

Tekninen lautakunta

Aika 31.10.2023 klo 17:01 - 19:09

Paikka Virastotalo 2 kokoushuone

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

Käsitellyt asiat 116 - 132

§	Otsikko	Sivu
§ 116	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 117	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 118	Teknisen osaston ajankohtaiset ja keskusteltavat asiat	5
§ 119	Kaavoituskatsaus 2023-2024	6
§ 120	Lehmon osayleiskaava, hyväksymiskäsittely	7
§ 121	Kyyrönsuon osayleiskaava, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	10
§ 122	Suunnittelutarveratkaisu 12/2023	12
§ 123	Maa-alueen vuokraus BLC Infra Oy:lle	15
§ 124	Tilan ostaminen Lehmon kylästä	16
§ 125	Sähkötöiden puitesopimus vuosille 2024-2025	17
§ 126	Rakennustöiden puitesopimukset vuosille 2024-2025	19
§ 127	Ilmastointikanavien ja -järjestelmien asennus-, eristys-, nuohous- ja säätötöiden puitesopimukset 2024-2027	21
§ 128	Kiinteistöhuoltopalvelut ajalle 1.1.2024 - 31.12.2025; Paiholan päiväkoti, Punaposki, Lehmon palveluasunnot A-F, Onttolan koulu, päiväkoti ja leikkipuisto, Varparannan Palvelukeskus + rivitalot, Varparannan koulu, Päiväkoti Peltosirkku ja Aamuvirkku sekä Lehdokki	22
§ 129	Teknisen lautakunnan talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2026	23
§ 130	Taloustilanne syyskuu, tekninen lautakunta	25
§ 131	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	26
§ 132	Ilmoitusasiat	28

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja	
Mustonen Sakari	varapuheenjohtaja	
Arveli Eila	jäsen	
Kinnunen Jukka	jäsen	
Kontkanen Mika	jäsen	
Kähkönen Jonna	jäsen	
Parkkonen Anneli	jäsen	
Romppanen Taisto	jäsen	
Varis Matti	jäsen	
Heikkinen Miska	nuorisovaltuuston edustaja	
Strandman Sami	varajäsen	

Lisätiedot

Muut läsnä olleet

Kuusela Mika	kunnanhallituksen edustaja	
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä	
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä	
Sykkö Marja-Liisa	maankäyttöpäällikkö	poistui klo 17.39 § 124 käsittelyn jälkeen

Poissa olleet

Niiranen Sanna	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen

Allekirjoitukset

Marja Kauppinen
puheenjohtaja

Iina Päivinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 31.10.2023

Anneli Parkkonen
pöytäkirjantarkastaja

Taisto Romppanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 1.11.2023.

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 116	31.10.2023
---------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 116

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 117	31.10.2023
---------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 117

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Juha Pakarinen ja Anneli Parkkonen.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Anneli Parkkonen ja Taisto Romppanen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 118	31.10.2023
---------------------	-------	------------

Teknisen osaston ajankohtaiset ja keskusteltavat asiat

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 118

52/00.02.04/2023

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja keskusteltavat asiat tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	6
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 119	31.10.2023
---------------------	-------	------------

Kaavoituskatsaus 2023-2024

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 119

241/10.00.00.01/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksella annetaan kuntalaisille tietoa vireillä olevista ja uusista tulevista maankäytön suunnitelmista. Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on edistää maankäyttö- ja rakennuslain sekä kuntalain tavoitteiden mukaisia kuntalaisten tiedonsaantiedellytyksiä ja mahdollisuutta osallistua päätöksentekoon. Yksittäisistä kaavahankkeista ja niiden vireille tulosta Kontiolahden kunnassa tiedotetaan erikseen Sanomalehti Karjalaisessa ja tarvittaessa Pielisjokiseudussa sekä aina kunnan ilmoitustaululla ja kunnan kotisivulla.

Hallintosäännön 12.5 §:n mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen vuosille 2023-2024.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Kaavoituskatsaus 2023-2024

Lehmon osayleiskaava, hyväksymiskäsittely

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 120

240/10.02.02.00/2020

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

Joensuun seudun yleiskaavan 2020 vahvistumisen myötä kumoutui Kontiolahden kunnanvaltuuston 9.6.1997 hyväksymä Lehmon osayleiskaava. Tässä kaavatyoässä on laadittu uusi Lehmon osa-alueen yleiskaava ja sen laatiminen on käynnistetty vuonna 2010. Varsinainen kaavan työstäminen aloitettiin vuonna 2016.

