

Tytäryhtiöiden selvitykset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2022

Tarkastuslautakunnan arviot / konserni

Kriittiset havainnot

- Tarkastuslautakunta on edelleen huolissaan Yrityspalvelujen velkaantumisasteesta.

Kiitokset ja myönteiset havainnot

- Tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota huoneistojen hyvään kunnossapitoon.
- Tarkastuslautakunta kiittää Vuokrataloja ennakoinnista ja huomioimisesta energiahintojen nousuun liittyvissä haasteissa.

Tytäryhtiöiden vastineet:

Kunnan tytäryhtiöt kiittävät tarkastuslautakuntaa saamastaan palautteesta.

Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:lle siirrettiin vuonna 2016 kiinteistökaupalla lähes kaikki kunnan yritys kiinteistöt. Muutos johtui lainsäädäntömuutoksesta, ja kuntien tuli yhtiöittää markkinoilla toimivat palvelut, kuten yritys kiinteistöiden vuokraaminen. Tuolloin YP:n toiminta oli pientä, ja kauppaa varten haettiin lainaa ja lainalle myös kunnan takaus.

Vuonna 2019 toteutettiin kuntastrategian mukainen uusyritysinvestointi, kun joensuulainen Jotwire Oy päätti sijoittua Kontiolahdelle. YP rakensi noin 6000 neliön suuruiset toimitilat yritykselle. Tämä toteutettiin jälleen lainarahalla.



Vuonna 2021 päätettiin laajentaa ko. toimitiloja noin 3000 neliömetrin suuruisella lisäosalla jälleen kuntastrategian mukaisesti. Vuodelle 2022 kunta poisti yhtiön tavoitteesta klausuulin lainakannan pienenemistä. Hanke toteutettiin osittain lainarahalla, osittain yhtiön omalla pääomalla.

Yhtiö on laajennus- ja rakennusprojekteissaan noudattanut kuntastrategiaa ja toteuttanut tärkeitä elinvoimahankkeita, joilla alueelle on syntynyt viimeisen viiden vuoden aikana yli 300 uutta teollista työpaikkaa.

Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratilat toteavat vastineenaan seuraavaa, asunnot pidetään hyvässä kunnossa ja korjaukset tehdään tarvittaessa. Ulkopuolisia remontteja tehdään kesäisin sekä puiden ja kasvillisuuksien poistoja rakennusten lähetyviltä. Energian nousu kustannukset yhtiö on saanut torjuttua kohtuullisesti. Yläpohjien eristyspaksuudet on kartoitettu. Tulevina vuosina yhtiö tulee lisäämään eristepaksuuksia niissä yhtiöissä, joissa on todettu olevan vajausta eristyspaksuuksissa. Eristyspaksuuksia tullaan lisäämään nykynormien mukaiseksi. Yhteen yhtiöön tehtiin kesällä 2023 kokeilu puhallus ja kasvatettiin eristepaksuutta noin 50 %. Yläpohjien lämpövuodot ovat noin 60 % lämpöhävikistä. Kuvatuilla toimenpiteillä pyritään torjumaan lämpöhävikkiä entisestään.

