

Kunnanvaltuusto**Aika** 30.10.2023 klo 18:35 - 20:35**Paikka** Kunnantalo, kunnanvaltuuston kokoushuone, Keskuskatu 8, Kontiolahti**Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous (läsnäolokokous)**Käsitellyt asiat** 40 - 48

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 41	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 42	TE2024 -Työvoimapalvelujen järjestäminen sekä yhteistoimintasopimuksen ja järjestämissuunnitelman hyväksyminen	6
§ 43	Paiholan osayleiskaavamuutos, hyväksymiskäsittely	10
§ 44	Kontiolahden kunnan osavuosisraportti 2/2023	13
§ 45	Veroprosentit vuodelle 2024	16
§ 46	Toimielinten vastaukset tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomukseen	19
§ 47	Joensuun seudun yleiskaava 2040:n käynnistäminen ja sitä koskevan sopimuksen hyväksyminen	21
§ 48	Valtuustolle jätetty valtuustoaloite 30.10.2023: Kontiomäen soranottoalueen liittymän asfaltointi	25

OsallistujatLäsnä olleet jäsenet

Saarelainen Ilpo	puheenjohtaja
Mäntynen Matti	1. varapuheenjohtaja
Niiranen Sanna	2. varapuheenjohtaja
Ahlholm Pekka	jäsen
Eronen Jyry	jäsen
Harinen Jertta	jäsen
Haukka Markus	jäsen
Hiltunen Mika	jäsen
Huttunen Satu	jäsen
Hälinen Mari	jäsen
Jolkkonen Jouni	jäsen
Kaarto Iita	jäsen
Kauppinen Marja	jäsen
Kontkanen Mika	jäsen
Kontturi Juha	jäsen
Kosela Anna-Helena	jäsen
Kuusela Mika	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Leppänen Ismo	jäsen
Lukkarinen Heikki	jäsen
Mustonen Sakari	jäsen
Muttonen Sini-Tuuli	jäsen
Möntti Pirkko	jäsen
Nyyssönen Leena	jäsen
Parkkonen Anneli	jäsen
Perkkiö Kimmo	jäsen
Pottonen Sari	jäsen
Romppanen Keijo	jäsen
Seppäläinen Satu	jäsen
Sihvonen Aulikki	jäsen
Simonen Samuli	jäsen
Suni Pentti	jäsen
Toppi Seppo	jäsen
Turunen Joonas	jäsen
Varis Matti	jäsen

Lisätiedot

Muut läsnä olleet

Tuononen Jari	kunnanjohtaja
Ruohtula Pasi	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
Kuusela-Hurskainen Minna	talousjohtaja
Rautiainen Jyrki	sivistysjohtaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja
Ahokas Sari	henkilöstöpäällikkö
Rantaeskola Sini	hyvinvointikoordinaattori
Alanko Noora	viestintäsuunnittelija
Jeskanen Jimi	nuorisovaltuuston edustaja
Turunen Niina	toimistosihtööri
Härkin Tiina	tiedonhallintasuunnittelija
Mänttari-Tikka Ulla	työllisyyspäällikkö

Poissa olleet**Allekirjoitukset**

Ilpo Saarelainen
puheenjohtaja

Pasi Ruohtula
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 31.10.2023

Pekka Ahlholm
pöytäkirjantarkastaja

Sini-Tuuli Muttonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 1.11.2023 klo 9.00.

pöytäkirjanpitäjä

Pasi Ruohtula

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanvaltuusto	§ 40	30.10.2023
-----------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 30.10.2023 § 40

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkaistu kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 25.10.2023, kunnan verkkosivuilla 25.10.2023 sekä sanomalehti Karjalaisessa 25.10.2023 ja Pielisjokiseutu-lehdessä 26.10.2023.

Kunnanvaltuuston kokouskutsu ja tieto esityslistan julkaisusta on lähetetty valtuutetuille sähköpostitse 25.10.2023.

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanvaltuusto	§ 41	30.10.2023
-----------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Kunnanvaltuusto 30.10.2023 § 41

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 1.11.2023 klo 8.00.

Päätös:

Puheenjohtajan muutettu ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 31.10.2023 klo 8.00.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Ahlholm ja Sini-Tuuli Muttonen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	6
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 220	24.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 42	30.10.2023

TE2024 -Työvoimapalvelujen järjestäminen sekä yhteistoimintasopimuksen ja järjestämissuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 24.10.2023 § 220

Laki työvoimapalvelujen järjestämisestä (JvL, 308/2023) siirtää julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuun valtiotoimijalta kunnalle 1.1.2025. Uudistuksella tavoitellaan työllisyyden lisäämistä tuomalla palvelut osaksi kunnan elinvoimatehtävää. Tehtävien järjestämiseksi kunnille siirtyy yleiskatteellista valtionosuutta ja henkilöstöä TE-toimistosta sekä KEHA- ja ELY-keskuksesta. Lakiin sisältyy kuntien osarahoittaman työttömyysturvan muuttuminen nykyistä kannustavammaksi.

Järjestämisvastuulain 13 §:n mukaan kunnat voivat järjestää palvelut itse tai sopia järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kuntayhtymälle tai kunnalle (Kuntalaki, KL 8 §). Kunnat, joissa työvoima ylittää 20 000 henkilöä, voivat järjestää palvelut itse. Mikäli kunnan työvoiman määrä alittaa 20 000 henkilöä, kunnan tulee perustaa yhden tai useamman kunnan sisältävä työllisyysalue. Lain mukaan työllisyysalueen tulee olla maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva sekä siihen tulee lähtökohtaisesti sisällyttää alueen keskuskaupunki (JvL 12 §).