Lehmo on strategisen yleiskaavan mukainen kasvun painopistealue Kontiolahdella. Nykyinen tonttikysyntä asumisen sekä työpaikka- ja teollisuustonttien osalta kohdistuu pääosin Lehmoon. Lehmon osayleiskaava on merkittävä osa kunnan kehitystä. Laadittu oikeusvaikutteinen osayleiskaava luo puitteet Lehmon ja Kylmäojan taajamien ja ympäröivien haja-asutusalueiden kehittymiselle, tiivistämiselle ja rakentamisen ohjaamiselle.

Lehmon osayleiskaavaluonnos pidettiin julkisesti nähtävillä 7.2.-8.3.2019. Kaavaluonnosta esiteltiin kahdessa yleisötilaisuudessa. Ehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 10.9.-12.10.2020 ja samaan aikaan siitä julkaistiin esittelyvideo Youtubessa. Kaavaehdotus eteni kunnanvaltuustoon, joka päätti 24.05.2021 § 35 Lehmon osayleiskaavaehdotuksen palauttaa se jatkokäsittelyyn. Jatkokäsittelyn tarkoituksena oli tutkia vaihtoehtoisia liikenteen ratkaisuja Lehmon taajama-alueen yhdistämiselle itä-länsisuunnassa.

Hyväksymiskäsittelyn jälkeen osayleiskaava-alueella tehtiin rakentamiseen sekä liikenteen toimivuuteen liittyviä selvityksiä ja suunnitelmia. Lisäksi pitkittyneen kaavoitustyön aikana Kyyrönsuon alueelle käynnistyi hanke aurinkovoimalan rakentamiseksi. Hankealue on irrotettu Lehmon osayleiskaava-alueesta omaksi kaavakseen. Kaava-aluemuutos sekä selvitysten perusteella tehdyt muut muutokset olivat olennaisia ja tarkistettu Lehmon osayleiskaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäville (MRL § 65 ja MRA 19 §, MRA 32 §) 2.5.-12.6.2023 väliseksi ajaksi ja sitä esiteltiin kahdessa yleisötilaisuudessa.

Tarkistetusta kaavaehdotuksesta saatiin 13 lausuntoa ja 19 muistutusta sekä yksi kannanotto. Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaan

on tehty muutoksia. Muutokset ovat pääosin vähäisiä ja yleispiirteisiä. Vaikuttavimmista muutoksista on oltu yhteydessä maanomistajiin.

Julkisesti nähtävillä pidettyyn tarkistettuun osayleiskaavaehdotukseen on päivitetty mm. pohjavesialueet sekä lisätty niitä koskeva yleinen kaavamääräys. Lisäksi uudelle asuinalueelle (Peltola) osoitettu uusi tieyhteystarve -merkintä on poistettu. Tulevat kulkuyhteydet ratkaistaan asemakaavoitusvaiheessa. Pohjavesialueella sijaitsevan teollisuus- ja varastointialueen kaavamerkintä (T) on muutettu teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Viheryhteystarve-merkintä on lisätty ja joitakin kevyenliikenteen sekä tieyhteystarve -merkintöjen sijaintia on tarkennettu. Tehdyt muutokset on lueteltu tarkemmin kaava-aineiston liitteenä olevassa esityksessä.

Lehmon osayleiskaava on nyt valmistunut ja voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn.

Osayleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Lehmon osayleiskaavan tarkistetusta ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä hyväksyy oikeusvaikutteiseksi laaditun Lehmon osayleiskaavan 22.10.2023 päivätyt kaava-asiakirjat.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Lehmon osayleiskaavan tarkistetusta ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä hyväksyy oikeusvaikutteiseksi laaditun Lehmon osayleiskaavan 30.10.2023 päivätyt kaava-asiakirjat.

