

**Kontiolahden kunnan
Teknisen osaston
TAKSAT 1.9.2023**

**Tekninen lautakunta 20.6.2023
§ 92**

Sisällysluettelo

Maankäyttö-, mittaus- ja kartastotaksa	3
Lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen.....	4
Tulosteet.....	4
Numeeriset aineistot	5
Mittaus	5
Muut aineistot.....	6
Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet.....	7
Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut Kontiolahden kunnassa	14
Kontiolahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (hintojen alv 0 %).....	18
YMPÄRISTÖLUPAMAKSUTAULUKKO	21
Ajoneuvojen siirtomaksut.....	24
Autopaikan / lämmityspistokepaikan hinnat	25
Kaukolämmön hinta.....	25
Venepaikkamaksut.....	26
Jäähileaseman käyttömaksu	27
Murskelajikkeiden hinnat Kontiomäen murskevarastolla	28
Kontiolahden kunnan Ruokapalveluiden hinnasto (sisäiset).....	28

Maankäyttö-, mittaus- ja kartastotaksa Maankäyttö

	Alv 0 %
Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu	
Ratkaisu	465 €
Kielteinen ratkaisu	290 €
Emätilatarkastelu (kaavoittamattoman ranta-alueen poikkeamislupa)	140 €
Valmistellun lupa-asian pois vetäminen	110 €
Naapureiden kuuleminen	
Naapuria kohti	65 €
Kuitenkin enintään 300 € yhtä lupa-asiaa kohti	
Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	80 €
Lisäksi peritään todelliset kuulemis- ja ilmoittamiskulut	
Kunnan kirjallinen päätös lohkomiseen suostumiseen tai muuhun maanmittaustoimitukseen	70 €
Etuostolain mukainen päätös	60 €
Tonttijaon muutos	
Perusmaksu	315 €
Lisäksi jokaisesta muodostuvasta tontista	55 €
Tontin varausmaksu	415 €
Tontin varauksen peruminen viranhaltijapäätöksen jälkeen	415 €
Tontin mittausmaksu. Ei peritä, jos tontista peritään lohkomiskulut.	
AO- ja AP-tontit	280 €
T-, AR- AK- tai AL-tontti	415 €
Ranta-asemakaava (alle 10 tonttia)	6000 € + kuulutuskuulut
Ranta-asemakaava (10 tonttia tai yli)	12 000 € + kuulutuskuulut
Kaavamuutoksesta perittävät maksut harkitaan tapauskohtaisesti	
Asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä perittävä maksu	
- pinta-ala alle 20 ha	500 €
- pinta-ala 20 ha ja suuremmat alueet	1000 €

Lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen

Alv 0 %

Pysyvän putken, johdon, kaapelin ja muun laitteen tai rakenteen sijoittaminen kunnan katu- tai muulle yleiselle alueelle maan sisään, maan pinnalle ja ilmaan edellyttää sopimusta Kontiolahden kunnan kanssa.

Sama koskee myös muita kunnan omistamia maa-alueita.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sijoitettavien johtojen ja laitteiden sijoitussopimus on maksuton. Sijoittamista varten tehtävästä työstä peritään maksu. Maksu muiden, kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakenteiden sijoittamisesta määräytyy tapauskohtaisesti.

Lupakohtainen maksu taajama-alueella

225 €

Tulosteet

Alv 24 %

Tuloste (paperi/pdf) kunnan paikkatietoaineistosta

Tuloste, koko A4	7,50 €
Tuloste, koko A3	13,90 €
Kukin seuraava tuloste	4,30 €
Tuloste, koko A2	30,00 €
Tuloste, koko A1	33,30 €
Kukin seuraava tuloste	26,70 €
Tuloste, koko A0	44,70 €
Kukin seuraava tuloste	30,00 €

Laminointi 50 % tulosteen maksusta (A4-A1)

Painetut kartat

Höytiäisen veneilykartta (kunnantalon info) 32,00 €

Tulostettavat kartat

1800-luvun Kontiolahden kartta, A4 paperituloste	23,00 €
1800-luvun Kontiolahden kartta, koko kunta, paperituloste	55,70 €

Osoitekartta, koko kunta, paperituloste	28,90 €
Osoitekartta, kylittäin, paperituloste	5,90 €

Postilähetyksiin lisätään toimitus- ja postimaksu

Kunnan-
hallituksen
vahvistaman
taksan
mukaan

Numeeriset aineistot

Alv 24 %

Numeeriset pohja- ja asemakaavakartan tiedostot (dwg, dxf)

Omakotitalo- ja paritalotontin alue

78 €

Muut tontit

83 €

HUOM! Maksua ei peritä niiltä, jotka ovat vuokranneet tai ostaneet rakennuspaikan kunnalta.

Tietojen ajantasaisuuden tarkastaminen maastossa ei kuulu perushintaan.

Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksan mukaan.

Numeerinen ilmakehu-aineisto (ecw, tif, tab)

Perusmaksu

51,00 €

Aineistomaksu

2,80 €/ha

Muut tilaukset:

Perusmaksu

54,00 € *

Aineistomaksu

5,70 €/ha

Määräalennukset yli 200 ha alla olevan taulukon mukaan:

Hehtaarit	Alennus %
0-200	0
201-300	20
301-400	40
401-500	45
501-1000	50

Yli 1000 ha tilauksista tehdään aineistonkäyttösopimus ja hinta neuvotellaan erikseen.