Pohjois-Karjalan kunnat perustivat yhteisen TE2024-valmisteluyksikön alkuvuodesta 2023. Yksikön tehtävänä on ollut valmistella Pohjois-Karjalaan kahta työvoimapalvelujen järjestämisvaihtoehtoa siten, että järjestämisvastuu pystytään ratkaisemaan kunnissa työ- ja elinkeinoministeriön asettamassa aikataulussa. Kuntien tulee toimittaa TEM:lle työvoimapalvelujen järjestämisvastuusunnitelma, sopimus yhteisen toimielimen perustamisesta (KL 52 §) sekä tiedot TE-palvelujen nykyisten toimitilojen käytöstä 31.10.2023 mennessä.

TE2024-valmisteluyksikkö aloitti valmistelutehtävän lainsäädännön vahvistuttua huhtikuussa 2023 tehtäväänään valmistella kahta eri työvoimapalvelujen järjestämistapaa: 1) Ns. reikäleipämallia, jossa Joensuu toimisi itsenäisessä järjestämisvastuussa ja muu maakunta omana työllisyysalueenaan 2) Koko maakunnan laajuista työllisyysaluetta.

Kahden järjestämisvastuuvaihtoehdon valmistelun tueksi perustettiin kuntien teemakohtaiset työryhmät: hallinto, talous, henkilöstö ja palvelut. Lisäksi valmisteluun osallistuivat kuntien työllisyysvastaavat sekä poliittinen seurantaryhmä. Ryhmiin osallistui myös asiantuntijoita TE-toimistosta ja ELY-keskuksesta.

Valmisteluyksikön tehtävää on ohjannut kuntien tekemät päätökset työvoimapalvelujen järjestämisvastuusta. Joensuun kaupunki päätti halukkuudestaan itsenäiseen järjestämisvastuuseen toukokuussa. Kesäkuussa Heinävesi, Kitee, Kontiolahti, Liperi, Nurmes, Outokumpu, Polvijärvi, Rääkkylä ja Tohmajärvi päättivät kannastaan maakunnalliseen työllisyysalueeseen. Syyskuussa Juuka ja Lieksa

Kunnanhallitus	§ 220	24.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 42	30.10.2023

linjasivat omista kannoistaan maakunnalliseen työllisyysalueen toteuttamiseen.

Valmistelutyön myötä on selvinnyt, ettei edellä esitetty vaihtoehto 1 voi käytännössä edetä, sillä Joensuuta ympäröivällä alueella ei ole halukkuutta yhteistoimintaan ilman Joensuuta eikä Joensuuta ympäröivältä alueelta löydy tehtävään halukasta vastuukuntaa. Alkusyöksystä lähtien kuntien välillä on neuvoteltu maakunnallisesta järjestämismallista siten, että Joensuu toimisi vastuukuntana (KL 8 §). Neuvottelujen tuloksena on laadittu sopimus yhteisen toimielimen perustamisesta ja julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä sekä järjestämissuunnitelma (liitteet).

Kuntien viranhaltijoiden ja poliittisten päättäjien kesken käydyissä neuvotteluissa on päästy tulokseen, jossa työvoimapalvelut esitetään järjestettäväksi 1.1.2025 alkaen maakunnallisena työllisyysalueena siten, että Joensuu toimii kuntalain 8 §:n mukaisena vastuukuntana. Maakunnallinen työllisyysalue jakautuu työnhakijoiden palvelujen osalta neljään palvelualueeseen: Joensuu, Joensuun seutu, Keski-Karjala ja Pielisen Karjala. Maakunnalliseen työllisyysalueeseen kuuluvat Heinävesi, Ilomantsi, Joensuu, Juuka, Kitee, Kontiolahti, Lieksa, Liperi, Nurmes, Outokumpu, Polvijärvi, Rääkkylä ja Tohmajärvi.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Kontiolahden kunta järjestää kunnille 1.1.2025 siirtyvät työvoimapalvelut yhteistoimintana osallistumalla maakunnalliseen työllisyysalueeseen, jonka kuntalain mukaisena vastuukuntana toimii Joensuun kaupunki. Maakunnallinen työllisyysalue jakautuu työnhakijoiden palvelujen osalta neljään palvelualueeseen.

Kontiolahden kunta hyväksyy työllisyysalueen kuntien välisen sopimuksen yhteisen toimielimen perustamisesta ja julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä sekä maakunnallisen työllisyysalueen järjestämissuunnitelman.

Päätös:

Päätettyään TE2024 -Työvoimapalvelujen järjestäminen sekä yhteistoimintasopimuksen ja järjestämissuunnitelman hyväksymisestä käydyssä keskustelussa kunnanjohtaja totesi, että Mika Hiltunen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti: "Järjestämismallin muuttaminen, jossa määritellään luottamushenkilöiden äänimäärästä on tehtävä seuraava muutos: Työllisyysalueen lautakunnassa Joensuun luottamushenkilöiden äänimäärä voi olla kolme ääntä/ henkilö". Mika Hiltusen muutettu ehdotus ei saanut kannatusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava ehdotus, joka ei saanut kannatusta. Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan ehdotus jää voimaan.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että Kontiolahden kunta järjestää kunnille 1.1.2025 siirtyvät työvoimapalvelut yhteistoimintana osallistumalla maakunnalliseen työllisyysalueeseen, jonka kuntalain

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	8
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 220	24.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 42	30.10.2023

mukaisena vastuukuntana toimii Joensuun kaupunki. Maakunnallinen työllisyysalue jakautuu työnhakijoiden palvelujen osalta neljään palvelualueeseen.

