

**Kunnanvaltuusto**

**Aika** 17.04.2023 klo 18:30 - 18:50

**Paikka** Kunnantalo, kunnanvaltuuston kokoushuone, Keskuskatu 8, Kontiolahti

**Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

**Käsitellyt asiat** 13 - 15

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 14	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 15	Matkailualueen yhteistyösopimus	6

**Osallistujat**Läsnä olleet jäsenet

Saarelainen Ilpo	puheenjohtaja
Nyyssönen Leena	1. varapuheenjohtaja
Sihvonen Aulikki	2. varapuheenjohtaja
Ahlholm Pekka	jäsen
Eronen Jyry	jäsen
Harinen Jertta	jäsen
Haukka Markus	jäsen
Hiltunen Mika	jäsen
Huttunen Satu	jäsen
Hälinen Mari	jäsen
Jolkkonen Jouni	jäsen
Kaarto Iita	jäsen
Kauppinen Marja	jäsen
Kontkanen Mika	jäsen
Kontturi Juha	jäsen
Kosela Anna-Helena	jäsen
Kuusela Mika	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Leppänen Ismo	jäsen
Mustonen Sakari	jäsen
Muttonen Sini-Tuuli	jäsen
Mäntynen Matti	jäsen
Möntti Pirkko	jäsen
Niiranen Sanna	jäsen
Parkkonen Anneli	jäsen
Perkkiö Kimmo	jäsen
Pottonen Sari	jäsen
Romppanen Keijo	jäsen
Seppäläinen Satu	jäsen
Simonen Samuli	jäsen
Suni Pentti	jäsen
Toppi Seppo	jäsen
Turunen Joonas	jäsen
Varis Matti	jäsen
Arveli Eila	varajäsen

## Lisätiedot

Muut läsnä olleet

Ruohtula Pasi	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
Kuusela-Hurskainen Minna	talousjohtaja
Rautiainen Jyrki	sivistysjohtaja
Ahokas Sari	henkilöstöpäällikkö
Rantaeskola Sini	hyvinvointikoordinaattori
Jeskanen Jimi	nuorisovaltuuston edustaja
Sykkö Marja-Liisa	maankäyttöpäällikkö

Poissa olleet

Lukkarinen Heikki	jäsen
Tuononen Jari	kunnanjohtaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja

**Allekirjoitukset**

Ilpo Saarelainen  
puheenjohtaja

Pasi Ruohtula  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 19.4.2023

Eila Arveli  
pöytäkirjantarkastaja

Juha Kontturi  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 19.4.2023  
klo 9.00

pöytäkirjanpitäjä

Pasi Ruohutula

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	3/2023	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanvaltuusto	§ 13	17.04.2023
-----------------	------	------------

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Kunnanvaltuusto 17.04.2023 § 13**

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkaistu kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 12.4.2023, kunnan verkkosivuilla 12.4.2023 sekä sanomalehti Karjalaisessa 12.4.2023 ja Pielisjokiseutu-lehdessä 13.4.2023. Kunnanvaltuuston kokouskutsu ja tieto esityslistan julkaisusta on lähetetty valtuutetuille sähköpostitse 13.4.2023.

#### **Puheenjohtajan ehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös:**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	3/2023	5
Kunnanvaltuusto	§ 14	17.04.2023	

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Kunnanvaltuusto 17.04.2023 § 14**

#### **Puheenjohtajan ehdotus:**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 19.4.2023 klo 8.00.

#### **Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eila Arveli ja Juha Kontturi.

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	3/2023	6
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 43	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 81	11.04.2023
Kunnanvaltuusto	§ 15	17.04.2023

## **Matkailualueen yhteistyösopimus**

### **Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 43**

Kontiolahden kunta ja Puulaakso Kontioranta Oy ovat yhdessä allekirjoittaneet aiesopimuksen 9.8.2022, jonka tavoitteena on luoda Kontioniemen entisestä varuskunta-alueesta vetovoimainen matkailualue rakentamalla alueelle ekologista, elämyksellistä ja korkeatasoista majoituskapasiteettia sekä muita matkailupalveluita kuten ohjelma- ja ravintolapalveluita.

Aiesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunta ja Puulaakso Kontioranta Oy ovat jatkaneet neuvotteluja yhteistyösopimuksesta, joka mahdollistaa hankkeen toteutumisen.

Yhteistyösopimus koskee matkailualueeksi asemakaavoitettua aluetta sekä korttelialueilla sijaitsevia vanhoja rakennuksia. Sopimusalueen koko on n. 77 hehtaaria ja koko alueelle on osoitettu rakennusoikeutta lähes 100 000 k-m<sup>2</sup>. Molemmat osapuolet hyväksyvät matkailualueen toteuttamisen väljempänä. Alue suunnitellaan niin, että sinne sijoittuu vähintään 500 vuodepaikkaa ja on tulevaisuudessa laajennettavissa.

Yhteistyösopimuksella sovitaan ehdot, joilla kunta luovuttaa sopimusalueella sijaitsevat korttelialueet ja muut toiminnan edellyttämät alueet sekä ehdot niiden rakentamisesta ja ylläpidosta. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on muun muassa hanketta koskevien rakennuslupien myöntäminen.

Sopimuksella korvataan 9.8.2022 sopijapuolten allekirjoittama aiesopimus, joka raukeaa yhteistyösopimuksen astuttua voimaan.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ne hyväksyvät liitteenä olevan yhteistyösopimuksen, joka on laadittu kunnan ja Puulaakso Kontioranta Oy:n kesken. Yhteistyösopimus mahdollistaa matkailualuehankkeen toteutumisen ja se korvaa 9.8.2022 allekirjoitetun aiesopimuksen.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Kunnanhallitus 11.04.2023 § 81**

#### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	3/2023	7
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 43	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 81	11.04.2023
Kunnanvaltuusto	§ 15	17.04.2023

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää teknisen lautakunnan päätöksen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan yhteistyösopimuksen, joka on laadittu kunnan ja Puulaakso Kontioranta Oy:n kesken. Yhteistyösopimus mahdollistaa matkailualuehankkeen toteutumisen ja se korvaa 9.8.2022 allekirjoitetun aiesopimuksen.

**Päätös:**

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ja esittää teknisen lautakunnan päätöksen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan yhteistyösopimuksen, joka on laadittu kunnan ja Puulaakso Kontioranta Oy:n kesken. Yhteistyösopimus mahdollistaa matkailualuehankkeen toteutumisen ja se korvaa 9.8.2022 allekirjoitetun aiesopimuksen.

Sanna Niiranen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.10.

Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö poistui kokouksesta asian käsittelyä jälkeen ennen päätöksentekoa klo 17.23.

**Kunnanvaltuusto 17.04.2023 § 15**  
191/14.01.00/2022

**Päätös:**

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa teknisen lautakunnan käsittelyyn liitteenä olevan yhteistyösopimuksen, joka on laadittu kunnan ja Puulaakso Kontioranta Oy:n kesken. Yhteistyösopimukseen on tullut tarve tehdä tarkentavia muutoksia kunnanhallituksen kokouksen 11.4.2023 jälkeen, jotka ovat syytä käsitellä uudestaan.

Liitteet

YhteistyösopimusLUONNOS\_20.3.2023\_liitteineen  
YhteistyösopimusLUONNOS\_korjattu 14.4.2023\_LIITTEINEEN

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 13, § 14**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15**

### **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### **Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2502  
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00