Tietojen ajantasaisuuden tarkistus maastossa ei kuulu hintaan. Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksojen mukaan.

***Vain perusmaksu: kun haja-asutusalueelta annetaan dwg:nä rajat + rakennukset ja kun niissä ei ole muuta pohjakartta-aineistoa. Alueen koko silloin max muutama ha.**

Mittaus

Rakennusvalvonnan mittaukset

Alv 0 %

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen

Enintään kaksi (2) huoneistoa käsittävä rakennus

218,00 €

Rakennuslupaa edellyttävät talousrakennukset

166,00 €

Grillikodot ja muut kevyet rakennukset / rakennelmat

83,00 €

Rivi- ja kerrostalo

437,00 €

Teollisuus- ja liikerakennus tai vastaava

525,00 €

Lupapäätöksen mukainen sijainnin tarkastaminen

114,00 €

Muut mittaukset

Rakennuksen sijainnin/koron ennakkomerkitseminen	Alv 24 % 94,00 €
Seuraavat pisteet	33,50 €/merkitty piste

Mittaryhmän maastomittauksen ulkoinen tuntitaksa	95,00 €/h +matkakulut
Mittaryhmä sisältää kartoittajan sekä mittalaitteet (minimiveloitus 1 h).	

Lohkomiskustannusmaksu:

Myynti- ja vuokratonteista perittävä maksu

Pinta-ala / m ²
alle 1000
1000-10 000
10 000-50 000

MML:n hinnaston mukaisesti

Koordinaattitiedot (paperituloste)

Rajapyykit, rajamitat	2,20 €/kpl
Minimihinta	30,00 €

Taso- ja korkeuskiintopisteet	2,20 €/kpl
Minimihinta	30,00 €

Muut aineistot

Paikkatietopalvelut (teemakarttatilaukset, paikkatietoanalyysit)	Alv 24 % 80,00 €/h
---	-----------------------

Maksuttomat aineistot:

WMS-palvelun rasterikuva-aineistot
<https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WMS.ashx?>

- Ajantasakaava
- Yleiskaavat

WFS-palvelun vektoraineistot
<https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WFS.ashx?>

- Rakennukset
- Osoitteet

Lisätietoja: <https://www.kontiolahti.fi/avoin-paikkatieto>

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet

Alv 0 %

1 § YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Näiden taksojen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisävelvollisia (pois lukien taksan 15 § jonka perusteella määrättyt maksut sisältävät arvonlisäveron 24 %).

2 § RAKENNUSLUPAMAKSUT

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

2.1 Rakennuslupakohtainen perusmaksu

a) suuret hankkeet (esim. rivi- ja kerrostalot yms.)	345 €
b) tavanomaiset hankkeet (esim. omakotitalot, loma-asunnot)	207 €
c) pienet hankkeet (esim. katokset, talousrakennukset, vähäiset muutokset ym.)	97 €

2.2 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävät asuinrakennukset ja lomarakennukset

rakennuskohtainen perusmaksu	130 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	3,70 €/m ²

2.3 Katokset sekä erillinen sauna- tai talousrakennus

rakennuskohtainen perusmaksu	104 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	3,30 €/m ²

2.4 Muut rakennukset (esim. mastot, tuulivoimalat, teollisuusrakennukset jne.)

rakennuskohtainen perusmaksu	210 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	4,80 €/m ²

2.5 Maa- ja metsätalouden tuotanto- ja varastorakennukset

rakennuskohtainen perusmaksu	210 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	2,00 €/m ²

AIV-siilot ja lietesäiliöt tilavuuden mukaan	0,35 €/m ³
--	-----------------------

2.6 Talotekniikan uusiminen/korjaustyö

kokonaisalan mukaan	0,45 €/m ²
---------------------	-----------------------

2.7 Aurinkovoimalat

Alueen pinta-ala 50 m ² – 1000 m ²	300 €
Alueen pinta-ala 1000 m ² - 5000 m ²	3000 €
Alueen pinta-ala yli 5000 m ²	3000 €
lisäksi yli 5000 m ² kokoisissa voimaloissa	200 € / MWP

2.8 Tilapäisen rakennuksen lupamaksu määrätään kuten pysyvän rakennuksen lupamaksu

3 § TOIMENPIDELUPAMAKSUT

Alv 0 %

MRL 126 §:n mukaisesti rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.

3.1 Toimenpidelupakohtainen perusmaksu

pienet hankkeet (esim. katokset, talousrakennukset, vähäiset muutokset ym.)

97 €

3.2 Rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpideluvat

rakennuskohtainen perusmaksu (myös jätevesijärjestelmä, maalämpöputkisto tms.)

97 €

lisäksi rakennuksen/laajennuksen/muutoksen pinta-alan mukaan

2,30 €/m²

3.3 Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä MRL:n 129 §:n mukaisen ilmoitusmenettelyn soveltamisesta rakennusjärjestyksessä tarkoitettuihin toimenpiteisiin

Rakennusjärjestyksen mukainen ilmoitus, rakennuskohtainen maksu

80 €

4 § RAKENNUS- JA TOIMENPIDELUVAN VOIMASSAOLON PIDENTÄMISMAKSUT

MRL 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.