Kontiolahden kunta hyväksyy liitteinä olevat työllisyysalueen kuntien välisen sopimuksen yhteisen toimielimen perustamisesta ja julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä sekä maakunnallisen työllisyysalueen järjestämissuunnitelman.

Mika Hiltunen jätti asiasta eriävän kirjallisen mielipiteen (liite).

Työllisyyspäällikkö Ulla Mänttari-Tikka poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.12.

Kunnanvaltuusto 30.10.2023 § 42

62/14.07/2023

Päätös:

Päätettyään TE2024 -Työvoimapalvelujen järjestäminen sekä yhteistoimintasopimuksen ja järjestämissuunnitelman hyväksymisestä käydyn keskustelun kunnanvaltuuston puheenjohtaja totesi, että Mika Hiltunen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti: "Järjestämisvastuusopimuksen kohtaan, jossa määritellään luottamushenkilöiden äänimäärästä on tehtävä seuraava muutos: Työllisyysalueen lautakunnassa Joensuun luottamushenkilöiden äänimäärä voi olla kolme ääntä/ henkilö". Mika Hiltusen muutettu ehdotusta kannattivat Sanna Niiranen, Keijo Romppanen ja Matti Varis.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kunnanhallituksen pohjaesityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiassa on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä.

Puheenjohtaja esitti, että ne jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Mika Hiltusen vastaehdotusta äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi äänestystavan.

Äänestyksessä annettiin 35 (kpl) ääntä. Äänestyksen tulos on 30 (kpl) JAA ääntä, 5 (kpl) EI ääntä, 0 tyhjää ja 0 poissa. Äänestysraportti on kokousasian liitteenä.

Kunnanhallitus päätti äänin 30-5 hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen TE2024 -Työvoimapalvelujen järjestäminen sekä yhteistoimintasopimuksen ja järjestämissuunnitelman hyväksymisestä.

Kunnanvaltuusto päätti, että Kontiolahden kunta järjestää kunnille 1.1.2025 siirtyvät työvoimapalvelut yhteistoimintana osallistumalla

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	9
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 220	24.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 42	30.10.2023

maakunnalliseen työllisyysalueeseen, jonka kuntalain mukaisena vastuukuntana toimii Joensuun kaupunki. Maakunnallinen työllisyysalue jakautuu työnhakijoiden palvelujen osalta neljään palvelualueeseen.

Kontiolahden kunta hyväksyy liitteinä olevat työllisyysalueen kuntien välisen sopimuksen yhteisen toimielimen perustamisesta ja julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä sekä maakunnallisen työllisyysalueen järjestämissuunnitelman.

Liitteet

- 1 Järjestämisvastuusopimus maakunta
- 2 Järjestämisvastuusunnitelma maakunta
- 3 Eriävä mielipide 24.10.2023 Mika Hiltunen
- 4 Äänestysraportti 30102023

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	10
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 111	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 206	09.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 43	30.10.2023

Paiholan osayleiskaavamuutos, hyväksymiskäsittely

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 111

Paiholan alueen osayleiskaavamuutos koskee Paiholan sairaalan ympäristöä, joka v. 2015 hyväksytyssä osayleiskaavassa on osoitettu asemakaavoitettavaksi. Tämä kyläyleiskaava tulee korvaamaan Paiholan yleiskaavan siltä osin kuin kaavat menevät päällekkäin.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavaa voidaan käyttää myös rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 44 §). Rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen voidaan myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Määräys ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella.

Paiholan alueen kyläyleiskaava on laadittu em. mukaisesti suoraan rakennuslupaan oikeuttavana.

Yleiskaavaan rajatulla kyläalueella on nykyisin arviolta noin 400 asukasta. Yleiskaavassa osoitetuilla noin 20 uudella asuinpientalotontilla (omakoti- ja rivitalot) alueelle on mahdollista sijoittua arviolta noin 70-90 uutta asukasta. Lisäksi vanhalla sairaala- ja kerrostaloalueella mahdollisesti tapahtuvan täydennysrakentamisen myötä ko. alueelle voi sijoittua toteutusratkaisuihin riippuen arviolta noin 100 uutta asukasta noin 40 uuteen asuntoon.

Osayleiskaavamuutoksen ehdotusasiakirjat pidettiin MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 20.2-24.3.2023 välisen ajan.

Osayleiskaavamuutoksen ehdotusasiakirjoista pyydettiin lausunnot kunnan muilta hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Kuurnan Voima Oy:ltä sekä Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä.

Ehdotuksesta annettiin yhdeksän lausuntoa ja yksi muistutus. Tiivistelmät lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksessa.

Ehdotuksen nähtävilläpidon jälkeen kaavaan tehtiin tarkistuksia liittyen asuinalue- ja rakennusjärjestyksen täsmennykseen venesatama-alueen itäpuolella ja ylläikäärin vanha talo on inventoitu suojeluarvon selvittämiseksi. Inventoinnin perusteella rakennukselle ei ole tarvetta osoittaa

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	11
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 111	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 206	09.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 43	30.10.2023

suojelumerkintää. Lisäksi suojelumerkintöjen määräyksiä on tarkennettu.

Osayleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Paiholan osayleiskaavamuutoksen ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet sekä hyväksyy oikeusvaikutteiseksi laaditun Paiholan osayleiskaavamuutoksen 2.6.2023 päivätyt kaava-asiakirjat.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 206

Tekninen lautakunta on käsitellyt Paiholan osayleiskaavamuutosta 26.9.2023 §:ssä 111.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Paiholan osayleiskaavamuutoksen ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet sekä hyväksyy oikeusvaikutteiseksi laaditun Paiholan osayleiskaavamuutoksen 2.6.2023 päivätyt kaava-asiakirjat.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Paiholan osayleiskaavamuutoksen ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet sekä hyväksyy oikeusvaikutteiseksi laaditun Paiholan osayleiskaavamuutoksen 2.6.2023 päivätyt kaava-asiakirjat.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa oli läsnä maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö kello 17.05-17.44 tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Kunnanvaltuusto 30.10.2023 § 43

113/10.02.02.00/2021

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	12
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 111	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 206	09.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 43	30.10.2023

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä Paiholan osayleiskaavamuutoksen ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet sekä hyväksyy oikeusvaikutteiseksi laaditun Paiholan osayleiskaavamuutoksen 2.6.2023 päivätyt kaava-asiakirjat.

Liitteet

- 5 Paiholan osayleiskaavamuutos, aiempi käsittely
- 6 Paiholan osayleiskaavamuutos, kaavaselostus 02062023 (julkinen)
- 7 Paiholan osayleiskaavamuutos, liitteet 3-9 (julkinen)
- 8 Paiholan osayleiskaavamuutos, kaavaselostus 02062023 (ei-julkinen)
- 9 Paiholan osayleiskaavamuutos, liitteet 3-9 (ei-julkinen)
- 1 Liite 1. Paiholan osayleiskaavamuutos, kaavakartta 02062023
- 0

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	13
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 207	09.10.2023
Kunnanhallitus	§ 222	24.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 44	30.10.2023

Kontiolahden kunnan osavuosisiraportti 2/2023

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 207

Kunnanvaltuusto on 15.12.2022 hyväksynyt talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023–2025. Kunnanhallitus on 16.1.2023 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2023. Täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toisen osavuosisiraportin muodossa raportointiajankohdasta 31.8.2023.

Osavuosisiraportissa 2/2023 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumisesta tulosalueittain raportointihetkellä, arviot koko vuoden toteumasta ja poikkeamat suunnitelmasta. Käyttötalouden tulosalueiden toimintakatteet ovat sitovia valtuustoon nähden. Raportissa esitellään myös talousarviomuutokset.

Tekninen lautakunta on käsitellyt osavuosisiraportin 26.9. sivistyslautakunta 27.9. ja tarkastuslautakunta 26.9.2023.

KÄYTTÖTALOUS

Elokuun lopussa koko kunnan toimintakulujen toteuma oli 65 % ja toimintatuottojen toteuma 65 %. Toimintakatteen toteuma oli 65 %. Laskennallinen toteuma tasaisella kertymällä tarkasteltuna on 67 %.

Kunnan osastot esittävät määrärahamuutoksia kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen ja kunnanhallituksen tekemän linjauksen mukaisesti toisen osavuosisiraportin yhteydessä osastoille ei myönnetä lisämäärärahoja, vaan osastojen tulee kattaa tarvittavat määräraha tarpeet osastojen sisältä.

Määrärahamuutoksien tarkempi erittely ja perustelut on esitetty liitteenä olevassa osavuosisiraportissa.

VEROTULOT

Verotulojen kertymä elokuun lopussa on 23,6 miljoonaa euroa, joka on 74 % muutettuun talousarvioon verrattuna. Syksyn verotulokertymä tulee olemaan alkuvuoteen verrattuna heikompaa johtuen vuoden 2022 valmistuvasta verotuksesta ja veronsaajilta perittävästä veronpalautuksista. Elokuussa päivitetyn veroennustekehikon mukaan vuoden 2023 verotulot tulevat olemaan aiempaa ennustetta heikommalla yhteisöveron osalta. Kesästä alkaen yritykset ovat alentaneet maksettuja ennakkoveroja, ja tämä on näkynyt yhteisöveron tilityksissä. Palkkasumman kasvu kuluvalle vuodelle on jopa 5,5 prosenttia, joka vaikuttaa kunnallisverotuloihin positiivisesti. Näin ollen verotuloihin ei esitetä talousarviomuutoksia toisen osavuosisiraportin yhteydessä, vaan niiden ennakoidaan toteutuvan kokonaisuutena vahvistetun talousarvion mukaisena.

VALTIONOSUUDET

Kunnanhallitus	§ 207	09.10.2023
Kunnanhallitus	§ 222	24.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 44	30.10.2023

Valtionosuuksien toteuma elokuun lopussa on 12,7 miljoonaa euroa, joka on 67 % muutettuun talousarvioon verrattuna. Valtionosuudet ovat toteutuneet muutetun talousarvion mukaisesti, eikä niihin esitetä talousarviomuutoksia toisen osavuosisiraportin yhteydessä.

INVESTOINNIT

Investointien toteuma elokuun lopussa on 7,5 miljoonaa euroa, toteuman ollen 55,1 % muutetusta talousarviosta.

