

Kyyrönsuon osayleiskaava, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 121

101/10.02.02.00/2023

Kunnanhallitus päätti 13.3.2023 § 60 käynnistää osayleiskaavan laatimisen Kyyrönsuon alueelle. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen.

Pinta-alaltaan n. 460 hehtaaria oleva suunnittelualue sijaitsee Kontiolahden kunnassa noin yhden kilometrin etäisyydellä Lehmon taajaman länsipuolella. Alue rajautuu idässä Valtatie 6:een (Kajaanintie). Suunnittelualueen eteläpuolella noin yhden kilometrin päässä on Joensuun kaupungin Raatekankaan kaupunginosa.

Kaavahankkeen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta aurinkovoimapuiston sijoittamiseen alueelle. Tarkoituksena on toteuttaa pinta-alaltaan noin 180 hehtaarin ja 166 MWp:n aurinkovoimala, jonka vuosittainen sähköntuotto olisi n. 120 GWh. Tämä vastaa noin 60 000 kerrostalokaksion vuotuista sähkön kulutusta. Aurinkovoimala liitetään sähköverkkoon Jaamankankaan muuntoasemalla, joka sijoittuu noin yhden kilometrin päähän suunnittelualueen pohjoispuolelle. Sähkönsiirto toteutetaan 110 kV maajohdolla Jaamankankaan muuntoasemalle johtavan johtokäytävän itäpuolelle.

Kaavasunnittelussa on hyödynnetty Lehmon osayleiskaavahankkeen yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Lisäksi on tehty erilaisiin selvityksiin, raportteihin sekä lausuntoihin perustuva ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) tarveselvitys. YVA-tarveselvitysalueelle on laadittu uusi maisema-, linnusto- ja viitasammakkoselvitys, rakennettavuusselvitys, selvitys pintavesien hallinnasta, heijastusvaikutusselvitys sekä hiilitaseselvitys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty julkisesti nähtävillä huhti-toukokuussa 2023 ja kaavoituksen käynnistämisestä järjestetty informaatiotilaisuus 18.4.2023 valtuustosalissa.

Osayleiskaavaehdotus on valmistunut ja se voidaan asettaa julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta (MRA 19 § ja 27 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa oikeusvaikutteiseksi laadittavan Kyyrönsuon osayleiskaavan ehdotusasiakirjat MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot kunnan muilta hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy:lta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Fingrid Oyj:lta, Carunalta, Digitalta, Pohjois-Karjalan Riistakeskukselta, Joensuun seudun riistanhoitoyhdistykseltä, MTK Metsänomistajilta, Pohjois-Karjalan metsänhoitoyhdistykseltä, Joensuun kaupungilta, Kontiolahden luonnonystävät ry:lta, Fintraffic ANS:lta ja Kyyrönsuontien tiekunnalta.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.