Päätös:

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 2 Lehmon rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, 19.12.2016
- 3 Emätilaselvitys Lehmon AT-alueille
- 4 Lehmon osayleiskaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet
- 5 Lehmon osayleiskaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet
- 6 Lehmon luonto- ja maisemaselvitys, julkaisukelpoinen versio, 29.11.2016
- 7 Lehmon linnustonselvitys, v. 2010
- 8 Lehmon linnustonselvitys, päivitetty v. 2016
- 9 Raatesuon suovenhokasselvitys, v. 2019
- 1 Lehmon muinaisjäännösinventointi, v. 2012
- 0

- 1 Lehmon Karhulan alueen tärinä- ja meluselvitys, 3.6.2020
- 1
- 1 Salpakangas-Lehmo hulevesiselvitys, 4.6.2021
- 2
- 1 Lehmon selvitysalueen lepakkoselvitys, 18.8.2021 (ei-julkinen)
- 3
- 1 Lehmon osayleiskaavan aiempi käsittely
- 4
- 1 Asiantuntijalausunto-arvio rakennuksen kunnosta ja
- 5 korjaustarpeesta, Työväentalo, 13102023
- 1 Asiantuntijalausunto-arvio rakennuksen kunnosta ja
- 6 korjaustarpeesta, Lepola, 19102023
- 1 Lehmon liikenneselvitys, päivitetty, 22.10.2023
- 7
- 1 Lehmon osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 8 22.10.2023
- 1 Lehmon OYK:n tarkistetusta ehdotuksesta saadut lausunnot ja
- 9 muistutukset sekä niihin laaditut vastineet, nimet poistettu
- 2 Lehmon osayleiskaava, tarkistettuun kaavaehdotukseen tehdyt
- 0 muutokset 30.10.2023
- 2 Lehmon osayleiskaava, kaavaselostus 30.10.2023
- 1
- 2 Lehmon osayleiskaava, kaavakartta 30.10.2023
- 2

Kyyrönsuon osayleiskaava, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 121

101/10.02.02.00/2023

Kunnanhallitus päätti 13.3.2023 § 60 käynnistää osayleiskaavan laatimisen Kyyrönsuon alueelle. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen.

Pinta-alaltaan n. 460 hehtaaria oleva suunnittelualue sijaitsee Kontiolahden kunnassa noin yhden kilometrin etäisyydellä Lehmon taajaman länsipuolella. Alue rajautuu idässä Valtatie 6:een (Kajaanintie). Suunnittelualueen eteläpuolella noin yhden kilometrin päässä on Joensuun kaupungin Raatekankaan kaupunginosa.

Kaavahankkeen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta aurinkovoimapuiston sijoittamiseen alueelle. Tarkoitus on toteuttaa pinta-alaltaan noin 180 hehtaarin ja 166 MWp:n aurinkovoimala, jonka vuosittainen sähköntuotto olisi n. 120 GWh. Tämä vastaa noin 60 000 kerrostalokaksion vuotuista sähkön kulutusta. Aurinkovoimala liitetään sähköverkkoon Jaamankankaan muuntoasemalla, joka sijoittuu noin yhden kilometrin päähän suunnittelualueen pohjoispuolelle. Sähkönsiirto toteutetaan 110 kV maajohdolla Jaamankankaan muuntoasemalle johtavan johtokäytävän itäpuolelle.

Kaavasuunnittelussa on hyödynnetty Lehmon osayleiskaavahankkeen yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Lisäksi on tehty erilaisiin selvityksiin, raportteihin sekä lausuntoihin perustuva ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) tarveselvitys. YVA-tarveselvitysalueelle on laadittu uusi maisema-, linnusto- ja viitasammakkoselvitys, rakennettavuusselvitys, selvitys pintavesien hallinnasta, heijastusvaikutusselvitys sekä hiilitaseselvitys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty julkisesti nähtävillä huhti-toukokuussa 2023 ja kaavoituksen käynnistämisestä järjestetty informaatiotilaisuus 18.4.2023 valtuustosalissa.

Osayleiskaavaehdotus on valmistunut ja se voidaan asettaa julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta (MRA 19 § ja 27 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa oikeusvaikutteiseksi laadittavan Kyyrönsuon osayleiskaavan ehdotusasiakirjat MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot kunnan muilta hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy:lta, Pohjois-Karjalan

