

1.4 TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen hallinto

Tilivelvollinen tekninen johtaja

Toiminta-ajatus

Hallintoyksikön tavoitteena on toiminnassaan kaikilta osin edistää ja tukea kunnan strategiaa yhdessä teknisen lautakunnan ja sen alaisen henkilöstön kanssa. Hallintoyksikkö johtaa investointihankkeiden suunnittelua ja toteutusta sekä vastaa teknisen osaston hallinto-, henkilöstö-, ja talousasioista sekä teknisen lautakunnan toiminnasta.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2024

Toiminnan kehittäminen koko teknisen osaston osalta on merkittävä osa työtämme. Kustannusten nousu ja kiristynyt taloustilanne vaikuttavat teknisen osaston toimintaan merkittävästi. Kaikesta huolimatta tavoitteenamme on luoda, ylläpitää ja kehittää Kontiolahdesta houkutteleva ympäristö niin nykyisille kuin tulevillekin asukkaille, samoin kuin yrityksille. Myös investointiohjelman toteuttaminen on toimintamme keskeinen painopistealue.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Palveluiden kilpailutukset	Kilpailutusten oikea-aikaisuus	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Säännölliset hyvinvoinnin ja toiminnan kehittämisen palaverit	Henkilöstöpalavereja pidetään 3 kpl vuodessa	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Asukkaat ovat mukana toiminnan suunnittelussa	Järjestämme kuntalaisille mahdollisuuden osallistua asuinalueiden kehittämiseen ja ideointiin	
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Investointihankkeiden Toteuttaminen	Hankkeet toteutetaan investointiohjelman mukaisesti	
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Edistämme nykyisten ja uusien yritysten toimintamahdollisuuksia kunnassa	Toimitilojen ja tonttien tarjoaminen uusille yrittäjille, sekä nykyisten yrittäjien pysyvyys kunnan toimitiloissa.	

400 Teknisen hallinto	muutettu		TA 2024	Muutos %	TS 2025	TS 2026
	TP 2022	TA 1_2023				
Tuotot	978	943	979	3,8 %		
Kulut	-758	-838	-831	-0,9 %		
Netto	220	105	148	41,1 %	0	0

Tekniset palvelut

Tilivelvollinen kiinteistöpäällikkö

Toiminta-ajatus

Kunnossapidämme ja ylläpidämme kunnan kiinteistökantaa. Tavoitteenamme on rakennusten terveellisyys, turvallisuus ja käyttötarpeenmukaisuus sekä taloudellisuus. Puhtauspalveluissa tuotamme asiakaslähtöisesti käyttötarkoituksen mukaista puhtaustasoa erityyppisesti siivottavissa tiloissa. Ravintohuollossa tuotamme kustannustehokkaasti laadukkaita ateriapalveluja huomioiden asiakkaiden tarpeet.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2024

Tuotamme tilojen asianmukaisen ylläpidon sekä painotamme hyvän rakennuttamisen ja valvonnan tasoa erityisesti kosteuden- ja puhtaudenhallinnan varmistamiseksi. Rakennusten korjaukset suoritetaan oikea-aikaisesti ja suunnitellusti tavoitteena erityisesti terveet ja turvalliset tilat kaikissa kunnan tilapalvelun hallinnoimissa rakennuksissa. Kulutusseurannan tehostaminen kiinteistöjen lämmityksen, sähkön ja veden käytön osalta vuonna 2024.

Ruokapalveluissa Kirkonkylän koulukeskuksen valmistuskeittiön prosessien kehittäminen.

Puhtauspalveluissa Lehmon liikuntahallin haltuunotto, uusimman teknologian hyödyntäminen toiminnassa mahdollisuuksien mukaan.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Energian- ja veden kulutuksen hillitseminen	Tavoite säästää lämmityksen, sähkön ja veden osalta yhteensä 2-% vuoden 2023 kustannuksista. Vuoden 2023 toteutuneet kustannukset yhteensä 3 miljoonaa euroa. Säästötavoite 60 000 €	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Ruoka- ja puhtauspalveluissa työergonomian kehittäminen edelleen	Työterveyshuollon ergonomiaohjauskäynti Lehmon koulun keittiöllä. Ergonomiaohjaukset säännölliseksi toiminnaksi	
Ruoka- ja puhtauspalveluissa henkilöstöviestinnän kehittäminen	Älykännykät ruokapalveluhenkilöstölle ja whatsapp-ryhmät käyttöön. Puhtauspalveluissa henkilöstölle yhteinen Teams-työtila käyttöön.	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Digitaalisten järjestelmien hallittu käyttöönotto	Enerkey -ohjelmiston käyttöönotto kiinteistöpalveluissa HINKU-raportoinnin työkaluna. Skenarios -ohjelmiston päivitys kiinteistöjen PTS:än osalta	
Teknologian hyödyntäminen puhtauspalveluissa	Mm. robotti-imureiden hyödyntäminen toiminnassa, puuvillapyyherulla-annostelijoiden pilotti liikuntapaikoilla	

