

Tekninen lautakunta

Aika 20.06.2023 klo 17:30 - 18:18

Paikka Juhlatila Lautsa, Lautsantie 6, 80790 Kontioranta

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

Käsitellyt asiat 82 - 95

§	Otsikko	Sivu
§ 82	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 83	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 84	Teknisen osaston ajankohtaiset asiat	5
§ 85	Poikkeamislupa 7/2023	6
§ 86	Poikkeamislupa 8/2023	10
§ 87	Asuinvuokratonttien myyntikampanja	14
§ 88	Maa-alueen vuokraaminen Lehmon Kyläyhdistys ry:lle	16
§ 89	Haja-asutusalueen tonttien luovutusehdot	17
§ 90	Kontiolahden kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alueen kaavaehdotuksesta	18
§ 91	Kontiolahden kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen OAS:sta (energia ja maisemat)	19
§ 92	Teknisen osaston taksat 1.9.2023 alkaen	20
§ 93	Taloustilanne toukokuu, tekninen lautakunta	21
§ 94	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	22
§ 95	Ilmoitusasiat	24

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja
Kosela Anna-Helena	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kontkanen Mika	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Romppanen Taisto	jäsen
Varis Matti	jäsen
Strandman Sami	varajäsen

Lisätiedot

Muut läsnä olleet

Eronen Jyry	kunnanhallituksen edustaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä

Poissa olleet

Leppänen Ismo	jäsen
Niiranen Sanna	jäsen
Mäntynen Matti	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Kuuru Jesse	nuorisovaltuuston edustaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Marja Kauppinen
puheenjohtaja

Iina Päivinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 21.6.2023

Jonna Kähkönen
pöytäkirjantarkastaja

Matti Varis
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.6.2023

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 82	20.06.2023
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 20.06.2023 § 82

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 83	20.06.2023
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 20.06.2023 § 83

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jonna Kähkönen ja Ismo Leppänen.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Jonna Kähkönen ja Matti Varis.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 84	20.06.2023
---------------------	------	------------

Teknisen osaston ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 20.06.2023 § 84

52/00.02.04/2023

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen teknisen osaston ajankohtaiset asiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	6
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 85	20.06.2023
---------------------	------	------------

Poikkeamislupa 7/2023

Tekninen lautakunta 20.06.2023 § 85

190/10.03.00.01/2023

Hakija:

Hakija hakee lupaa maanomistajan luvalla. Kunta on maanomistajana.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva vuokrattava alue kiinteistöstä [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 120 m².

Rakennushanke:

Noin 36 metriä korkean telecom-maston ja noin 9 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen laitetilän rakentaminen.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Lehmon eteläisen osan asemakaavan laajennus urheilukeskuksen ympäristössä. Kaavassa rakennuspaikka kuuluu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Merkinnällä osoitetaan sellaisia maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joille suuntautuu ulkoilupainetta ja joille on tarkoitus sijoittaa ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi polkuja tai ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen. Ulkoilun ohjaamistarvetta maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla on lähinnä suurten taajamien ympäristössä.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa uuden noin 36 metriä korkean vapaasti seisovan pylväsmaston (ei haruksia) ja siihen liittyvän noin 9 k-m²:n suuruisen laitetilän rakentamiselle MU-alueelle.

Hakijan perustelut:

Kaavoissa ei ole osoitettua mastopaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laitetila). Haettu tukiasemapaikka parantaa kuuluvuuksia ja verkon kapasiteettia. Alueella on todennettu verkon kuuluvuus- ja kapasiteetti-ongelmia. Olemassa olevista lähitukiasemista ei saada tarvealueelle laadukasta mobiiliverkkopeittoa (maastoestein; korkea rinne ja jo käytetyn kapasiteetin vuoksi). Masto on osa digitaalista infraa ja yleishyödyllistä rakentamista. Eduskunta on nähnyt telepalvelut tarpeelliseksi ja huomionnut ne (2014/2015) voimaan tullessa laissa: Tietoyhteiskuntakaarilak. Poikkeamiselle on erityiset syyt (sähköisen

viestinnän palveluiden yhteiskunnalliset tarpeet ja mobiiliverkon laatu ja kapasiteetti alueella).

Huoltotie mastolle tehdään [REDACTED] ja osittain olemassa olevaa uraa pitkin, joten puustoa ei em. osalta tarvitse juurikaan poistaa. Huoltotien alku on uutta reittiä, mutta linjattu mahdollisimman paljon luonnon aukkoja hyödyntäen. Huoltokäyntejä tukiasemalle tehdään vain muutamia kertoja vuodessa, joten hanke ei estä olemassa olevan ulkoilu-uran käyttöä. [REDACTED] alkuun voidaan asentaa hakijan toimesta puomi, mikäli luvittaja katsoo sen tarpeelliseksi. Hanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä alueella (pienialainen rakennushanke ja -alue: 8,7 m2 ja 5x5m perust.). Hanke ei vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista alueella: ympäristössä voi liikkua kuten ennenkin.

