

KONTIOLAHDEN KUNTA

KYYRÖNSUON ALUEEN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



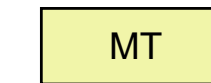
ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan sijoittaa aurinkovoimapuisto. Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimalan, aurinkopaneeleja ja niitä palvelevia huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita.



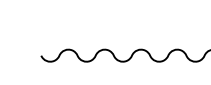
JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
Merkinnällä osoitetaan pilaantumattoman maa-aineksen loppusijoitusalueet ja kiertettävän maa-, kivi- ja puuaineksen käsittelyalueet. Alueelle voidaan rakentaa toimintaa tukevia varasto-/käsittelyhalleja 5000 k-m² ja henkilökunnan taukotiiloja korkeintaan 100 k-m².



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan maa- ja metsätaloutta sekä ulkoilua ja virkistyskäyttöä palvelevien, enintään 20 k-m² suuruisen rakennelmien rakentaminen.



MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maataloutta sekä ulkoilua ja virkistyskäyttöä palvelevien, enintään 20 k-m²:n suuruisen rakennelmien rakentaminen, ei asuin- ja lomarakentamista.



MELUALUE.
Alue, jolla vuoden 2040 ennusteen mukaisesti yöajan keskiäänitaso ylittää 45 dB ilman meluntorjuntatoimenpiteitä.



MELUALUE SUOJAUKSELLE.
Alue, jolla vuoden 2040 ennusteen mukaisesti yöajan keskiäänitaso ylittää 45 dB kaavassa osoitettujen melusteiden rakentamisen jälkeen.



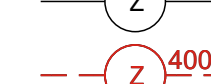
PÄÄSYTIE.



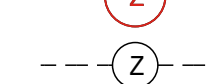
OHJEELLINEN UUSI PÄÄSYTIE.



OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.



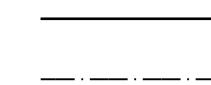
PÄÄSÄHKÖLINJA 110 KV.



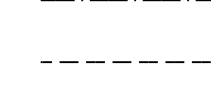
OHJEELLINEN PÄÄSÄHKÖLINJA 400 KV.



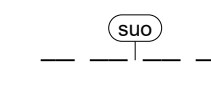
MAAKAAPELI 110 KV.



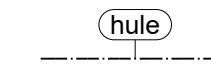
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



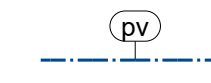
ALUEEN RAJA.



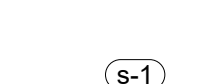
OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLA SUO ENNALLISTETAAN.



ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA JOHDETAAN JA VIIVYTETÄÄN HANKEALUEEN HULEVESIÄ.



TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.



OHJEELLINEN SUOJELTAVA ALUEEN OSA.
Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.
Alueella kielletään ruoppaukset, vesikasvillisuuden niitto ja rantapensaikon raivaukset.
Alueen läheisyydessä tapahtuva rakentaminen tulee ajoittaa lisääntymisajan ulkopuolelle.

Kuopiossa 19.9.2023

Timo Leskinen
DI

Kontiolahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan ___..202_ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Kontiolahdella . .202 . .

KONTIOLAHDEN KUNTA Kyyrönsuon alueen aurinkovoimalan osayleiskaava	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10000
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P47698 901
Päiväys 19.9.2023 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto: Kyyrönsuon_aurinkovoima3_oyk_tm35.dwg Suunn./Piirt. LSa/Lilian Savolainen Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Timo Leskinen

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Alue on varattu aurinkovoimapuistoa varten. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen maisemaa muuttavat ominaisuudet ja pyrittävä lieventämään näistä aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.
2. Alueella esiintyy sulfaattipitoista mustaliusketta, joka on huomioitava rakentamisvaiheessa.
3. Ympäristölle haitallisten tai vaarallisten kemikaalien imeytyminen maaperään tulee estää.

Voimala-alueen ympärille tulee rakentaa suoja-aita. Suoja-aidan sisäpuolella aidan viereen tulee toteuttaa raskaan ajoneuvokaluston kestävä ajoväylä.

- Voimalakentälle tulee osoittaa vähintään kaksi erisuunnasta tulevaa ajoväylää, jotka täyttävät pelastustien mitoituksen.
- Paneeliryhmien väleissä tulee olla noin 200 m välein sammutusauton liikkumisen mahdollistama pelastustie, mahdollisuus kiertää kenttä ja paneeliryhmät ympäri raskaalla ajoneuvokalustolla.
- Voimala-alueen kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että palokuorma jää mahdollisimman pieneksi.
- Turvallisuuteen liittyvistä asioista on neuvoteltava pelastusviranomaisen kanssa sekä rakennusluvasta tulee pyytää lausunto pelastusviranomaiselta.