Ruokapalvelujen asiakastoimikunnan toiminnan laajentaminen	Toiminnan käynnistäminen Lehmon koululla	
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Tavoitteena luopua kiinteistöjen öljylämmitteisistä järjestelmistä	1–2 kahden öljylämmitteisen kiinteistön lämmitysmuodon vaihtaminen.	
Kunnan kiinteistöjen lajittelumahdollisuuksien kehittäminen edelleen	Lajittelun mahdollistaminen jätelain mukaisesti kunnan kiinteistöissä.	
Uudistuneiden ravitsemussuositusten huomiointi ruokalistasuunnittelussa	Suosituksen mukainen ruoka	
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Säännölliset toiminnan kehittämisen palaverit yhteistyössä koko teknisten palveluiden kanssa.	Yhteistyöpalaverit koulujen ja päiväkotien johtajien kanssa. Palavereita 2 kpl/vuosi.	
Kunnan kylmillään olevien rakennusten purkaminen ja maa-alueen vapauttaminen alueen kehittämistä varten.	Puretaan 1–2 rakennusta Kontiolahden kunnan alueelta	

Tunnusluvut	TP 2022	TA 2023	TA 2024
Normeerattu lämpöenergian kulutus	52,4 kWh/ m ³ /a	tavoite 45 kWh/ m ³ /a	tavoite 47 kWh/ m ³ /a
Tyhjillään olevat lämpimät hyöty m ² (ei sisällä asuinhuoneistoja)	14 860	9500	10000
Siivottavat m ² , sisäiset / Siun Sote	49 238/8735	48 387/0	50565

420 Tekniset palvelut	muutettu				TS 2025	TS 2026
	TP 2022	TA 1_2023	TA 2024	Muutos %		
Tuotot	12 444	13 237	13 828	4,5 %		
Kulut	-10 687	-11 026	-10 679	-3,1 %		
Netto	1 757	2 211	3 149	42,4 %	0	0

Kuntatekniikka

Tilivelvollinen kuntatekniikan päällikkö

Toiminta-ajatus

Vastaamme liikenneväylien, ulkoliikuntapaikkojen, puistojen, leikkikenttien, satamien, ja muiden yleisten alueiden sekä hulevesiviemäröinnin suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Lisäksi huolehdimme kunnan vastuulle kuuluvista jätehuoltotehtävistä.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2024

Viime vuosina kuntatekniikka on valmistellut alueita ja rakentanut runsaasti uusia liikenneväyliä pientaloasumista varten. Kontiolahden kunnassa uusia asuinalueita rakennetaan tulevaisuudessa kysynnän mukaisesti. Katuverkon korjausvelka kasvaa ja olemassa olevaa katuverkkoa tulee kunnostaa.

Kontiolahti on profiloitunut liikuntaa arvostavaksi ja siihen kannustavaksi kunnaksi. Uusia liikuntapaikkoja rakennetaan tulevaisuudessa kestävän kuntatalouden puitteissa. Olemassa olevaa liikuntapaikkaverkkoa kunnossapidetään tehokkaasti.

Yleisten alueiden viihtyvyyttä parannetaan suunnitellusti olemassa olevien resurssien mukaisesti.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Kuntatekniikan toiminnan tehostaminen	Ulkoisen toimintakatteen parantaminen 4 % vuoden 2023 talousarvioon verrattaessa.	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Viestimme viipymättä ja säännöllisesti	Tiedotamme kuntatekniikan tekemisistä min. 5 krt/v kunnan medioissa	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Pidämme huolta ja olemme ylpeitä asukkaistamme	Järjestetään esteettömyyskävely kirkonkylällä yhteistyössä vammais- ja eläkeläisneuvoston kanssa	
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Talvikunnossapidon kilpailutuksessa huomioidaan kestävä kuntatalous	10 % säästö talvikunnossapidon uuden puitesopimuksen kustannuksissa verrattaessa talven 2022-2023 toteutuneisiin kustannuksiin	
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Edistämme asukkaille ja yrityksille tärkeitä liikenneverkko yhteyksiä	Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelman valmistuminen	