4.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuunsaattamista varten

rakennuskohtainen perusmaksu

140 €

5 § PURKAMISLUPAMAKSUT

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

140 €

Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi

277 €

5.2 Rakennuksen purkaminen rakennuslupahakemuksen yhteydessä

62 €

Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi

277 €

5.3 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely

62 €

Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi

277 €

6 § POIKKEAMISPÄÄTÖS- JA ERITYISTEN EDELLYTYSTEN HARKINNAN VIRANOMAISMAKSUT

Alv 0 %

MRL 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomainen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen).

6.1 Vähäinen poikkeaminen lupapäätöksen yhteydessä

Poikkeamiskohtainen maksu

90 €

6.2 Poikkeamispäätös rakennusjärjestyksen määräyksistä

267 €

6.3 MRL 150 e §:n mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta eräin edellytyksin.

Suunnitelmista poikkeaminen / lupaehtojen muuttaminen / muutoslupa / lupamaksun maksajan tietojen muutos

140 €

6.4 MRL 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Aloituslupa lupahakemuksen yhteydessä

200 €

Aloituslupa erillisessä lupamenettelyssä

350 €

Vakuus harkitaan aina tapauskohtaisesti, vakuus on kuitenkin vähintään

50 €/k-m²

6.5 Päätös rakennustuotteen erillishyväksynnästä

Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi

140 €

277 €

7 § NAAPUREIDEN KUULEMISMAKSUT

MRL 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos luvan hakija ei liitä hakemukseensa selvitystä ilmoittamisesta, niin viranomaisen tehtävä on hoitaa ilmoittaminen.

7.1 Viranomaistehtävänä suoritettu naapurin kuuleminen / naapuri

65 €

Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvan-hakija on velvollinen maksamaan lisäksi ilmoittamiskustannukset.

8 § RAKENNUSTYÖNAIKAISEN VALVONNAN MAKSUT

Luvassa määrätyt katselmuksella on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Mikäli lupa on vanhentunut, peritään katselmuksesta erillinen korvaus.

8.1. Ylimääräinen katselmus

182 €

Lisäksi peritään katselmuksesta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi matkakustannukset.

9 § JATKUVAN VALVONNAN MAKSUT

Alv 0 %

MRL 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

9.1 Rakennuslupaviranomaisen kirjallinen määräys

100 €

9.2 Rakennuslupaviranomaisen valmistelutyö lautakunnan käsittelyyn

450 €

10 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT

Kahta tai useampaa rakennusta varten voi rakennuslupan myöntävä viranomainen sallia rakennettavaksi yhteisen väestönsuojan, ehdolla, että väestönsuoja rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta.

10.1 Poikkeamispäätös

300 €

11 § RAKENNUTTAJAVALVONTA- JA ASIANTUNTIJAMAKSUT

MRL 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyin valvontasuunnitelman mukaisesti rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontavalvontasuunnitelman rakennusvalvonta viranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.

11.1 Valvontasuunnitelmapäätös

200 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa 25 %:n alennus.

12 § RASITEPÄÄTÖS- JA YHTEISJÄRJESTELYMAKSUT**12.1 Asianosaisten tekemään sopimukseen perustuva rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 158, 159 ja 160 §:t).**

Päätöskohtainen maksu, mikä sisältää yhden rasitteen on
Lisämaksu jokaiselta seuraavalta rasitteelta on

330 €
90 €**12.2 Ei sopimukseen perustuva rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 159 § ja 160 §).****Päätöskohtainen maksu**

vähintään
enintään
riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

450 €
2100 €

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

12.3 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 161 § ja 162 §).

Alv 0 %

Päätöskohtainen maksu

vähintään

450 €

enintään

2100 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

12.4 Vähäisten laitteiden sijoittaminen sekä usean kiinteistön yhteisjärjestelyt (MRL 163 ja 164 §).

Päätöskohtainen maksu

vähintään

450 €

enintään

2100 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

12.5 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen (MRL 165 §).

Päätöskohtainen maksu

vähintään

450 €

enintään

2100 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia mainitun säännöksen mukaisista velvollisuuksista. Maksu voidaan periä hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

12.6 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittaminen (Tieto-yhteiskuntakaari 229 §).

Päätöskohtainen maksu

vähintään

450 €

enintään

2100 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

**12.7 Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamis-
velvollisuudesta, aidan laadusta, sijoituksesta tai kustannusten
jaosta naapurien kesken (MRA 82 §).**

Alv 0 %

Päätöskohtainen maksu

vähintään

450 €

enintään

2100 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen
työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

Maksu peritään hakijalta. Mikäli asianosaisena olevan naapurin todetaan
laiminlyöneen aidan rakentamista ja kustannusten jakoa koskeviin
määräyksiin ja lupaehtoihin perustuvia velvollisuuksiaan, maksu voidaan
periä velvollisuutensa laiminlyöneeltä tai osittaa maksu asianosaisten kesken.

13 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS

MRL 117 k §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennus- tai
toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti
sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan
päättää muutoinkin.

Mikäli rakennus- tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa
samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen
henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

**13.1 Samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän
vahvistaminen**

huoneistoa kohti

140 €

lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan

1,10 €/m²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua
määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta 50 %.

14 § LAUSUNTOMAKSUT

14.1 Kirjallinen lausuntomaksu

150 €

Lisäksi peritään lausunnosta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi
matkakustannukset.