Investointisuunnitelmaan esitetään yhteensä noin 1,0 miljoonan euron vähennystä talousarviomuutoksin. Suurimmat muutokset koskevat vesihuollon ja kunnallistekniikan investointeja.

Investointien toteumaraportti on esitetty osavuosisiraportin liitteenä. Toteumaraportin yhteydessä on eritelty kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esitettävät määrärahamuutokset investointien osalta.

RAHOITUS

Talousarviossa on varauduttu 16 miljoonan euron talousarviolainan kilpailuttamiseen ja nostoon. Alkuvuoden aikana kassan tilanne oli vahva, jolloin uutta lainaa ei ollut tarpeen nostaa. Elokuun aikana kilpailuteettiin vuoden ensimmäinen talousarviolaina ja syyskuussa kunnanhallitus teki päätökseen 7 miljoonan euron talousarviolainan nostamisesta. Loppuvuoden aikana kilpailutetaan ja nostetaan tarpeen mukaan toinen talousarviolaina vuodelle 2023. Elokuun lopussa kunnan lainamäärä rahoituslaitoksilta oli 58,0 miljoonaa euroa.

Rahoituskulut ovat toteutuneet talousarviota pienempinä, johtuen alkuvuoden vahvasta kassatilanteesta. Näin ollen rahoituskuluja esitetään vähennettäväksi 0,2 miljoonalla eurolla talousarviomuutoksin.

VUOSIKATE JA TILIKAUDEN ALI-/YLIJÄÄMÄ

Vahvistetun talousarvion mukainen vuosikate on 6,3 miljoonaa euroa ja tilikauden alijäämä -0,3 miljoonaa euroa. Esitettävien määrärahamuutoksien jälkeen vuosikate olisi 6,5 miljoonaa euroa ja tilikauden alijäämä -0,1 miljoonaa euroa.

Liitteet:

- 1.) Kontiolahden kunnan osavuosisiraportti 2/2023
- 2.) Toiminnallisten tavoitteiden toteuma 31.8.2023

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää osavuosisiraportin 2/2023 ja siihen liittyvät talousarviomuutokset valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti esittää osavuosisiraportin 2/2023 ja siihen liittyvät talousarviomuutokset valtuuston käsiteltäväksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa olivat läsnä tekninen johtaja Tommi Hirvonen kello 17.46-19.09 ja sivistysjohtaja Jyrki Rautiainen kello 17.46-18.53 tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	15
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 207	09.10.2023
Kunnanhallitus	§ 222	24.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 44	30.10.2023

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko kello 19.10-19.20.

Kunnanhallitus 24.10.2023 § 222

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 9.10.2023 Kontiolahden kunnan osavuosisiraportin 2/2023 ja siihen liittyvät talousarviomuutokset. Tämän käsittelyn jälkeen on ilmennyt tarve esittää talousarviomuutosta investointiosaan. Esitettävien muutoksien nettovaikutus on nolla euroa. Kyse on määrärahan siirrosta maan ostosta teknisen osaston irtaimeen omaisuuteen.

Liitteenä päivitetty osavuosisiraportti 2/2023, joka pitää sisällään yllä kuvatun määrärahamuutoksen.

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää osavuosisiraportin 2/2023 ja siihen liittyvät talousarviomuutokset valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti esittää osavuosisiraportin 2/2023 ja siihen liittyvät talousarviomuutokset valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuusto 30.10.2023 § 44

168/02.02.02/2023

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä osavuosisiraportin 2/2023 ja siihen liittyvät talousarviomuutokset.

Liitteet

11 Osavuosisiraportti 2/2023 (KH 24.10.2023)

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	16
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 221	24.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	30.10.2023

Veroprosentit vuodelle 2024

Kunnanhallitus 24.10.2023 § 221

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentti prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Verotusmenettelystä annetun lain 91 b §:n mukaan, mikäli kunta ei ole ilmoittanut vuoden 2024 tuloveroprosenttia 91 a §:n 1 momentissa säädettyä aikana taikka Verohallinnon myöntämässä myöhemmässä määräajassa tai tuloveroprosentin tarkkuus poikkeaa 91 a §:n 1 momentissa säädetystä, verotuksessa voidaan noudattaa vuoden 2023 tuloveroprosenttia pyöristettynä lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen.

Soteuudistuksen vuoksi kuntien tuloveroprosentit olivat lukittu vuodelle 2023 siten, että kunnanvaltuuston oli määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Kontiolahden kunnan tuloveroprosentti vuonna 2022 oli 20,50 %, jolloin kunnanvaltuuston tuli määrätä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 7,86 %. Tuloveroprosentti vuonna 2023 on koko maassa keskimäärin 7,38 % ja Pohjois-Karjalassa 8,11 %. Kontiolahdella tuloveroprosentissa 0,1 prosenttiyksikön vaikutus kunnallisverokertymään on noin 280 000 euroa.

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Maan hallitus on tehnyt esityksen eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta. Esityksen pääasiallinen sisältö on seuraava: Kiinteistöverolakia muutettaisiin siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Vuonna 2022 Kontiolahden kunnan kiinteistöveron tuotto oli 3,1 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 talousarviossa kiinteistöveron tuotoksi on arvioitu 3,5 miljoonaa euroa.