Naapureiden kuuleminen:

Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapurikiinteistöllä toimiva yritys huomautti, että kyseinen hanke ei saa vaikuttaa millään tavalla heidän toimintaansa.

Lausunto:

Hakemus koskee noin 36 metriä korkean telecom-maston ja siihen liittyvän noin 9 k-m²:n suuruisen laittilan rakentamista. Rakennuspaikka sijaitsee asemakaavan mukaisella MU-alueella. Alueella on ulkoilureittejä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu mastopaikka sijoittuu Lehmon urheilukeskuksen vieressä olevalle harjulle. Rakentaminen on sopivaa alueella, sillä mahdollisessa myöhemmässä asemakaavan päivittämisessä kyseistä aluetta ei voida osoittaa asumiseen vaan alue tulee säilymään virkistyskäytössä. Lisäksi rakennuspaikka on maakuntakaava 2040:n mukaisella virkistysalueella. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen mukaan maston rakentamisella ei ole mainittavaa vaikutusta kyseisen virkistysalueen käytettävyyteen tarkoitukseensa. Maston rakentamisella ei vaikeuteta maakuntakaavan toteuttamista. Hankkeen ei voida siis katsoa haittaavan kaavoitusta. Mastolle tehdään huoltotie [REDACTED] kautta.

Lisäksi hankealue on pieni, joten hankkeella ei ole vaikutuksia alueen virkistyskäytölle. Sijoittelussa on huomioitu alueella kulkevat reitistöt. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lähimmät asumiskäytössä olevat rakennukset sijoittuvat noin 140 metrin etäisyydelle suunnitellusta rakennuspaikasta.

Poikkeaminen ei MRL 171 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka haetunkaltaisella toimenpiteellä vaarantuisivat.

Edelleen MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeesta on kysytty kunnan vapaa-aikapalvelujen lausunto. Lausunnossa otetaan kantaa siihen, että monipuoliset luontoliikuntamahdollisuudet ovat keskeinen

osa Kontiolahden veto- ja pitovoimaa. Luontoliikunnan terveysvaikutukset ovat tutkitusti kiistattomat, ja terveysvaikutus on sitä merkitsevämpi mitä vähemmän luontoympäristössä on rakennuksia ja rakennelmia.

Lausunnossa otetaan esille, että suunniteltu masto sijoittuu Lehmonharjun länsiosan korkeimmalle kohdalle, missä kulkee yhteistyössä Joensuun kaupungin kanssa vuosina 2021–2022 rakennettu Harjupolut-polkuverkosto. Polkujen rakentamiseen on saatu avustusta Uudenmaan ELY-keskukselta. Maston ja sen vaatiman huoltotien sijoittuminen keskelle juuri rakennettua polkuverkostoa katkaisee luontokokemuksen ja muuttaa maisemaa rakennetun ympäristön suuntaan. Vapaa-aikapalvelut esittävät, että Digita Oy:n masto ja laittila sijoitetaan länнемmäksi ja lähemmäksi Hotelli Julien päärakennusta. Näin laittila ei tule keskelle luontoreitistöä, ja huoltoon voitaisiin hyödyntää Julielle kulkevaa, olemassa olevaa tiestöä. Vaihtoehtoisesti mastolle ja laittilalle tulisi etsiä sijoituspaikka jostakin muualta.

Telecom-maston ja laittilan maisemallisia vaikutuksia hakija on esitellyt havainnekuvin. Hakija on hakemuksen yhteydessä esittänyt erillisen liitteen hankkeen vaikutuksista maisemaan, ympäristöön ja naapureihin, hankkeen tarpeellisuudesta ja sijainnista sekä muista lähellä olevista mastoista. Suurimmat maisemalliset vaikutukset ovat Lehmon urheilukeskuksen alueelle sekä hotelli Julien paikoitusalueelle. Puusto maisemoi maston tyven ja laittilan hyvin. Metsässä on valmis luonnonaukko maston suunnitellulle kohdalle. Masto sijoitetaan ulkoilureittien ulkopuolelle siten, että reittien käyttö ei esty. Maston ympäristöhaitat ovat lähinnä visuaalisia, eivät kuitenkaan merkittäviä. Maston paikka on katsottu yhdessä hakijan ja kunnan kaavoituksen kanssa siten, että se aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa ympäristöön ja maisemaan. Sijoittelussa on huomioitu alueella kulkevat reitistöt.