14.2 Viranomaislausunnon pyytäminen rakennusvalvonnan toimesta

65 €

Lisäksi peritään lausunnosta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi viran-
omaisen laskuttamat kulut rakennusvalvonnalta.

**15 § ARKISTOSELVITYSTYÖ- JA ASIAKIRJAMAKSUT, SEKÄ
SKANNAUS- JA KOPIOINTIMAKSUT**

Alv 24 %

**15.1 Arkistotyön perusmaksu (sisältää 1-5 kpl A3/A4 kopioita tai
skannattuja asiakirjoja)**

60 €

Lisäkopiot tai skannatut asiakirjat / kpl

6 €

15.2 Asiakirjojen noutaminen arkistosta ja niiden esitleminen

35 €

15.3 Paperisena toimitettujen rakennuslupa-asiakirjojen

skannaaminen sähköiseen lupapalveluun

Skannatut asiakirjat / kpl

6 €

16 § HAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN TAI HYLKÄÄMINEN

Mikäli lupapäätös on kielteinen tai päätös on jo valmisteltu, kun hakija peruuttaa hakemuksensa, peritään lupakohtainen perusmaksu.

17 § MAKSUN KOROTTAMINEN

Luvattomasti aloitettujen tai rakennettujen rakennusten lupamaksut peritään riippuen asian käsittelyyn kuluneesta työmäärästä enintään kaksinkertaisena.

18 § MAKSUN ALENTAMINEN

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.

19 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava kun päätös on annettu tai asia on muutoin ratkaistu.

20 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

MRL 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

20.1 Luopuminen voimassa olevasta luvasta

Jos rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä tai hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien suunnitelmien mukaisesti samalle rakennuspaikalle, hyvitetään 50 % suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

20.2 Luvan raukeaminen

Jos luvan voimassaolo raukeaa, palautetaan hakemuksesta osa suoritetuista lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 30 %.

21 § MAKSUPERUSTEET

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuna. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta 5 000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

22 § MAKSUJEN VOIMAANTULO

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suorittavat maksut Kontiolahden kunnassa

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/1981) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n nojalla kunnalle:

Alv 0 %

1 TARKASTUSMAKSU

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvanhakijan on suoritettava lupaa haettaessa seuraavat maksut:

1.1 Maksu määräytyy lupahakemuksessa/ottamissuunnitelmassa otettavaksi esitetyn maa-ainesten kokonaismäärän mukaan seuraavasti:

Maa-ainesten kokonaismäärä

jokaiselta alkavalta m³:ltä
kuitenkin vähintään

0,0132 €/m³
670 €

Tarkastusmaksua määrättäessä otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1 000 000 m³ ylittävältä osalta huomioon puolet

1.2 Maa-aineslain 4 a § mukaisesta maa-ainesluvan ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksesta kohdan 1.1 mukainen maksu ja ympäristölupahakemuksesta

1600 €

1.3 Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään hakemuksen perusteella ilman ottamissuunnitelmaa, tarkastusmaksua peritään

300 €

1.4 Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn määrän muutosta kohti

700 €

sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan

0,0132 €/m³

1.5 Mikäli luvanhakija peruttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupa-viranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, tarkastusmaksua ei peritä tai palautetaan peritty tarkastusmaksu

Alv 0 %

1.6 Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen ympäristölautakunnan päätöksen antamista, tarkastusmaksu määräytyy seuraavasti:

Jos lupahakemus hylätään kokonaan, palautetaan tarkastusmaksu hakijalle. Kuitenkin käsittelykuluina peritään ottamissuunnitelmassa esitetyn 20 000 m³:n tai sitä alemman määrän osalta puolet perusmaksusta ja

yli 20 000 m³:n osalta perusmaksu. Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, voi lupaviranomainen palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainemäärää vastaavan osan, lukuun ottamatta perusmaksua.

1.7 Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan ollessa voimassa, maksua ei palauteta.

1.8 Hakijan on suoritettava maksu ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkolain mukaista viivästyskorkoa erääntymispäivästä lukien.

2 VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta on luvanhaltijan suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

2.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainemäärän mukaan:

Vuotuinen otto	
jokaiselta alkavalta m ³ :ltä	0,045 €/m ³
kuitenkin vähintään	220 €

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m³, otetaan 100 000 m³ ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon puolet vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottomääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaisuus määräksi lupapäätöksessä myönnetyn ottamisajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

2.2 Maa-ainesten ottoalueella harjoitettavan ympäristöluvan varaisen toiminnan valvonnasta peritään Kontiolahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen valvontamaksu.

2.3 Luvanhakija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana.

Erityisestä syystä ymp.ltk voi hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainemäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään maa-aineslain valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajan kohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainemäärästä.

Alv 0 %

2.4 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti maa-aineslain valvontaviranomaiselle etukäteen ennen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksiä ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta peritään 50 % kyseisen vuoden valvontamaksusta.

Mikäli toiminta keskeytetään ennalta arvaamattomista ympäristösyistä eikä keskeyttäminen johdu luvanhaltijan luparikkomuksista, luvanhaltijalta peritään 50 % kyseisen vuoden valvontamaksusta.

Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään. Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n nojalla, ei valvontamaksuja peritä luvan peruuttamisen jälkeisiltä vuosilta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

2.5 Mikäli vuotuista myönnettyä ottamismäärää toistuvasti huomattavasti ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan ilmoituksen vastaisesti.

2.6 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

2.7 Valvontamaksu määrätään kunakin vuonna maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

2.8 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

3 MAKSUPERUSTEITA

3.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta. Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiomäärään perustuen, käytetään muuntokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:

- sora	1,3
- louhe	1,8
- multa	1,4
- hiekka	1,3
- savi	1,6
- turve	1,4

3.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

3.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, peritään ylimääräisestä käynnistä.

320 €

3.4 Mikäli maa-ainesten ottoalueella suoritetaan kiviaineksen murskaus-toimintaa, tulee toiminnalle hakea ympäristönsuojelulain (86/2000) mukaista lupaa tai tehdä toiminnasta ympäristönsuojelulain mukainen meluilmoitus. Ympäristöluvan tai meluilmoituksen käsittelystä peritään ympäristönsuojelulain mukaisten tehtävien käsittelymaksu.

4 KUULEMINEN

Alv 0 %

4.1 Naapurin tai asianomaisen kuuleminen / kuultava

75 €

4.2 Hakemuksen kuuluttaminen / lehti-ilmoitus, todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut**5 PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET**

Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös

550 €

Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta

350 €

Uhkasakon asettamispätös

350 €

Teettämisuhan asettamispätös

350 €

Uhkasakon tuomitsemispätös

350 €

Teettämisuhan täytäntöönpano

500 €

Maa-ainesluvan siirtopätös ja vakuuden hyväksyminen uudelta toiminnanharjoittajalta

250 €

Kontiolahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (hintojen alv 0 %)

1 § Soveltamisala

1.1 Ympäristönsuojelulain (527/2014), vesilain (587/2011), jätelain (646/2011) ja maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999) mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa peritään käsittelymaksu tämän taksan mukaisesti.

1.2 Taksan mukainen maksu peritään lisäksi valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkistuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta sekä tarkastuksista, jotka ovat tarpeen Ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 tai 176 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen noudattamisen valvomiseksi taikka 181 §:ssä tarkoitetun toiminnan keskeyttämisen valvomiseksi.

2 § Maksujen määräytymisperusteet

2.1 Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn keskimääräiseen omakustannusarvoon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset.

2.2 Mikroyrityksiltä perittävässä maksuissa huomioidaan toiminnan laajuus ja luonne samoin, jos toiminnanharjoittajan asemassa on sellainen luonnollinen henkilö, joka ei harjoita taloudellista toimintaa.

2.3 Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yhteiskustannuksista. Taksan mukaiseen käsittelymaksuun lisätään erikseen asian kuuluttamisesta ja tiedottamisesta aiheutuneet kustannukset sellaisenaan. Naapurin tai asianosaisten kuulemisesta peritään **75 €**/kuultava.

2.4 Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on **65 €**/tunti.

3 § Lupien, ilmoitusten, rekisteröinnin, suunnitelmallisen valvonnan ja muiden asioiden käsittelymaksut

3.1 Lupien, ilmoitusten, rekisteröinnin ja suunnitelmallisen valvonnan ja muiden asioiden käsittelystä perittävät maksut on esitetty liitteenä olevassa maksutaulukossa.

4 § Menettelyn laajuudesta johtuvat lisämaksut

4.1 Edellä 3 §:ssä mainitun maksun lisäksi peritään asian käsittelystä seuraavat lisämaksut tapauskohtaisesti:

- asiantuntijaviranomaisen lausunnot erillisen laskun mukaan
- asiantuntijaselvitykset erillisen laskun mukaan
- ympäristönsuojeluasetuksen 13 §:n 2 momentissa tarkoitetun kuulemistilaisuuden tai katselmuksen järjestämisestä aiheutuneet kulut sekä **300 €** tilaisuudelta.

5 § Maksun alentaminen

5.1 Mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä vähäisempi, voidaan käsittelymaksu määrätä enintään 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

5.2 Toiminnan olennaista muuttamista tai lupapäätöksen tarkistamista tai uudistamista koskevan hakemuksen sekä ilmoituksen uudistamisen käsittelymaksu voidaan määrätä enintään 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

5.3 Luvan tai ilmoituspäätöksen teknisluontoisesta muuttamisesta tai muusta lupamääräysten vähäisestä muutoksesta, jonka vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä pienempi, voidaan käsittelymaksu määrätä enintään 75 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

5.4 Hakemuksen kohteena olevan laitoksen tai toiminnan käytössä olevan varmennetun ympäristöasioiden hallintajärjestelmän tai muun vastaavan järjestelmän taikka energiasäästösopimuksien, joiden voidaan katsoa vähentävän tarvetta selvittää toimintaa tai antaa tarkkailua ja seurantaa koskevia lupamääräyksiä, perusteella käsittelymaksu voidaan määrätä enintään 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

5.5 Eläinsuojien ympäristölupahakemuksen käsittelymaksu, mikäli kyseisellä tilalla toteutetaan maatalouden ympäristötukijärjestelmän toimenpiteitä, voidaan määrätä enintään 30 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

6 § Hakemuksen, ilmoituksen tai muun asian peruuttaminen tai raukeaminen

6.1 Mikäli hakija peruuttaa hakemuksensa, ilmoituksensa tai muun asian taikka asian käsittely kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa raukeaa muusta syystä ennen päätöksen antamista ja viranomaisen on ryhtynyt oleellisiin toimiin hakemuksen käsittelemiseksi, peritään 3 §:n mukaisesta maksusta enintään 50 prosenttia sekä muut hakemuksen käsittelystä aiheutuneet kustannukset 2 ja 4 §:n mukaisesti.

