

# Rakennustöiden puitesopimukset vuosille 2024-2025

## Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 126

276/02.08.00/2023

Kontiolahden kunta ostaa rakennustyötä pieniin peruskorjaus- ja laajennuskohteisiin kunnan omistamissa kiinteistöissä. Kunnan tekninen osasto on Hilmaan 29.9.2023 julkaistulla ilmoituksella pyytänyt puitesopimustarjouksia Kontiolahden kunnan rakennustöiden suorittamisesta 1.1.2024 – 31.12.2025 (mahdollinen optio vuodelle 2026).

Hankintamalli on useamman sopimustoimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset. Tarjouspyynnön ehdot täyttävistä tarjouksista valitaan yhteensä 1-2 kokonaistaloudellisesti edullisinta urakoitsijaa puitesopimuskumppaneiksi.

Urakoitsijat valitaan kolmeosaisena kelpoisuuskaavien, laatu- ja hintatarjouskilpailun perusteella, jossa laadun osuus on 20% ja hinnan osuus 80%.

Kaikkien valittujen yritysten tulee täyttää kelpoisuuskaavat, jotta yritys tulee hyväksytyksi puitesopimuskumppaniksi.

Määräaikaan mennessä saapui 4 tarjousta. Saapuneiden tarjousten kesken suoritettiin tarjouspyynnön mukainen tarjousvertailu.

Edullisimman tarjouksen tehneeltä Rakennusliike Joen Talo Oy:ltä on pyydetty kirjallinen selvitys palkkakustannusten hinnoittelusta ja vuokratilustalon alennusprosentista. Saatu selvitys todettiin riittäväksi.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan hankinnasta päättää lautakunta.

Lisätietoja: kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen, p. 050 345 0156

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Lautakunta valitsee puitesopimuskumppaneiksi tarjousvertailun mukaan kaksi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjouspyyntöehdot täyttävää urakoitsijaa:

1. Rakennusliike Joen Talo Oy
2. Rakennusliike Kar.T.O Oy

Puitesopimuskumppaneista käytetään ensisijaisesti kokonaistaloudellisesti edullisinta. Vaihtoehtoisesti voidaan järjestää ns. minikilpailuita valittujen puitesopimuskumppaneiden kesken.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---