

# Pielisjoen rantaosayleiskaavamuutos välillä Kupluskylä - Kuurna, kaavoituksen käynnistämissopimus

## Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 59

Järvi-Suomen Uittoyhdistys on tehnyt aloitteen Pielisjoen rantaosayleiskaavan muuttamisesta omistamilleen kiinteistöille. Suunnittelualue sijaitsee Pielisjoen rannalla, Jynkäniemellä noin yhden kilometrin etäisyydellä Joensuun rajasta. Rantaosayleiskaavassa on merkintä Uiton toimipaikka (LV-1). Toimipaikkaa ei ole käytetty uiton toimipaikkana 1990-luvun jälkeen, eikä maanomistajalla ole tarkoitus enää käyttää aluetta puutavaran uittopaikkana. Näin ollen maanomistaja hakee purkua uittosäntöön, joka koskee kyseisellä Jynkäniemen tilalla olevaa uittopaikkaa. Kaavamutoksella alueelle olisi mahdollista osoittaa asutusta.

Kaavaan liittyy kaavoitussopimuksen tekeminen Kontiolahden kunnan ja Järvi-Suomen Uittoyhdistyksen kanssa. Sopimus on maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n 2 momentin mukainen sopimus kaavoituksen käynnistämisestä. Sopimuksessa määritellään yhteistyö osayleiskaavamuutosta laadittaessa sekä sopijapuolten vastuu- ja kustannusten jako. Järvi-Suomen Uittoyhdistys esittää kunnalle pätevän ja kokeneen kaavan laatijan. Maanomistaja vastaa kaikista kaavahankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta sekä niihin liittyvistä kuluista. Kunta vastaa kaavaprosessin hallinnollisista tehtävistä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.4 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää maankäytösopimuksista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Pielisjoen rantaosayleiskaava Kupluskylä-Kuurnan alueelle laadittavan osayleiskaavamuutokseen liittyvän liitteen mukaisen käynnistämissopimuksen.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus 08.05.2023 § 99**

424/10.02.02.01/2022

### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pielisjoen rantaosayleiskaava Kupluskylä-Kuurnan alueelle laadittavan osayleiskaavamuutokseen liittyvän liitteen mukaisen käynnistämissopimuksen.

### **Päätös:**

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus päättää jättää asian pöydälle tarkempia lisäselvityksiä varten.

-----

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle tarkempia lisäselvityksiä varten.