7 § Hakemuksen tai ilmoituksen hylkääminen tai tutkimatta jättäminen

7.1 Hakemuksesta tai ilmoituksesta, josta on tehty hylkäävä päätös, peritään 50 prosenttia tämän taksan mukaisesta maksusta.

7.2 Jos hakemus tai ilmoitus on päätetty jättää tutkittavaksi ottamatta, maksua ei peritä.

8 § Palautetun hakemuksen käsittelymaksu

8.1 Tuomioistuimen muutoksenhaun johdosta uudelleen käsiteltäväksi palauttaman asian tämän taksan mukaisesta käsittelymaksusta vähennetään, mitä samassa asiassa aikaisemmin annetusta ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksestä on peritty.

8.2 Jos tuomioistuin muutoksenhaun johdosta kumoaa päätöksen sen vuoksi, että hakija ei ole ollut hakemansa luvan tarpeessa, palautetaan mahdollisesti peritty maksu kokonaisuudessaan.

9 § Vakuuspäätöksen ja aloittamisoikeuden maksu

9.1 Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntäminen osana ympäristölupaa **300 €**.

9.2 Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen vakuuden hyväksymistä koskevan asian erillisestä käsittelystä peritään lisämaksu, joka on 10 % kyseistä toimintaa koskevasta 3 §:n mukaisesta maksusta.

10 § Maksun kohtuullistaminen tai määrääminen poikkeustapauksissa

10.1 Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian luonne ja merkitys huomioon ottaen kohtuuttoman suureen maksuun, voidaan erityisistä syistä käsittelymaksu määrätä 3 §:n mukaista maksua alhaisemmaksi. Maksun tulee tällöinkin kattaa viranomaiselle aiheutuneet 2 ja 4 §:n mukaiset kustannukset ja sen tulee olla suuruudeltaan vähintään 50 prosenttia 3 §:n mukaisesta maksusta.

10.2 Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn laajuus ja työmäärä huomioon ottaen kohtuuttoman pieneen maksuun, voidaan erityistapauksissa käsittelymaksu periä 3 §:n mukaisista maksuista poiketen myös asian käsittelyajan perusteella lasketun omakustannusarvon ja muiden asian käsittelystä aiheutuneiden erilliskustannusten perusteella. Tällöin maksun määräämiseen tulee liittää laskelmaperuste maksulle sekä erittely muista erilliskustannuksista.

11 § Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen

11.1 Maksusta, maksun palauttamisesta, maksun alentamisesta ja maksun korottamisesta määrää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pääasiaa koskevassa päätöksessä.

12 § Maksun suorittaminen

12.1 Maksu on suoritettava, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa korkolain (633/1982) mukaan.

12.2 Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ulosottoimena ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

13 § Taksan soveltaminen

13.1 Maksu määräytyy tämän taksan mukaisesti asioissa, jotka ovat tulleet vireille sekä joista on kuulutettu tai muuten annettu tieto asianosaisille tämän taksan voimaantulopäivän jälkeen.

14 § Voimaantulo

14.1 Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2023 ja sillä kumotaan teknisen lautakunnan 28.9.2021 hyväksymä taksa vuodelle 2022.

YMPÄRISTÖLUPAMAKSUTAULUKKO

Ympäristölupaa edellyttävä laitos tai toiminta (YSA 2 §)

	Alv 0 %
Metsäteollisuus	
Puunsuojakemikaaleja käyttävä laitos	3220 €
Metalliteollisuus	
Metallien tai muovien elektrolyyttistä tai kemiallista pintakäsittelyä suorittava laitos	3220 €
Energiatuotanto	
Polttoaineiden polttolaitos	2650 €
Polttoaineiden valmistus tai kemikaalien tai polttoaineiden varastointi tai käsittely	
Puuta raaka-aineena käyttävä grillihiilen valmistuslaitos	1650 €
Nestemäisten polttoaineiden jakeluasema sekä muu polttonesteiden tai vaarallisen kemikaalin varasto	2100 €
Kivihiihivarasto	1700 €
Orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta	
Toiminta, joka käyttää orgaanisia yhdisteitä	4750 €
Laitos, joka käyttää orgaanisia liuottimia	4750 €
Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto	
Kivenlouhimo tai muu kuin maanrakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta	1750 €
Kiinteä tai tietylle alueelle sijoitettava murskaamo tai kalkkikiven jauhatus	1750 €
Mineraalituotteiden valmistus	
Keramiikka- tai posliinitehdas	2250 €
Kevytsoratehdas tai kevytbetonitehdas	2250 €
Kiinteä betoniasema tai betonituotetehdas	2250 €
Nahan ja tekstiilien laitosmainen tuotanto tai käsittely	
Tekstiilien vesipesula tai kemiallinen pesula	1750 €
Elintarvikkeiden tai rehujen valmistus	
Teurastamo	1750 €
Lihaa tai lihatuotteita käsittelevä tai jalostava laitos	1750 €
Kalaa tai kalastustuotteita käsittelevä tai jalostava laitos	1750 €
Perunan tai juuresten käsittely- tai jalostuslaitos	1550 €
Vihanneksia, öljykasveja, melassia tai mallasohraa käsittelevä tai jalostava laitos	1550 €
Muu kasviperäisiä raaka-aineita käsittelevä tai jalostava laitos	1550 €
Panimo	3250 €
Siiderin ja viinin valmistus käymisteitse	1750 €
Muu virvoitus- tai alkoholijuomia valmistava laitos	1650 €
Rehua tai rehuvalkuaista valmistava tai sekoitettava teollinen laitos	1650 €
Jäätelötehdas tai juustomeijeri	1650 €
Eineksiä valmistava laitos	1650 €
Maidon keräily-, käsittely- tai jalostuslaitos	1650 €
Makeistehdas	1650 €
Mallas-, alkoholi- tai virvoitusjuomien pakkaamo	3150 €