Kontiolahden kunnan kiinteistöveroprosentit ovat olleet lähellä alarajoja ja ne ovat alhaiset verrattuna koko maahan ja Pohjois-Karjalaan sekä

Kunnanhallitus	§ 221	24.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	30.10.2023

saman kokoluokan kuntiin. Vuonna 2023 keskimääräiset kiinteistöveroprosentit koko maassa ja Pohjois-Karjalassa ovat:

Yleinen kiinteistövero koko maa 1,11 % ja P-K 1,06 %
Vakituinen asuinrakennus koko maa 0,51 % ja P-K 0,47 %
Muu asuinrakennus koko maa 1,21 % ja P-K 1,06 %

Kontiolahdella vuonna 2023 voimassa olevat prosentit ja suluissa voimassa olevan kiinteistöverolain perusteella vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttivälit:

yleinen kiinteistövero: 1,03 % (0,93–2,00 %)
vakituinen asuinrakennus: 0,45 % (0,41–1,00 %)
muu asuinrakennus: 1,00 % (0,93–2,00 %)
voimalaitos: 3,10 % (enintään 3,10 %)
yleishyödylliset yhteisöt: 0 % (0,00–2,00 %)
rakentamaton rakennuspaikka: ei (2,00–6,00 %)

Mikäli hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta astuu voimaan vuoden 2024 alusta tulisi kunnan tehdä erillinen päätös maapohjan kiinteistöveroprosentista. Tällöin maapohjan kiinteistöveroprosentin vaihteluväli olisi 1,30–2,00 %.

Kunta voi määrätä yleishyödyllisille yhteisöille poikkeavan kiinteistöveron tai määrätä sen nollassi. Kunta voi myös määrätä rakentamattomalle rakennuspaikalle kiinteistöveron, mutta tätä ei ole kunnassa aiemmin määrätty.

Talousarviovalmistelun lähtökohtana on ollut, että kunnan veroprosentteja tulee tarkastella kunnan heikkenevä taloustilanne huomioiden.

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää vuoden 2024 veroprosentit seuraavasti:

1. Tuloveroprosentiksi 8,4 %
2. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,03 %
3. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
4. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
5. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
6. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroksi: 0 %
7. Rakentamattoman asuinpaikan kiinteistöveroksi: ei
8. Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 % sillä edellytyksellä, että hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistöveron muuttamisesta saa lainvoiman.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää vuoden 2024 veroprosentit seuraavasti:

1. Tuloveroprosentiksi 8,4 %
2. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,03 %

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	18
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 221	24.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	30.10.2023

3. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
4. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
5. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
6. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroksi: 0 %
7. Rakentamattoman asuinpaikan kiinteistöveroksi: ei
8. Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 % sillä edellytyksellä, että hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistöveron muuttamisesta saa lainvoiman.

Kunnanvaltuusto 30.10.2023 § 45

274/02.03.01/2023

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä vuoden 2024 veroprosentit seuraavasti:

1. Tuloveroprosentiksi 8,4 %
2. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,03 %
3. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
4. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
5. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
6. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroksi: 0 %
7. Rakentamattoman asuinpaikan kiinteistöveroksi: ei
8. Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 % sillä edellytyksellä, että hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistöveron muuttamisesta saa lainvoiman.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	19
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 209	09.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 46	30.10.2023

Toimielinten vastaukset tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomukseen

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 209

Tarkastuslautakunta on esitellyt arviointikertomuksen valtuustolle ja valtuusto on merkinnyt sen tiedokseen 19.6.2023 kokouksessaan.

Tarkastuslautakunta on kunnanvaltuuston käsittelemässä arviointikertomuksessaan vuodelta 2022 esittänyt, että kunnanvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista lautakuntien ja yhtiöiden selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä vuoden 2023 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa lausunnon toimenpiteistä joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen sisältyvät asiat ovat luonteeltaan kriittisiä havaintoja, suosituksia ja toteamuksia sekä kiitoksia ja myönteisiä havaintoja kunnan ja kuntakonsernin asioita hoitaville toimielimille ja viranhaltijoille.

Liitteet:

- 1.) Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2022 kunnanhallitus.
- 2.) Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2022 sivistyslautakunta.
- 3.) Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2022 tekninen lautakunta.
- 4.) Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2022 tytäryhtiöt.

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevat arviointikertomukseen annetut selvitykset, ja
2. saattaa ne tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti:

1. hyväksyä liitteenä olevat arviointikertomukseen annetut selvitykset, ja
2. saattaa ne tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Kunnanvaltuusto 30.10.2023 § 46

51/00.03.01/2023

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	20
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 209	09.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 46	30.10.2023

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti merkitä arviointikertomukseen annetut selvitykset tiedokseen.

Liitteet

- 1 Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta
- 2 2022 kunnanhallitus
- 1 Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta
- 3 2022 sivistyslautakunta
- 1 Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta
- 4 2022 tekninen lautakunta
- 1 Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta
- 5 2022 tytäryhtiöt

Kunnanhallitus	§ 128	12.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 37	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 223	24.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 47	30.10.2023

Joensuun seudun yleiskaava 2040:n käynnistäminen ja sitä koskevan sopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 128

Joensuun seudun seutuvaltuusto hyväksyi 02.12.2008 kuntien yhteisen, oikeusvaikutteisen yleiskaavan nykyisen Joensuun, Kontiolahden, Liperin, Outokummun ja Polvijärven kuntien alueille. Hyväksytty Joensuun seudun yleiskaava 2020 tuli voimaan 14.01.2010. Kyse on maankäyttö- ja rakennuslain 46 §:n mukaisesta kuntien yhteisestä yleiskaavasta. Kaavalla muodostettiin yhteisesti hyväksytty näkemys Joensuun seudun yhdyskuntarakenteen kehittymisen päälinjoista lähivuosisikymmeninä.