Masto suunnitellaan huomioiden maston lujuustekniset lähtökohdat sekä mahdolliset jäävaarat. Yhteenvetona voidaan todeta, että määräysten mukaisesti toteutettuna hanke ei ole vaaraksi ihmisille eikä se aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeesta on pyydetty Fintrafficin lentoestelausunto. Lausunnon mukaan hankkeella ei ole vaikutuksia lentoasemien EASA-ilmailumääräyksen mukaisesti korkeusrajoituspintoihin. Hankkeella ei ole vaikutuksia korkeudella 160.0 m MSL Fintraffice ANS ylläpitämiin mittarilentomenetelmiin lähtömenetelmien ja julkaistujen minimikorkeuksien osalta. Lausunnossa vielä todetaan, että hankkeen valmistumisesta, madaltamisesta, poistamisesta ja ylläpitäjän vaihtumisesta on annettava erillinen ilmoitus Fintrafficeille. Maston korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelausuntoa. Lupaa esteen asettamiseksi tulee hakea Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Traficom on myöntänyt lentoesteluvan seuraavin ehdoin:

- jos estettä ei ole pystytetty 3.5.2025 mennessä, lupa raukeaa
- esteen korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelausuntoa ja lentoestelupaa

- esteen valmistumisesta, madaltamisesta, poistamisesta ja ylläpitäjän vaihtumisesta on annettava erillinen ilmoitus Fintraffic Lennonvarmistus Oy:lle.

Hakijan ja Kontiolahden kunnan välisessä maanvuokrasopimuksessa määritellään noin 120 m²:n suuruinen maa-alue, jolla hanke toteutetaan. Sopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus rakentaa kustannuksellaan vuokrattavalle alueelle johtava noin 5 metriä leveä kulkuväylä. Maston rakentaminen ja huoltotyöt tulee toteuttaa rakennetun kulkuväylän kautta. Kulkuväylän käytön yhteydessä on huolehdittava ulkoilureitillä liikkujien riittävästä turvallisuudesta esim. varoitusvaloilla varustetuin liikennemerkein. Kulkuväylän alkupäähän, [REDACTED] varteen, on asennettava puomi.

Poikkeamislupa myönnetään ehdollisena. Poikkeamisluvan myöntäminen edellyttää, että vuokrasopimus saa lainvoiman.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset. Poikkeamislupa raukeaa, jos hakijan ja kunnan välinen vuokrasopimus ei saa lainvoimaa.

Valvontamaksu 465 euroa
Naapureiden kuuleminen 300 euroa

Sovelletut lainkohdat:
MRL 171 §
MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 22.6.2023
Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 22.6.2025

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Asemapiirros poikkeamislupa 7/2023
JULKAISTAVA Asemapiirros poikkeamislupa 7/2023
Julkisivu- ja pohjapiirros poikkeamislupa 7/2023 (ei tarvitse julkaista)
Piirros mastosta poikkeamislupa 7/2023 (ei tarvitse julkaista)
MRA 64 §:n mukainen selvitys poikkeamislupa 7/2023 (ei tarvitse julkaista, luottamuksellinen)
Ympäristökartta poikkeamislupa 7/2023, määrääla

Poikkeamislupa 8/2023

Tekninen lautakunta 20.06.2023 § 86

185/10.03.00.01/2023

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Jakokosken kylässä sijaitseva kiinteistö [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 15 382 m².

Rakennushanke:

Noin 220 k-m²:n suuruisen kaksikerroksisen omakotitalon ja noin 80 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen rakentaminen. Rakennuspaikalla olemassa oleva jurttä joko siirretään hakijan omistamalle toiselle kiinteistölle, siirretään ko. rakennuspaikan sisällä tai puretaan.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Jakokosken osayleiskaava. Kaavassa rakennuspaikka kuuluu erillispientalojen asuinalueelle (AO) ja osittain maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle (MA). AO-merkinnän mukaan kullekin osayleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennusoikeus on pinta-alaltaan 5000 m² tai suuremmilla rakennuspaikoilla 500 k-m² ja alle 5000 m² rakennuspaikoilla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Etäisyyden rantaviivasta tulee olla yli 100 k-m² päärakennuksella vähintään 40 m, enintään 100 k-m² päärakennuksella 25 m ja enintään 30 k-m² suuruisella saunalla vähintään 15 metriä. Kaavassa osoitettujen uusien asuinrakennuspaikkojen ja vanhojen loma-asuntojen ympärivuotiseksi asunnoksi muuttamisen edellytyksenä on kiinteistöjen liittyminen vesi- ja viemäriverkostoon.