Eläinsuojat

Eläinsuoja	1550 €
Turkistarha	1550 €

Liikenne

Muu lentopaikka kuin lentoasema	1800 €
Linja-auto-, kuorma-auto- tai työkonevarikko	1600 €
Ulkona sijaitseva moottoriurheilurata	1750 €

Jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely sekä jätevesien käsittely

Maankaatopaikka	1950 €
Pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen käsittely	1950 €
Kotitaloudessa tai siihen rinnastettavassa toiminnassa syntyneen vaarallisen jätteen varastointipaikka	1950 €
Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavien romuajoneuvojen varastointipaikka	1950 €
Sähkö- ja elektroniikkalaitteiden varastointipaikka	1950 €
Autopurkamo	2150 €
Ruhojen tai eläinperäisen jätteen käsittelylaitos	1850 €
Muu jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely	1850 €

Muu toiminta

Ulkona sijaitseva ampumarata	2300 €
Ulkona sijaitseva laitospäinen suihkupuhallus	1600 €
Eläintarha tai huvipuisto	1800 €
Krematorio tai lemmikkieläinten polttolaitos	1950 €

Ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin 2 kohdan mukainen jätevesien johtaminen ja 3 kohdan mukainen kohtuutonta haittaa naapuruussuhteissa aiheuttava toiminta sekä 28 §:n mukainen toiminta, joka sijoittuu pohjavesialueelle

1750 €

Ympäristönsuojelulain 12 luvun mukaisten ilmoitusten käsittely

-ilmoitus, jonka käsittelyyn yhteydessä ei ole kuulemistarvetta	270 €
-ilmoitus, jonka käsittelyyn yhteydessä kuullaan asianosaisia	650 €
Koeluontoinen toiminta	400 €
Poikkeukselliset tilanteet	400 €

Ympäristönsuojelulain 158 §

Jäteveden johtaminen toisen alueella	700 €
--------------------------------------	-------

Vesilain mukaisten asioiden käsittely

Vesialueen veden ottamisen rajoittaminen (VL 4:2 §)	400 €
Ojitusasiat (VL 5:5 §, 5:9 §, 5:14 §)	700 €

Muiden ympäristönsuojelu- ja jätelain mukaisten asioiden käsittely

Tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen	300 €
Vaarallisen jätteen syntypaikan tarkastusmaksu	200 €
Lumenkaatopaikan perustaminen	300 €
Muiden kuin haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireille paneman ilmeisen perusteettoman asian käsittely	300 €
Muu ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittely	65 €/h
Ympäristönsuojelumääräysten mukaisen ilmoituksen tai hakemuksen käsittely	65 €/h
Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen	65 €

	Alv 0 %
Pilaantumattoman maa- tai kiviainesjätteen hyödyntämissuunnitelman hyväksyminen	250 €
Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukainen valvontamaksu	
on vähintään	200 €
ja riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä enintään	1700 €
Rekisteröintimenettelyn ja ilmoitusmenettelyn taksa	
Ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinti	850 €
Ilmoitusmenettelypäätos (YSL 115 a §)	1300 €
Jätteenkeräystoiminnan (JL 100 §) merkitseminen rekisteriin	450 €
Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisten maisematyölupien taksa	
yhden tai muutaman maisemaan vaikuttavan puun kaato tai pienehkö maanrakennustyö	200 €
laajahko maisemaan vaikuttava hakkuutyö tai maanrakennustyö	400 €
laaja ja yleistä tiedottamista vaativa hakkuutyö tai maanrakennustyö	800 €

Ajoneuvojen siirtomaksut

Alv 0 %

Laki ajoneuvojen siirtämisestä (828/2008) tuli voimaan 1.4.2009.

Laissa on eroteltu "hylätyt ajoneuvot" ja "romuajoneuvot" ja säädetty näiden siirto- ja varastointimenettelyistä. Tiehallinto ja kunnat vastaavat tienpitäjänä ajoneuvojen siirtämisestä omilla alueillaan.

Kontiolahden kunnalla ei ole omaa varastoaluetta, vaan kunta on tehnyt sopimuksen Kuusakoski Oy:n kanssa ajoneuvojen varastosiirroista, säilyttämisestä ja loppukäsittelystä.

