

Ilmastointikanavien ja -järjestelmien asennus-, eristys-, nuohous- ja säätötöiden puitesopimukset 2024-2027

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 127

277/02.08.00/2023

Kontiolahden kunta ostaa IV-työtä pieniin peruskorjaus- ja muutostyökohteisiin Kontiolahden kunnan, Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratalojen ja Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:n omistamissa kiinteistöissä. Kunnan tekninen osasto on Hilmaan 29.9.2023 julkaistulla ilmoituksella pyytänyt puitesopimustarjouksia Kontiolahden kunnan pieniin korjaus- ja muutostöihin liittyvistä ilmastointikanavien ja -järjestelmien asennus, eristys-, nuohous- ja säätötöistä 1.1.2024 – 31.12.2027 (mahdollinen optio vuodelle 2028).

Hankintamalli on useamman sopimustoimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset. Tarjouspyynnön ehdot täyttävistä tarjouksista valitaan yhteensä 1-2 kokonaistaloudellisesti edullisinta urakoitsijaa puitesopimuskumppaneiksi.

Urakoitsijat valitaan kolmiosaisena kelpoisuuskaavien, laatu- ja hintatarjouskilpailun perusteella, jossa laadun osuus 25 % ja hinnan osuus 75 %.

Määräaikaan mennessä saapui 3 tarjousta. Saapuneiden tarjousten kesken suoritettiin tarjouspyynnön mukainen tarjousvertailu.

Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen, p. 050 345 0156

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta valitsee puitesopimuskumppaneiksi tarjousvertailun mukaan kaksi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjouspyyntöehtojen täyttävää urakoitsijaa:

1. Caverion Suomi Oy
2. Suomen LVIS-Huolto Oy

Puitesopimuskumppaneista käytetään ensisijaisesti kokonaistaloudellisesti edullisinta.

Vaihtoehtoisesti voidaan järjestää ns. minikilpailuita valittujen puitesopimuskumppaneiden kesken.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