MA-merkinnän mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Tällä merkinnällä osoitetut avoimet viljelymaisemat muodostavat arvokkaan kulttuurimaiseman rungon. Alueilla ei ole rakennusoikeutta. Kaavasuositus: Peltojen avoimina säilyttämisen tukeminen ja mahdolliset ympäristöhoitotoimenpiteet ovat erityisesti näillä alueilla perusteltuja.

Rakennuspaikalla on kaavan mukainen suojeltava kohde (SR1). Kyseessä on merkinnän mukaan kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maiseman kuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Kaavamääräys: Alueella olevia rakennuksia ja rakenteita ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu.

Rakennuspaikka kuuluu myös kaavan mukaiselle kulttuurimaisema-alueelle (km). Merkinnällä on likimääräisesti rajattu maisemallisesti arvokkaita ja/tai historiallisesti merkittäviä kulttuurimaisemakokonaisuuksia. Kaavamääräys: Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan,

mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta alueen luonto- ja kulttuuriympäristöön. Avoimille peltoalueille rakentamista tulee välttää. Uudet rakennukset tulee sijoittaa kulttuurimaiseman ehdoilla, sitä täydentäen tai olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen. Pihapuina ja puukujissa tulee suosia ympäristössä olevia perinteisiä lajeja. Myös muita maisemakuvassa vaikuttavia tekijöitä, kuten kiviröykkiöitä, vanhoja teitä, puukujia, avo-ojia, pientareita, latoja sekä muita rakennelmia tulee säilyttää.

Rakennuspaikan läheltä kulkee sähköjohto. Kaavamerkinnän mukaan alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa 20 kV sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle. Alueen verkonrakentamisessa käytetään ilmajohtoja ja pylväsmuuntamoita, jotka tarvitsevat seuraavat varaukset: johtoalueen leveys 10 m (5 metriä johdon molemmin puolin) ja muuntamon suoja-alueen säde on 15 metriä.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa kaavan mukaiselle rakennusoikeuden ylitykselle, AO-alueelle osoitettujen asuntojen lukumäärän ylitykselle ja rakentamiselle osittain kaavan mukaiselle MA-alueelle.

Hakijan perustelut:

Suunnittelukohteen AO-rakennuspaikka on merkitty Jakokosken osayleiskaavassa (2013) suojeltavaksi rakennukseksi (SR1). Osayleiskaavan mukainen AO-rajaus pitää kiinteistöllä sisällään käytännössä vain olevat suojelukohteen rakennukset. Uudisrakentamista ei ole mahdollista sijoittaa AO-alueen sisäpuolelle.

Tontin olevat rakennukset on tarkoitus säilyttää. Jotta uudisrakentaminen olisi mahdollista, on osa uudisrakentamisesta sijoitettava osittain maisemallisesti arvokkaan peltoalueen (MA) puolelle. Ylitys on vähäinen ja sijainniltaan toisarvoinen. Uudisrakentaminen jää olevan pihapiirin taakse maisemallisesti alisteiseen osaan.

Uudisrakennushankkeella on tarkoitus edistää suojelukohteen kunnostamista ja käyttöä siten, ettei rakennusten kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmellu. AO-paikan rakennusoikeus ylittyy, koska suojellun pihapiirin olevat rakennukset säilytetään. Hanke edistää osayleiskaavan mukaisia suojelutavoitteita.

Tieyhteys on olemassa. Kohde liitetään olemassa olevaan kunnallistekniikkaan (jäte- ja käyttövesi).

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Poikkeamislupahakemus koskee noin 220 k-m²:n suuruisen kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja noin 80 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen rakentamista. Poikkeamista haetaan kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitykselle, toisen asuinrakennuksen rakentamiselle ja rakentamiselle osittain kaavan mukaiselle MA-alueelle. Rakennuspaikalla on suojeltava kohde ja rakennuspaikka sijoittuu kulttuurimaisema-alueelle. Rakennuspaikalla olemassa oleva jurtta joko siirretään hakijan omistamalle toiselle kiinteistölle, siirretään ko. rakennuspaikan sisällä tai puretaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jonka pihapiiriin rakennetaan toinen asuinrakennus ja uusi talousrakennus. Rakennuspaikka on suuri, joten rakennusoikeuden ylityksen ei katsota aiheuttavan em. haittoja. Uutta rakennuspaikkaa ei muodosteta. Vaikka uusi asuinrakennus sijoittuu MA-alueelle, hankkeesta ei aiheudu em. haittoja, sillä rakentaminen täydentää olemassa olevaa pihapiiriä ja alueelle jää myös edelleen avointa peltomaisemaa. Rakennuspaikalla olemassa oleva asuinrakennus (SR1) on asuinrakennus, joten on perusteltua rakentaa rakennuspaikalle toinen asuinrakennus asumiskäyttöön.

