

## Tilan ostaminen Lehmon kylästä

### Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 124

283/10.00.01.00/2023

Yksityinen maanomistaja myy omistamaansa tilaa Jaamankankaantien eteläpuolelta rajoittuen Jaamankankaantiehen. Tila on maa- ja metsätalousaluetta ja sijaitsee valmisteilla olevan Lehmon osayleiskaavan alueella. Osayleiskaavaehdotuksessa tilaan kohdistuva merkintä on asuinrakentamisen reservialue (AP/res). Alue varataan asemakaavoitettavaksi asuinalueeksi osayleiskaavan tavoitevuoden jälkeen. Asuinrakentamisen reservialueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43.2 §). Sitä ennen alueen pääkäyttötarkoitus on osoitettu kaavamerkinnällä ja -värillä. Pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue (M).

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut tilan ostamisesta maanomistajan/kiinteistövalittajan kanssa.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.11 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, jolla kunta ostaa Lehmon kylästä 8,904 ha:n suuruisen Saloranta-nimisen tilan sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kiinteistökaupan kauppakirjan. Kauppahinta on 35 000 euroa. Kunta vastaa lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---