440 Kuntatekniikka	muutettu		TA 2024	Muutos %	TS 2025	TS 2026
	TP 2022	TA 1_2023				
Tuotot	660	819	826	0,8 %		
Kulut	-2 723	-2 344	-2 261	-3,6 %		
Netto	-2 063	-1 524	-1 434	-5,9 %	0	0

Vesihuolto

Tilivelvollinen vesihuoltopäällikkö

Toiminta-ajatus

Tehtävänäme on huolehtia kunnan alueen vesi- ja jätevesihuollosta taloudellisesti ja kilpailukykyisesti vesihuoltolain määrittelemissä puitteissa. Vastaamme vedenhankinnasta, käsittelystä ja jakelusta, viemäroinnistä sekä laitoksen tarvitsemien laitteiden ja johtojen suunnittelusta, rakentamisesta, rakennuttamisesta ja ylläpidosta sekä toiminnan kehittämisestä.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2024

Keskeisiä tehtäväalueitamme ovat uusien kaava-alueiden vesi- ja viemäriverkostojen rakentaminen sekä veden toimitusvarmuuden varmistaminen. Jatkamme myös vesihuoltoverkoston saneerauksia.

Keskeisimpiä tavoitteitamme on riittävän raakaveden saannin turvaaminen. Jatkossa kartoitamme edelleen uusia mahdollisia vedenottoalueita mm. yhteistyössä Joensuun Veden kanssa. Vuonna 2023 toteutettiin mahdollisten vedenottamokaivojen koepumppauksia Jaamankankaan Ukko-Puhakan aholla. Kaksi kolmesta kaivonpaikasta olisi käyttöön otettavissa ja vedenottolupa haettavissa. Koepumppauksia jatketaan ja mahdollisesti etsitään vielä yhtä tai kahta lisäkaivopaikkaa.

Lehmoon aloitettu kiertovesilinja on valmistunut ja parantaa Lehmon eteläosan vedensaantia. Uusi Lehmon vedenottamon alkaloitilaitos on valmistunut. Uusia kaava-alueita rakennetaan mm. Lamminrannan ja Karhulan alueilla.

Vesimittarien vaihdot etäluettaviin aloitettiin vuonna 2022 ja vaihtoja jatketaan.

Joensuun seudun kuntien yhteinen kilpailutus uudesta vesihuollon asiakasjärjestelmästä valmistui ja se on otettu käyttöön vuoden 2023 lopussa.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Vesihuollon hinnoittelua painotetaan perusmaksujen suuntaan.	Nostetaan perusmaksujen osuutta kokonaistuloista noin 15 prosenttiin.	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Mahdollistamme jatkokoulutustumisen työn ohella	Yksi jatkokoulututtajia vuoden aikana	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Kehitämme vesihuollon digitalisaatiota	Uusi asiakastietojärjestelmä käytössä ja integroituna kaukoluettaviin vesimittareihin	
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Veden laatu asetusten mukaista, toimitamme asiakkaillemme korkealaatuista ja turvallista vettä	Ei poikkeamia	
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Veden jakelumme on luotettavaa. Minimoimme vesikatkot toimintaamme kehittämällä	Ennakoimattomien vesikatkojen määrä korkeintaan yksi/vuosi	

450 Vesihuolto	muutettu		TA 2024	Muutos %	TS 2025	TS 2026
	TP 2022	TA 1_2023				
Tuotot	2 494	2 515	2 360	-6,2 %		
Kulut	-1 488	-1 534	-1 443	-5,9 %		
Netto	1 007	982	918	-6,5 %	0	0

Maankäyttö ja valvonta

Tilivelvollinen maankäyttöpäällikkö

Toiminta-ajatus

Kaavoitus ja mittaus -yksikössä ohjaamme yhdyskuntarakenteen kehitystä, tuotamme eritasoisia maankäytön suunnitelmia ja luomme edellytykset hyvälle, viihtyisälle ja monipuoliselle elinympäristölle sekä yrittämisen ympäristölle. Tuotamme paikkatietoaineistoa niin sisäisten kuin ulkoisten asiakkaiden käyttöön. Näin tehostamme toimintaamme, edistämme avoimuutta ja selkeytämme päätöksentekoa.

Rakennusvalvonnassa huolehdimme, että rakennus täyttää elinkaarensa aikana lainsäädännön vaatimukset positiivista asiakasneuvontaa painottaen. Rakennettujen alueiden valvonnalla luomme edellytykset viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön säilymiseen.