Poikkeaminen ei MRL 171 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikka sijoittuu kulttuurimaisema-alueelle. Suunnitelmien mukaisesti uudisrakentaminen sijoittuu olemassa olevan pihapiirin yhteyteen täydentäen sitä. Täysin avoimelle peltoalueelle ei rakenneta. Koska rakennuspaikalla sijaitsee suojeltava rakennus, on hankkeesta pyydetty Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto. Museo katsoo positiiviseksi sen, että SR-1 kohteet säilyvät ja tarkoitus on jopa edistää sr-kohteiden kunnostamista ja käyttöä. Lisäksi on huomioitu, että tien varressa on puustoa, joten näkymä tieltä katsottuna ei muutu.

Museo kehottaa kiinnittämään huomiota kaavan km-aluemerkintään ja sen määräyksiin. Rakennusten tulee sopeutua mm. malliltaan, materiaaliltaan, väritykseltään ja mittasuhteiltaan alueen luonto- ja kulttuuriympäristöön. Avoimille peltoalueille rakentamista tulee välttää. Uudet rakennukset on sijoitettava kulttuurimaiseman ehdoilla sitä täydentäen tai olemassa olevien rakennusten yhteyteen.

Museo kiinnitti huomiota siihen, että asemapiirroksesta ei selviä tarkempia tietoja uudisrakennuksista. Uudisrakennusten malleista, materiaaleista ja väreistä on keskusteltava kunnan rakennusvalvonnan kanssa. Museo myös kehottaa tarkastelemaan mahdollisia muita uudisrakennuksia, joita alueelle on rakennettu viime vuosina.

Museo toi esille, että Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa alue on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi maisema-alueeksi ma/mm (Jakokosken kylämaisema). Maakuntaliitossa on käynnistynyt uusi vaihekaava, jossa maisema-alueet käydään läpi. Ma/mm-kaavamerkinnän mukaan alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava

huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja maisema-arvot sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.

Edelleen MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Osa kiinteistön olemassa olevista rakennuksista on rakennettu kaavan mukaiselle AO-alueelle ja osa MA-alueelle. Asemapiirroksen mukaisesti AO-alueelle on rakennettu nykytilanteessa noin 419 k-m². AO-alueen rakennusoikeus ylittyisi noin 300 k-m² kaavan sallimasta rakennusoikeudesta. Koska kyseessä on iso kiinteistö ja rakentaminen on sopivaa alueelle, hakemuksen mukaista rakentamista ei voida pitää niin merkittävänä etteikö poikkeamislupaa voitaisi myöntää. Hanke ei aiheuta em. haittoja.

Uudisrakentamisen on oltava sopivaa ympäröivään maisemaan.

Pohjois-Savon ELY-keskus on antanut lausuntonsa hankkeesta, sillä rakennuspaikan vierestä kulkee yhdystie. Lausunnon mukaisesti uudet rakennukset sijoittuvat lähimmillään noin 50 mterin etäisyydelle [REDACTED]. [REDACTED] suoja-alueen leveys on 20 metriä tien keskilinjasta mitatuna. Kiinteistölle on kaksi olemassa olevaa liittymää [REDACTED]. Koska uudet rakennukset sijoittuvat kauas [REDACTED] suoja-alueen ulkopuolelle, ei Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole naapurina huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 465 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 22.6.2023

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 22.6.2025

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta poikkeamislupa 8/2023
Asemapiirros poikkeamislupa 8/2023
JULKAISTAVA Asemapiirros poikkeamislupa 8/2023

Asuinvuokratonttien myyntikampanja

Tekninen lautakunta 20.06.2023 § 87

128/10.00.02.00/2023

Tekninen lautakunta hyväksyi uudet aluettaiset vuokrausehdot yksikköhinnan ja vuosivuokran osalta 20.12.2022 § 178. Uudet vuokrausehdot astuvat voimaan, kun päättyvä vuokrasopimus uusitaan. Toistaiseksi uusilla luovutusehdoilla ei ole myyty asuinvuokratontteja tai uusittu vuokrasopimuksia.

Nykyään vuokrasopimuksen päättyessä vanhoilla alueilla vuokra tarkistetaan hyväksytyjen ehtojen mukaisesti. Vuokrausehdoissa määritellään alueittain kaavamerkinnän mukainen neliöhinta ja vuosivuokrakerroin. Sillä pyritään vuokralaisten tasapuoliseen kohteluun niin seutukunnallisesti kuin kunnan sisälläkin.