Korvaus siirrettävän tai hävitettävien ajoneuvon omistajilta ja haltijoilta sekä siirtoa pyytäneiden yksityisten alueiden omistajilta voidaan laskuttaa vain taksan perusteella. Siirrot aiheuttavat paljon hallinnollista työtä. Myös ajoneuvojen siirrot maksavat. Käytännössä korvauksia voidaan saada vain siirtoja pyytäneiltä kiinteistöyhtiöiltä.

Ajoneuvojen varastosiirrosta, säilytyksestä ja hävittämisestä laskutettavat hinnat ovat seuraavat:

Henkilö- ja pakettiautot, henkilöautojen perävaunut; € / kpl (veroton). Kuorma- ja linja-autot, traktorit; maksu peritään syntyneiden kokonais- kustannusten mukaisesti.	200,00 €
--	----------

Lähisiirtokustannukset

Henkilö- ja pakettiautot; € (veroton) / ajoneuvo	125,00 €
Kuorma- ja linja-autot, traktorit; € (veroton) / ajoneuvo	200,00 €

Laskutettavaan maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäköveron määrä.

Autopaikan / lämmityspistokepaikan hinnat

	Alv 24 %
Sähköpistokepaikka €/vuosi	74,40 €
Autopaikka ilman lämmitystä €/vuosi	0 €

Riippumatta siitä, miten monta kuukautta autopaikka on kenenkin hallussa vuoden aikana, aikaa tai maksua ei ositeta, vaan maksu on koko vuodelta.

Mikäli samalla paikalla on useampia käyttäjiä, käyttäjät sopivat keskenään maksun jaosta.

Sisätilälämmittimien käyttö on kielletty, sillä sähköjohdot on mitoitettu vain lohkolämmittimien tarvitseman sähkövirran kuormituksen kestäväksi.

Sähköautojen latauksen hinta, Kirkonkylän latausasema

	Alv 24 %
Lataushinta	0,40 €/kWh

Kaukolämmön hinta

	Alv 0 %
Kaukolämmön käyttöhinta	62,05 €/MWh

Venepaikkamaksut

	Alv 24 %
Rantapaikka €/vuosi	42,00 €
Rantapaikka, Satamarannan eteläpuoli	77,50 €
Laituripaikat satamassa	
- isot veneet, pinta-ala > tai = 13 m ² (pituus m x leveys)	324,50 €
- pienet veneet, pinta-ala < 13 m ² (pituus m x leveys)	179,00 €
- trooliveneet kalastuslaiturissa	442,00 €
Laituripaikat, Kontioranta	171,50 €

Veneiden ja trailereiden talvisäilytysmaksuksi venepaikkojen haltijoille satama-alueella vahvistetaan puolet rantapaikan hinnasta.

Kunnan omistuksessa/hallinnassa olevia venevalkama-alueita ovat:

- Aavala
- Rantala
- Tammalahti
- Herneranta
- Kuntala, Varparanta
- Leiriranta, Kunnasniemi
- Tarmanniemi
- Häikänniemi
- Puntarikoski
- Rantavalkama, Majaniemi
- Niputtajan ranta
- Papulanniemi
- Onttola (Höytiäisen kanavan varrella)
- Satamarannan laituripaikat
- Kontiorannan laituripaikat (19)
- Satamarannan laituripaikat, eteläpuoli ja pohjoispuoli sekä ns.
- Onnin veneranta (Saposenlahti).
- Kylänranta Rantakyläsä
- Pitkälammin rantapaikka

Jäähileaseman käyttömaksu

Alv 24 %

Avaimen hinta / hileen käyttö

70,00 €

- Kunta antaa jäähileaseman avaimen ammattikalastajille pyydettyäessä.
- Tekninen toimisto luovuttaa avaimet ja hoitaa laskituksen jäähileaseman käytöstä. Avaimen luovutuksen ehtona on, ettei avainta saa luovuttaa toiselle henkilölle.
- Asiakkaan jäähileasemalta ottamaa hilettä ei mitata erikseen.

Murskelajikkeiden hinnat Kontiomäen murskevarastolla

Lajite (hinta €/tonni, alv 0 %)	Alv 0 %
SrM 0 - 65	3,15 €/tonni
SrM 0 - 32	2,30 €/tonni
SrM 0 - 16	4,00 €/tonni
SrM 0 - 8	4,70 €/tonni
SrM 8 - 16	2,60 €/tonni
Molskotti	2,60 €/tonni

Kunnalla on käytössä soranottoalue Kontiomäessä. Kiviainekset on tarkoitettu kunnan omaan käyttöön, eikä niitä myydä ulkopuolisille.

Kontiolahden kunnan Ruokapalveluiden hinnasto (sisäiset)

alv 0 %

Ravintopäivä, päiväkotia, lapsi	6,60 €
Ravintopäivä, päiväkotia, aikuinen	6,60 €
Ravintopäivä, esikoulu, lapsi, aamupala ja välipala	3,40 €
Ravintopäivä, esikoulu, opettaja, aamupala tai välipala	1,90 €
Ravintopäivä, koulu, oppilas	3,50 €
Ravintopäivä, koulu, opettaja	3,50 €
Ravintopäivä, lukio, oppilas	3,50 €
Välipala, kuljetusoppilas, kerhot, diabetes	1,90 €

alv 14 %

Lounas, henkilökunta	6,60 €
----------------------	--------