Ympäristövalvonnassa huolehdimme siitä, etteivät asutus, teollisuus tai muu ihmistoiminta pilaa haitallisesti ympäristöämme. Päästöjä aiheuttavien toimintojen haitalliset vaikutukset rajataan mahdollisimman vähäisiksi.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2024

Ilmastomuutoksen huomioiminen koko yksikössä.

Joensuun seudun yleiskaavaan uusiminen käynnistetään viiden eri kunnan yhteistyönä. Maankäytön tiivistäminen ja kehittäminen Lehmon alueella on ollut useita vuosia maankäytön keskeisimpiä tavoitteita. Osayleiskaavan hyväksyminen mahdollistaa mm. keskustatoimintojen kehittämisen Lehmossa. Kontiolahden ulkoilu- ja urheilukeskuksen kehittämistä jatketaan yhteistyössä Metsähallituksen kanssa käynnistämällä alueelle asemakaavoitus.

Maankäyttö ja valvonta -yksikön yhteisenä tavoitteena on sähköisen arkistojärjestelmän laajentaminen koko yksikköön. Työ tehdään vaiheittain ja kestää muutamia vuosia.

Rakennusvalvonnan arkiston digitointityö tehdään loppuun vuonna 2024. Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttumassa Rakentamislainsiksi 1.1.2025 alkaen. Lakimuutos vaikuttaa merkittävästi rakennusvalvonnan toimintaympäristöön ja käytössä oleviin työkaluihin. Muutoksiin on varauduttava vuoden 2024 aikana niin ohjelmistohankintojen kuin koulutustenkin muodossa. Rakennusjärjestys on uusittava vuoden 2024 aikana.

Ympäristövalvonnan painopisteenä vuodelle 2024 on jatkaa ympäristölupien sähköisen raportointijärjestelmän käyttöönottoa toiminnanharjoittajille. Vieraslajien torjuntatyötä jatketaan kohdennettuna oleellisimpiin lajeihin ja paikkoihin riskiperusteisesti. Ilmasto-ohjelma päivitetään vuonna 2024 ja ilmastotekoja kehitellään ja toteutetaan eri hallinnonaloilla. Osallistumme maakuntaliiton vetämiin ilmastohakkeisiin. Ilmastotoimiin kannustetaan alueen yrityksiä ja kuntalaisia. Toteutamme ja suunnittelemme uusia luonnon ennallistamis- ja vesiensuojeluhankkeita yhteistyössä kuntatekniikan ja ELY-keskuksen kanssa.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Edullista energiaa vierivoimahankkeella	Uusi hanke käynnistynyt 2024	
Kiinteistöveroselvityksen käynnistäminen	Projektisuunnitelma 2024 aikana	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Ylläpidetään henkilöstön osaamista ja jaksamista valmentavan johtamisen keinoin	Maankäyttö- ja valvontayksikön henkilöstö on motivoitunutta, osaavaa ja sitoutunutta	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Ilmasto-ohjelman päivitys	Päivitys vuoden 2024 aikana	
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Rakennusjärjestyksen päivittäminen	Uusi rakennusjärjestys v. 2024 aikana	
Kunnan metsäsuunnitelman päivittäminen	Päivitetty metsäsuunnitelma, valmistuminen vuoden 2024 aikana	
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Uuden asuinalueen ekotehokkuuslaskelma (ilmasto- ja luontovaikutukset)	Mallilaskelma, jota voidaan hyödyntää uusilla kaavoitettavilla alueilla esim. tontinluovutusehdot	
Uusien asuin- ja työpaikka-alueiden tarkasteleminen seudullisesti	Joensuun seudun yleiskaavan päivitystyö käynnistyy	

500 Maankäyttö ja valvonta	muutettu			Muutos %	TS 2025	TS 2026
	TP 2022	TA 1_2023	TA 2024			
Tuotot	1 890	1 611	1 569	-2,6 %		
Kulut	-1 095	-1 166	-1 111	-4,8 %		
Netto	795	445	458	3,0 %	0	0

TEKNINEN LAUTAKUNTA	muutettu			Muutos %	TS 2025	TS 2026
	TP 2022	TA 1_2023	TA 2024			
Tuotot	18 466	19 126	19 562	2,3 %	0	0
Kulut	-16 750	-16 908	-16 324	-3,5 %	0	0
Netto	1 716	2 218	3 238	46,0 %	0	0