Vuokralainen saa hallinta-aikansa suhteessa alennusta, mikäli hän haluaa ostaa vuokratontin omakseen. Vuokralaiselle annetaan sen hetkisestä tontin myyntihinnasta kyseisen tontin hallintavuosiensa mukainen alennusprosentti (1 %/vuosi), kuitenkin enintään 25 %.

Kontiolahden kunnassa on tällä hetkellä kunnan asuinvuokratontteja 1007 kpl. Suurin osa vuokratonteista sijaitsee Lehmon alueella, mutta niitä on myös kirkonkylässä, Kontioniemessä sekä haja-asutusalueilla. Asumiskäyttöön vuokratuilla tonteilla vuokra-aika on 40-50 vuotta. Vanhimpien vuokrasopimusten vuokra-aika on päättymässä enenevässä määrin. Vuonna 2023 päättyy 27 kpl, vuonna 2024 19 kpl ja vuonna 2025 42 kpl.

Epävakaa markkinatilanne on vaikuttanut kunnan tonttikysyntään. Tämän vuoksi esitetään järjestettäväksi myyntikampanja, jossa asuinvuokratontin haltija voi ostaa tontin määräajan kuluessa alennettuun hintaan. Alennettu hinta lasketaan teknisen lautakunnan 18.12.2018 § 153:n päätöksen mukaisista hinnoista ja alennus määräytyy ostohetken hallintavuosien mukaan 1,20 %/vuosi, kuitenkin enintään 30 %.

Myyntikampanja koskee kaikkia asuinvuokratontteja. Myyntikampanja kestää vuoden 2024 loppuun, johon mennessä kauppa tulee tehdä. Vuonna 2023 päättyvien vuokratonttien osalta tonttikauppa tulee kuitenkin tehdä ennen vuokrasopimuksen päättymistä.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää vanhojen asuinvuokratonttien myyntikampanjan. Mikäli vuokralainen ostaa vuokratontin omakseen vuoden 2024 loppuun mennessä, luovutushinnat ovat teknisen lautakunnan 18.12.2018 § 153:n mukaisista hinnoista laskettu hallintavuosiin perustuva alennettu hinta. Tonttikauppa tulee tehdä vuoden 2024 loppuun mennessä. Vuonna 2023 päättyvien vuokratonttien osalta tonttikauppa tulee kuitenkin tehdä ennen vuokrasopimuksen päättymistä.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	15
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 87	20.06.2023
---------------------	------	------------

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Myyntikampanjan asuintonttien yksikköhinnat 31.12.2024 saakka
vuokratonttien myyntikampanja_oheismateriaali

Maa-alueen vuokraaminen Lehmon Kyläyhdistys ry:lle

Tekninen lautakunta 20.06.2023 § 88

179/10.00.02.02/2023

Lehmon Kyläyhdistys ry on pyytänyt saada vuokrata Kontiolahden kunnalta määräalan Ukonvaara -nimisestä tilasta RN:o 26:228 Kontiolahden Lehmon kylässä. Vuokra-alueen pinta-ala on n. 400 m². Alueelle suunnitellaan hiljentymis-/virkistäytymispaikkaa Ukonharjun alueella kulkevien ulkoilureittien sekä suunnitellun historiapolun käyttäjille. Tarkoituksena on rakentaa rantaan pieni laituri.

Vuokra-alueella on voimassa Ukonharjun asemakaava, missä alue on osoitettu ohjeelliseksi uimaranta-alueeksi (VV).

Ukonlammen etelä-lounaisranta on asumiseen kaavoitettua aluetta. Kunta pyysi rantaan rajoittuvien rakennuspaikkojen asukkailta mielipidettä alueelle suunnitellusta hiljentymis-/virkistyspaikasta sekä laiturin rakentamisesta. Saaduissa mielipiteissä ilmaistiin huoli mahdollisesti tulevista järjestyshäiriöistä ja onko pelatustoimenpiteet mahdollisia. Lisäksi pohdittiin sijaintia sekä kuinka kulku toteutuu historiapolulle.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.11 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti n. 400 m² kokoisen määräalan Ukonvaara -nimisestä tilasta RN:o 26:228 Lehmon kylässä Lehmon Kyläyhdistys ry:lle. Vuokra-alue tulee osaksi Lehmon historiapolkua ja on yleisessä käytössä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liitekartta, Lehmon Kyläyhdistys ry
Maanvuokrasopimusluonnos, Lehmon Kyläyhdistys ry

Oheismateriaali

Mielipide 1 Lehmon Kyläyhdistys ry:n laiturihanke
Mielipide 2 Lehmon Kyläyhdistys ry:n laiturihanke
Naapureiden kuuleminen, Lehmon Kyläyhdistys ry:n laiturihanke