Joensuun seudun yleiskaava 2020:n kantavia periaatteita ovat olleet nykyisen yhdyskuntarakenteen kiinteyttäminen ja täydentäminen kaupunkimaisella alueella. Periaatteiden mukaisesti uutta rakentamista on osoitettu sinne, missä voidaan luoda edellytyksiä nykyisten palvelujen hyödyntämiselle tai uusien syntymiselle. Ratkaisun tavoitteena on ollut tukea kevyttä liikennettä ja joukkoliikennettä arjen liikkumismuotoina. Yleiskaava on ollut ohjeena lukuisten osayleiskaavojen, asemakaavojen sekä erilaisten ohjelmien laadinnassa.

Joensuun seudun yleiskaava 2020:n tavoitevuosi on saavutettu. Kaava on monelta osin vanhentunut. Maailma on muuttunut paljon edellisen kaavan laadinnasta. Uuden seudun yleiskaavan laatimiseen mukaan lähtemisestä on vuoden 2022 kesän ja syksyn aikana tiedusteltu samaisilta seudun kunnilta.

Jokainen kunta on käsitellyt Joensuun kaupungin (KH 20.06.2022 § 258) lähettämän aloitteen, ja suhtautuminen uuden kaavan laatimiseen on kaikissa kunnissa ollut myönteinen.

- Kontiolahti KH 05.09.2022 (§ 203)
- Liperi KH 22.08.2022 (§ 161)
- Outokumpu KRAKL 28.09.2022 (§ 47)
- Polvijärvi TEKL 27.09.2022 (§ 14)

Kuntien aloitetta koskevissa päätöksissä on linjattu, että kaavan laatiminen ja päättäminen annetaan MRL 47 §:n 1 momentin mukaiselle kuntien yhteiselle toimielimelle. Sopimus Joensuun seudun yleiskaava 2040:n laatimiseksi Joensuun, Kontiolahden, Liperin, Outokummun ja Polvijärven kuntien kaavoituksesta vastaavien viranhaltijoiden sekä poliittisten päättäjien kanssa on valmisteltu kevään 2023 aikana kaavatyön toteutusta koskeva sopimus.

Sopimuksessa säädetään perustettavasta toimielimestä, kaavan laadinnasta, sen käsittelystä ja hyväksymisestä sekä muista tarpeellisista asioista. Sopimuksen kohdan 5 mukaisesti tällä

Kunnanhallitus	§ 128	12.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 37	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 223	24.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 47	30.10.2023

sopimuksella perustetaan MRL 47 §:n mukainen kuntien yhteinen toimielin, jonka nimi on Joensuun seudun yleiskaavatoimikunta.

Toimielimen tehtävänä on vastata yleiskaavan laatimisesta ja päättää sen hyväksymisestä. Toimielimen kokonaisvahvuus on 11 henkilöä, ja sen jäsenmäärä jakautuu sopijakuntien kesken seuraavasti:

- Joensuu viisi (5) henkilöä (sis. puheenjohtajan)
- Kontiolahti kaksi (2) henkilöä
- Liperi kaksi (2) henkilöä
- Outokumpu yksi (1) henkilö
- Polvijärvi yksi (1) henkilö

Kokoonpanojakauma noudattelee kuntien väkilukujen mukaisia voimasuhteita.

Sitä on kuitenkin tasapainotettu niin, että jokaisella kunnalla on toimielimessä edustus. Toimielimen puheenjohtajana toimii Joensuun kaupungin nimeämä edustaja ja varapuheenjohtajana Kontiolahden kunnan nimeämä edustaja.

Toimielimen jäsenet valitaan kunkin kunnanvaltuuston toimesta erillisellä päätöksellä. Koska toimielin valitaan edustamaan mukaan lähteviä kuntia ja hyväksymään laadittavan yleiskaavan, on tärkeää pyrkiä huomioimaan sen poliittinen edustavuus.

Kyseessä on työmäärältään merkittävästä kaavatyöstä. Joensuun seudun yleiskaava 2020:n kaavaprosessi oli noin neljän vuoden mittainen. Kaavan laatimisen kokonaiskustannukset olivat arviolta n. 1,3 M€, josta valtaosa oli kuntien henkilötyötä (n. 0,8 M€) ja loput ulkoa ostettujen palveluiden kustannuksia (n. 0,5 M€). Kustannuksiin saatiin yhteensä noin 0,2 M€ ulkopuolisia avustuksia. Nämä toimivat karkeana arviona nyt laadittavan kaavan kustannuksista sekä kaavaprosessin kestosta. Suurin osa nyt laadittavan kaavan kustannuksista tulee myös olemaan virkatyötä, jonka kustannuksista jokainen kunta vastaa omalta osaltaan. Ulkopuolisilta tahoilta mahdollisesti tilattavien selvitysten kustannukset jaetaan kuntien väkiluvun perusteella sopimuksen kohdan 7 mukaisesti. Myös ulkopuolista rahoitusta aiotaan taas aktiivisesti hakea, josta esimerkkinä Joensuu sai jo ympäristöministeriöltä 12/2022 rahoituksen seudun yleiskaavan yhteydessä toteutettavan energainfrastruktuuriselvityksen tekemiseen.

