

**Kontiolahden kunta,
Vesihuoltolaitoksen
TAKSAT 2023**

**Tekninen lautakunta 27.9.2022
§ 137**

Sisällysluettelo

Vesihuoltolaitoksen taksat	3
Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut.....	4
Vesihuoltolaitoksen palvelumaksut	6

Vesihuoltolaitoksen taksat

Laitos: Kontiolahden kunnan Vesihuoltolaitos

Voimaantulopäivä: 1.1.2023

Vesihuoltolaitos perii Kontiolahden kunnan Vesihuoltolaitoksen sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto sekä liittymismaksujen taksa.

1 § Perusmaksu

Perusmaksun yksikköhinta on

vesi euroa/liittymä/vuosi (alv 0 %)	30,00 €
vesi euroa/liittymä/vuosi (alv 24 %)	37,20 €

jätevesi euroa/liittymä/vuosi (alv 0 %)	56,00 €
jätevesi euroa/liittymä/vuosi (alv 24 %)	69,44 €

Perusmaksu peritään liittymismaksun eräpäivää seuraavasta päivästä alkaen, riippumatta siitä onko kiinteistö tai rakennus liitetty vesihuollon verkostoon.

2 § Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitokselta saatavalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä.

Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

vesi €/m ³ (alv 0 %)	1,49 €/m ³
vesi €/m ³ (alv 24 %)	1,85 €/m ³

jätevesi €/m ³ (alv 0 %)	2,78 €/m ³
jätevesi €/m ³ (alv 24 %)	3,45 €/m ³

Suurkuluttajille myytävän veden tukkuhinta on 75 % m³-hinnasta.

Eryteisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella

3 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5. tarkoitettujen liittyjien maksuja.

4 § Hyvitykset

Eryteisestä syystä poikkeustapauksessa käyttömaksusta on mahdollista saada hyvitystä. Hyvitys määritellään tapauskohtaisesti. Hyvitystä haetaan kirjallisesti laitokselta. Hakemuksessa on esitettävä perustelut hyvitykselle, sekä mittarilukemat joihin vaade perustuu.

Pienin hyvitetty summa on 100 € (veroton). Hyvitystä on mahdollista saada takautuvasti enintään 1 vuoden ajalta hakemuksen jättöpäivästä.

Uima-altaiden, paljujen yms. täyttämistä tai kasteluvesistä ei hyvitetä jäteveden osuutta, vaikka vettä ei tyhjennettäessä laskettaisikaan viemäriin.

5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Muistutus- ja perimiskustannukset veloitetaan kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut

Vesihuoltolaitos perii Kontiolahden kunnan Vesihuoltolaitokseen liittymisestä ja sen käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut sisältävät arvonlisäveroa 24 % (KHO:n päätös 1.4.2004 alk., Verohallinto 1.1.2013 alk.).

Liittymismaksun määräytyminen muilla kuin pientaloilla

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yL$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala, p = palvelukerroin, yL = yksikköhinta. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat

Vesi	0,4
Jätevesi	0,6
Yhteensä	1,0

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Maksuluokat:

Rivitalo 4
Kerrostalot 3
Muut rakennukset 3

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) on euroa/ k-m² (sis. alv 24 %).

5,12 €/k-m²

Yksikköhinta lasketaan laitoksen toiminta-alueelle tai sen osalle, jolla on eri liittymismaksu, jakamalla alueen kaikkien kiinteistöjen vesihuollon investointimenot kerrosalojen summalla ja kertomalla saatu luku liittymis-

maksuilla katettavaksi halutulla osuudella.

Kerrosalana käytetään rakennusluvan mukaista kerrosalaa (k-m²).

Muuhun kuin asumiskäyttöön tarkoitetuissa rakennuksissa 500 k-m² ylittävältä osalta peritään liittymismaksua 50 % normaalitaksasta. Erityisjärjestelyitä vaativien rakennusten ja laitosten liittämistä ja liittymismaksuista sovitaan tapauskohtaisesti mm. sammutusvesilaitteiston osalta.

Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon. Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava:

Maksuluokka 1 < 120 m² (Kerrosala)

Liittymismaksu vesi euroa (sis. alv 24 %)	1 658 €
Liittymismaksu jätevesi euroa (sis. alv 24 %)	2 478 €
Liittymismaksu yhteensä euroa (sis. alv 24 %)	4 136 €

Maksuluokka 2 120-250 m² (Kerrosala)

Liittymismaksu vesi euroa (sis. alv 24 %)	2 235 €
Liittymismaksu jätevesi euroa (sis. alv 24 %)	3 307 €
Liittymismaksu yhteensä euroa (sis. alv 24 %)	5 542 €

Maksuluokka 3 > 250 m² (Kerrosala)

Liittymismaksu vesi euroa (sis. alv 24 %)	2 809 €
Liittymismaksu jätevesi euroa (sis. alv 24 %)	4 137 €
Liittymismaksu yhteensä euroa (sis. alv 24 %)	6 946 €

Paritaloissa kaksi liittymää, hinta 0,8 x taulukossa esitetty liittymismaksu / liittymä.

Rakennusaikainen vesi 0,3 m³ / k-m² (laskutetaan liittymislaskun yhteydessä).

2 § Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Lisäliittymismaksu koskee rivitaloja, kerrostaloja ja muita rakennuksia sekä pientaloja.

3 § Alueellinen liittymismaksu

Toiminta-alueen tai kaava-alueen ulkopuolella liittymän hinta koostuu liittymismaksun lisäksi tapauskohtaisesti mahdollisista johdon rakentamisesta koituvista kustannuksista.

Ahokkala - Suoniemen, Hirvirannan, Pyytivaaran, Jakokosken, Selkie – Mönnin, Kunnasniemen, Varparannan ja Kilvenvirran alueilla sekä Pilkon alueen viemäriin toiminta-alueen ulkopuolella liittymän maksuluokka on 3 riippumatta kiinteistön kerrosalasta.

Vesihuoltolaitoksen palvelumaksut

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi Kontiolahden kunnan Vesihuoltolaitos perii tässä palvelumaksuhinnastossa esitetyjä maksuja. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

1 § Lisä- ja erillisvesimittarimaksu

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määrittämisen perusteena on lisä- tai erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksun yksikköhinnat ovat:

Omakotitalo/paritalo, koko 20: euroa/mittari (sis. alv 24 %)	49,00 €
Rivitalo, koko 25–32: euroa / mittari (sis. alv 24 %)	114,00 €

Vesimittarin lisäksi mahdollisesti tarvittavat tarvikkeet, kuten venttiilin takaisku, sulkuventtiili ja vesimittarin teline veloitetaan erikseen.

Omakotitalon vesimittarin hinta tarvikkeineen (sis. alv 24 %)	123,00 €
Rivitalon vesimittarin hinta tarvikkeineen (sis. alv 24 %).	187,00 €
Impulssimittarin lisämaksu (sis. alv 24 %)	85,00 €
Etäluettavat mittarit hankintahinnan mukaan.	

2 § Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty ($\pm 5\%$). Tarkistusmaksu peritään myös lisä- ja erillisvesimittareiden tarkistamisesta.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.	
Tarkistusmaksun suuruus (sis. alv:n 24 %).	90,00 €

3 § Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta (sis. alv:n 24 %)	53,00 €
--	---------

4 § Liittymis-/käyttösopimuksen siirto

Liittyjän ja laitoksen välinen liittymis-/käyttösopimus tehdään kirjallisesti.

Sopimusten siirrosta ei peritä erillistä palvelumaksua

5 § Venttiilin avaaminen ja sulkeminen

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään €/kerta, maksu (sis. alv 24 %). 102,00 €

Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

6 § Sakokaivo- ja umpisäiliölaitteen käsittely

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua

Veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat määräytyvät seuraavasti:

Sakokaivoliete ja umpisäiliöliete euroa / m³, alv 0 % 13,00 €/m³

Sakokaivoliete ja umpisäiliöliete euroa / m³, alv 24 % 16,10 €/m³

7 § Sammutusvesilaitteistoista perittävät maksut

Sammutusvesilaitteiden liittämisestä laitokselle aiheutuvien kustannusten korvaamiseksi perittävä liittymismaksu sekä perusmaksu määräytyvät erillisen sopimuksen mukaan.

8 § Ulkopuolisille tehtävät työt

Ulkopuolisille tehdyistä töistä, joita taksassa tai tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset. Laitos toteuttaa työt laskutustyönä seuraavilla hinnoilla:

Henkilötyö: €/h + alv 24 % 40,00 €/h + alv 24 %

Työnjohto: €/h + alv 24 % 53,50 €/h + alv 24 %

Kilometrikorvaus: €/km 0,60 €/km

9 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen.

Muistutus- ja perimiskustannukset veloitetaan kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.