Haja-asutusalueen tonttien luovutusehdot

Tekninen lautakunta 20.06.2023 § 89

181/10.00.00.02/2023

Kontiolahden strategian mukaisesti kunta tarjoaa asuinrakennuspaikkoja eri puolilta kuntaa. Kontiolahdella voi valita asumisen keskuskaupungin lähellä, aktiivisissa kylissä ja vesistöjen läheisyydessä. Kunnan strategisessa yleiskaavassa osoitetaan kehitettävät kyläalueet, joiden täydentämiskäytöstä ohjataan maltillisesti tukien alueella olevia koulutuksen ja sivistyksen palveluita. Lisäksi strategisessa yleiskaavassa osoitetaan täydentyvät kylät, joiden alueita täydennetään rakentamalla maltillisesti vaalien valtakunnallisesti arvokasta maisemaa sekä rakennettua kulttuuriympäristöä tukeutuen olemassa olevaan palvelurakenteeseen. Vetovoimatekijöinä ovat maaseutumainen väljä asuminen sekä yhteisöllisyys.

Asemakaava-alueille tonttien luovutusehdot on määritelty aluekohtaisesti aina tonttien tultua luovutukseen. Haja-asutusalueiden luovutusehtoja on päivitetty viimeksi vuonna 2015.

Kysyntä uusista rakennuspaikoista on kohdistunut pääasiassa asemakaava-alueille ja haja-asutusalueen rakennuspaikoista on luovutettu vain yksittäisiä kohteita. On tullut aika päivittää rakennuspaikkojen luovutusehdot ja käynnistää markkinointikampanja.

Kunnalla on luovutettavia haja-asutusalueen rakennuspaikkoja Venejoen, Varparannan, Mönnin ja Puntarikosken alueilla.

Rakennuspaikat voidaan luovuttaa myymällä tai vuokraamalla. Rakennuspaikkojen luovutushintaan vaikuttavat sijainti, palveluiden läheisyys sekä alueen houkuttelevuus.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.10 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asuinrakennusten ja muiden rakennuspaikkojen varaamisen, vuokraamisen ja myynnin luovutus- ja purkamisehdoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevat haja-asutusalueilla sijaitsevien rakennuspaikkojen luovutusehdot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Haja-asutusalueen tontit luovutusehdot 2023

Kontiolahden kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alueen kaavaehdotuksesta

Tekninen lautakunta 20.06.2023 § 90

539/10.02.00/2021

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus käynnisti 24.5.2021 maakuntakaavan 2. vaiheen laadinnan (nykyään Heinäveden osa-aluemaakuntakaava). Vaihemaakuntakaavan laadinta on tullut ajankohtaiseksi Heinäveden kunnan liittyttyä Pohjois-Karjalan maakuntaan vuoden 2021 alussa.

Heinäveden osa-aluemaakuntakaavan (aiemmin luonnosvaiheessa kaavasta käytettiin nimeä 2. vaihe) tavoitteena on yhteensovittaa Etelä-Savon maakuntakaava, Heinäveden kunnan osalta, pohjois-Karjalan maakuntakaavaan, yhtenäistää maakuntakaavamerkinnot sekä tarkastella kunnan maankäytön tavoitetilaa vuoteen 2040.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on 24.5.2023 lähettänyt lausuntopyynnön ko. maakuntakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta.

Kontiolahden kunnan maankäyttö- ja valvonta -yksikkö on käynyt ehdotusaineiston läpi. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alueen kaavaehdotuksesta ei ole lausuttavaa.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Teknisellä lautakunnalla ja edelleen kunnanhallituksella ei ole lausuttavaa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alueen kaavaehdotuksesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue, kaavakarttaehdotus 22.5.2023

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue, kaavaselostusehdotus 22.5.2023

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue, liiteosio ehdotus 22.5.2023

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue, merkinnät ja määräykset ehdotus 22.5.2023

Kontiolahden kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen OAS:sta (energia ja maisemat)

Tekninen lautakunta 20.06.2023 § 91

539/10.02.00/2021

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus päätti 22.5.2023 käynnistää Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnoksen nähtäville.

Vaihemaakuntakaavan teemat ovat sähkönsiirto, uusiutuvan energian kysymykset (mm. tuulivoima ja aurinkovoima) sekä maisema- ja pohjavesialueet. Myös mineraalipotentialisia alueita ja yhtenäisiä metsäpeitteisiä alueita harkitaan käsiteltävän maakuntakaavassa.