Kaava-asiakirjojen valmistelusta vastaa käytännön kaavatyötä tekemään nimettävä, kuntien kaavoituksen/yhdyskuntasuunnittelun viranhaltijoista koostuva Joensuun seudun yleiskaavan suunnittelutyöryhmä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee nähtäville syksyn 2023 aikana. Kaavaluonnos on todennäköisesti käsittelyssä vuosien 2024-2025 vaihteessa. Kaavaehdotus tulee käsittelyyn alkuvuodesta 2026. Aikataulu on vielä hyvin alustava ja se tarkentuu prosessin aikana. Paljon riippuu siitä, minkälaiset resurssit kullakin kunnalla on työhön käytettävissä, paljonko ulkopuolista rahoitusta saadaan, ja miten yhteistyö toimii. Huomionarvoista on myös

Kunnanhallitus	§ 128	12.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 37	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 223	24.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 47	30.10.2023

kaavoituksen digitalisaatiota koskevat lainmuutokset. Jatkossa kaavatiedot tulee viedä kansalliseen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään tietomallimuotoisena. Tähän liittyvät kaavan laatimiseen kohdistuvat muutostarpeet voivat hidastaa prosessia.

Sopimus Joensuun seudun yleiskaava 2040:n laatimiseksi tulee voimaan, kun kunkin sopijapuolen kunnan-/kaupunginvaltuustot ovat päättäneet, että sopijakuntien alueelle laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 46 §:n tarkoittama kuntien yhteinen yleiskaava sekä hyväksyneet samansisältöisenä sopimuksen ja, kun sopimus on allekirjoitettu kaikkien sopijapuolten toimesta. Kuntien yhteinen toimielin katsotaan perustetuksi sopimuksen tullessa voimaan.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto päättää

1. käynnistää Kontiolahden osalta maankäyttö- ja rakennuslain 46 §:n mukaisen kuntien yhteisen yleiskaavan, Joensuun seudun yleiskaava 2040:n, laadinnan ja
2. hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen Joensuun seudun yleiskaava 2040:n laatimiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti ehdottaa, että kunnanvaltuusto päättää

1. käynnistää Kontiolahden osalta maankäyttö- ja rakennuslain 46 §:n mukaisen kuntien yhteisen yleiskaavan, Joensuun seudun yleiskaava 2040:n, laadinnan ja
2. hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen Joensuun seudun yleiskaava 2040:n laatimiseksi.

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 37

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti

1. käynnistää Kontiolahden osalta maankäyttö- ja rakennuslain 46 §:n mukaisen kuntien yhteisen yleiskaavan, Joensuun seudun yleiskaava 2040:n, laadinnan ja
2. hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen Joensuun seudun yleiskaava 2040:n laatimiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	24
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 128	12.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 37	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 223	24.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 47	30.10.2023

Kunnanhallitus 24.10.2023 § 223

Joensuun seudun yleiskaava 2040 valmistelua varten perustetaan Joensuun seudun yleiskaavatoimikunta. Jokaisella kunnalla on toimielimessä edustus. Toimielimien puheenjohtajana toimii Joensuun kaupungin nimeämä edustaja ja varapuheenjohtajana Kontiolahden kunnan nimeämä edustaja.

Toimielimien jäsenet valitaan kunkin kunnanvaltuuston toimesta erillisellä päätöksellä. Koska toimielin valitaan edustamaan mukaan lähteviä kuntia ja hyväksymään laadittavan yleiskaavan, on tärkeää pyrkiä huomioimaan sen poliittinen edustavuus.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto päättää nimetä Joensuun seudun yleiskaavatoimikuntaan varapuheenjohtajan ja jäsenen sekä molemmille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kunnanhallitus valitsee nimettävät henkilöt kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti ehdottaa, että kunnanvaltuusto päättää nimetä Joensuun seudun yleiskaavatoimikuntaan varapuheenjohtajaksi Mika Kuusela ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jertta Harista sekä varsinaiseksi jäseneksi Leena Nyysöstä ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Markus Haukkaa.

Kunnanvaltuusto 30.10.2023 § 47

208/10.02.01/2023

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Kunnanvaltuusto päätti nimetä Joensuun seudun yleiskaavatoimikuntaan varapuheenjohtajaksi Mika Kuuselan ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jertta Harisen sekä varsinaiseksi jäseneksi Leena Nyysösen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Markus Haukan.

Liitteet

16 Sopimus Joensuun seudun yleiskaava 2040:n laatimiseksi

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	25
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanvaltuusto	§ 48	30.10.2023
-----------------	------	------------

Valtuustolle jätetty valtuustoaloite

30.10.2023: Kontiomäen soranottoalueen liittymän asfaltointi

Kunnanvaltuusto 30.10.2023 § 48

304/00.01.02.03/2023

Kunnanvaltuuston kokouksessa 30.10.2023 jätetty valtuustoaloite:

- Mika Hiltunen ym. allekirjoittaneet valtuutetut:
Kontiomäen soranottoalueen liittymän asfaltointi

Päätös:

Aloite luettiin valtuutetuille ja todettiin sen tulevan asianmukaisessa järjestyksessä käsittelyyn.

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 30.10.2023: Kontiomäen soranottoalueen
- 7 liittymän asfaltointi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40, § 41, § 46, § 48

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 42, § 44, § 45, § 47

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivustolta:
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 43

VALITUSOSOITUS

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuimaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00