Kontiolahden Kyyrönsuolle on vireillä osayleiskaava, joka mahdollistaa aurinkovoimalan rakentamisen alueelle. Aurinkovoimala liitetään sähköverkkoon Jaamankankaan muuntoasemalla. Täten Kontiolahden kunta pitää erittäin hyvänä asiana, että maakuntakaavassa tullaan pohtimaan aurinkoenergian soveltuvien alueiden osoittamista ja maankäytöllisiä tarpeita sekä päivittämään nykytilanteen sähkönsiirtoverkko, muuntamot ja voimalaitokset sekä sähkönsiirron yhteystarpeet vastaamaan tämän päivän ja tulevaisuuden tarpeisiin.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta ja edelleen kunnanhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n 2. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe, OAS
Kuulutus Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe, OAS
Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnos

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	20
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 92	20.06.2023
---------------------	------	------------

Teknisen osaston taksat 1.9.2023 alkaen

Tekninen lautakunta 20.06.2023 § 92

216/02.05.01/2023

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 16 §:n mukaan lautakunta päättää toimialaansa kuuluvat maksut ja taksat.

Teknisen osaston taksat 1.1.2023 alkaen on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 27.9.2022 § 136.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteissa on kohta 2.4 Muut rakennukset (esim. mastot, tuuli- ja aurinkovoimalat, teollisuusrakennukset jne.). Tämän kohdan mukaisesti aurinkovoimaloiden lupamaksu muodostuisi kohtuuttoman suureksi.

Päivitetään teknisen osaston taksoja rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden osalta siten, että aurinkovoimalat poistetaan kohdasta 2.4 ja niille perustetaan kokonaan uusi taksan kohta 2.7.

Lisäksi lisätään maankäytön taksoihin MRL 54a-c §:iin perustuva asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä perittävä maksu.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Ulla Kettunen p. 050 428 5079
maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen osaston päivitettyt taksat oheisen liitteen mukaisesti 1.9.2023 alkaen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Taksakirja 2023_päivitys 1.9.2023 alkaen taksat kokonaisuudessaan

Talustilanne toukokuu, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 20.06.2023 § 93

7/02.02.02/2023

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion 15.12.2022 § 74 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2023 16.1.2023 § 5.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösuunnitelman 31.1.2023 § 14.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kaksi kertaa vuodessa. Osavuosisraportissa 1/2023 raportoidaan talouden toteutumista ja osavuosisraportissa 2/2023 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumista.

	TA 2023	Tot 5/2023	Tot-%	Ed. vuosi vast
Toimintatuotot	19 231 796	7 082 070	36,8	7 085 170
Toimintakulut	- 16 950 240	- 6 679 414	39,4	-6 516 459
Toimintakate	2 281 556	402 656	17,6	568 711

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen toukokuun talustilanteen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Käyttötalouden toteutumisvertailu toukokuu

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 20.06.2023 § 94

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 54 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1.	Kontiolahden koulu v 2023 työt, työmaakokous nro 2, 5.6.2023
2.	Lehmon yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 25, 7.6.2023
3.	Herajärven retkeilykeskuksen päärakennus, työmaakokous nro 4, 14.6.2023

Seuraavat päätökset ajalta 22.5.-11.6.2023 annetaan tiedoksi lautakunnalle:

Tekninen johtaja

§ 12, myyntipäätös

§ 13, vuokrauspäätös

§ 53-183, henkilöstöpäätökset Populukseen

Maankäyttöpäällikkö

§ 84-95, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kuntatekniikan päällikkö

§ 8, hankintapäätös

§ 15-16, henkilöstöpäätökset Populukseen

Rakennustarkastaja

§ 37-42, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kiinteistöpäällikkö

§ 3, hankintapäätös

§ 108-129, henkilöstöpäätökset Populukseen

Vesihuoltopäällikkö

§ 66-80, henkilöstöpäätökset Populukseen

Puhtauspalvelupäällikkö

§ 174-199, henkilöstöpäätökset Populukseen

Ruokapalvelupäällikkö

§ 231-294, henkilöstöpäätökset Populukseen

Liikuntapaikkamestari
§ 33-45, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kuntatekniikan insinööri
§ 11-16, henkilöstöpäätökset Populukseen

Virahaltijapäätöksistä luettelo liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen pöytäkirjat ja muistiot, sekä viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätösluettelo, tekninen osasto 20.6.2023

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	24
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 95	20.06.2023
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 20.06.2023 § 95

1. ELY-keskus 31.5.2023, Päätös valtionavustuksesta, Päätös avustuksesta vesien- ja merenhoidon sekä vesistötoimenpiteiden toteuttamiseen. Kulhon Rekilammen kunnostussuunnittelu ja alustavat kunnostustoimet.
2. Itä-Suomen hallinto-oikeus, päätös 7.6.2023, 2047/2022, Yksityinen tie.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 82, § 83, § 84, § 90, § 91, § 93, § 94, § 95

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86

VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomiois-tuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahtien kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89, § 92

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.