pelastuslaitokselta, Fingrid Oyj:lta, Carunalta, Digitalta, Pohjois-Karjalan Riistakeskukselta, Joensuun seudun riistanhoitoyhdistykseltä, MTK Metsänomistajilta, Pohjois-Karjalan metsänhoitoyhdistykseltä, Joensuun kaupungilta, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä, Fintraffic ANS:lta ja Kyyrönsuontien tiekunnalta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 2 Kyyrönsuon aurinkovoima osayleiskaava, aiempi käsittely
- 3
- 2 Kyyrönsuon osayleiskaava, kaavaselostusehdotus 19092923
- 4
- 2 Kyyrönsuon osayleiskaava, kaavaehdotuskartta 19092023
- 5
- 2 Kyyrönsuon osayleiskaava, kaavaselostuksen liitteet 1-6 (ei-julkinen)
- 6
- 2 Kyyrönsuon osayleiskaava, kaavaselostuksen liitteet 1-6 (julkinen)
- 7
- 2 Kyyrönsuon aurinkovoimalan liikenne- ja työllisyys selvitys
- 8 01092023
- 2 Kyyrönsuon aurinkovoimalan YVA-tarveselvitys 04072023
- 9 liitteineen (ei-julkinen)
- 3 Kyyrönsuon aurinkovoimalan YVA-tarveselvitys 04072023
- 0 liitteineen (julkinen)
- 3 P-K ELY päätös YVA:n soveltamisesta yksittäistapauksessa,
- 1 Kyyrönsuon aurinkovoimala, 11102023

Suunnittelutarveratkaisu 12/2023

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 122

275/10.03.00.12/2023

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva kiinteistö

██████████. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 14 275 m².

Rakennushanke:

Noin 180 k-m²:n suuruisen kaksikerroksisen omakotitalon, noin 100 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennus/autotallin ja noin 20 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen saunan rakentaminen.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaava. Kaavassa rakennuspaikka kuuluu erillispientalojen asuntoalueelle (AO). Merkinnän mukaan kullekin osayleiskaavassa osoitetulle asemakaava-alueen ulkopuoliselle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Taajama-alueen ulkopuolella uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m² ja kokonaisrakennusoikeus 300 k-m².

Kaavassa rakennuspaikka kuuluu taajaman ulkopuolella olevalle kylämäisesti rakentuneelle alueelle (suunnittelutarvealue, AT). AT-merkinnän mukaan osayleiskaavassa on osoitettu nykyistä kylärakennetta täydentäviä uusia rakennuspaikkoja, jotka on likimääräisesti merkitty osayleiskaavakartalle. AT-vyöhykkeellä rakennuslupien myöntäminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Osayleiskaavassa esitetty maankäyttöratkaisu tulee huomioida yhtenä suunnittelutarveratkaisujen perusteena. Rakennuspaikka kuuluu myös kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Kaavassa kiinteistölle on osoitettu haja-asutusalueelle sijoittuva yleiskaavan mukainen uusi rakennuspaikka.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan suunnittelutarveratkaisua kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Hakijan perustelut:

Suunnittelutarveratkaisua haetaan omakotitalon ja talousrakennusten rakentamista varten. Rakennukset sijoitetaan Kontiolahden kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti, eikä rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Vesi- ja viemäriverkko kulkee kiinteistön itälaidalla, josta on mahdollista tehdä liittymät rakennuksiin. Tiesyhteys kiinteistölle voidaan tehdä [REDACTED]. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonto- tai kulttuuriympäristöjen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Hakemus koskee noin 180 k-m²:n suuruisen kaksikerroksisen asuinrakennuksen, noin 100 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennus/autotallin ja noin 20 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen saunan rakentamista. Tilan pinta-ala on noin 14 275 m². Kyseessä on voimassa olevan osayleiskaavan mukainen uusi rakennuspaikka, joka kuuluu suunnittelutarvealueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 137 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueelle, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella ei ole tällä hetkellä voimassa kaavoja, joiden toteuttamista hanke haittaisi. Voimassa olevassa Marjala-Onttola-Pilko-Puntarikoski osayleiskaavassa kyseiselle tilalle on osoitettu haja-asutusalueelle sijoittuva uusi rakennuspaikka. Kaava tukee rakennuspaikan hyödyntämistä asuinrakennuskäyttöön. Kaavassa rakennuspaikka sijaitsee AO-alueella, ja siellä on muutakin vakituista asumista.

Kyseessä on kaavan mukainen rakennuspaikka, jolle on mahdollista myöntää suunnittelutarvelupa uuden rakennuspaikan muodostamiseksi.

MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee myös olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen kannalta. Rakennuspaikalle tehdään tiesyhteys [REDACTED]. Kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkkoon sekä sinne hankitaan pienpumppaamo. Jätehuolto järjestetään kunnallisen jätehuoltoyhtiön kautta. Palveluiltaan rakennuspaikka tukeutuu Onttolan, Lehmon ja Joensuun palveluihin.

Edelleen MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Noin 180 k-m²:n suuruisen omakotitalon, noin 100 k-m²:n suuruisen talousrakennus/autotallin ja noin 20 k-m²:n suuruisen saunan rakentamista siihen soveltuvalla rakennuspaikalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ympäristössä, jossa on muutakin kylämäistä asutusta. Rakentamisella ei myöskään ylitetä kaavan sallimaa rakennusoikeutta. Alueella ei ole tiedossa sellaisia luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja, jotka haetulla

toimenpiteellä vaarantuisivat. Hanke ei myöskään vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 137 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 465 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 137 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 3.11.2023

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 3.11.2025

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 32 Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuun 12/2023
- 33 Asemapiirros suunnittelutarveratkaisuun 12/2023
- 34 JULKAISTAVA Asemapiirros suunnittelutarveratkaisuun 12/2023

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	15
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 123	31.10.2023
---------------------	-------	------------

Maa-alueen vuokraus BLC Infra Oy:lle

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 123

282/10.00.02.02/2023

BLC Infra Oy rakentaa valokuituverkkoa Lehmon pohjoisosaan ja Kylmäojan alueelle. Yhtiö on pyytänyt saada vuokrata Kontiolahden kunnalta määräalan tietoliikenneverkon laitetilaa varten.

Vuokrattava määräala on pinta-alaltaan n. 100 m² ja sijaitsee Kruununtien varrella. Kulku laitetilalle tapahtuu urheilukentän liittymän kautta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.11 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä maa-alueen vuokraamisen BLC Infra Oy:lle tietoliikenneverkon laitetilän rakentamista varten Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä tilalla Vilupuro RN:o 63:49. Vuokra-alueen koko on n. 100 m² ja vuosivuokra on 500 euroa. Vuokrasopimusluonnos liitteenä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 35 Liitekartta, maa-alueen vuokraus BLC Infra Oy:lle
- 36 Vuokrasopimusluonnos, BLC Infra Oy

Tilan ostaminen Lehmon kylästä

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 124

283/10.00.01.00/2023

Yksityinen maanomistaja myy omistamaansa tilaa Jaamankankaantien eteläpuolelta rajoittuen Jaamankankaantiehen. Tila on maa- ja metsätalousaluetta ja sijaitsee valmisteilla olevan Lehmon osayleiskaavan alueella. Osayleiskaavaehdotuksessa tilaan kohdistuva merkintä on asuinrakentamisen reservialue (AP/res). Alue varataan asemakaavoitettavaksi asuinalueeksi osayleiskaavan tavoitevuoden jälkeen. Asuinrakentamisen reservialueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43.2 §). Sitä ennen alueen pääkäyttötarkoitus on osoitettu kaavamerkinnällä ja -värillä. Pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue (M).

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut tilan ostamisesta maanomistajan/kiinteistövälittäjän kanssa.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.11 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, jolla kunta ostaa Lehmon kylästä 8,904 ha:n suuruisen Saloranta-nimisen tilan sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kiinteistökaupan kauppakirjan. Kauppahinta on 35 000 euroa. Kunta vastaa lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 37 Puustoarvio tilasta Saloranta RN:o 2:106 Lehmo
- 38 Liitekartta, tilan ostaminen Lehmon kylästä
- 39 Kauppakirjaluonnos, tilan Saloranta ostaminen kunnalle

Sähkötöiden puitesopimus vuosille 2024-2025

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 125

276/02.08.00/2023

Kontiolahden kunta ostaa sähköasennustöitä pieniin peruskorjaus- ja laajennuskohteisiin Kontiolahden kunnan, Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratalojen ja Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:n omistamissa kiinteistöissä. Kunnan tekninen osaston on Hilmaan 29.9.2023 julkaistulla ilmoituksella pyytänyt puitesopimustarjouksia Kontiolahden kunnan sähköasennustöiden suorittamisesta 1.1.2024-31.12.2025 (mahdollinen optio vuodelle 2026).

Hankintamalli on useamman sopimustoimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset. Tarjouspyynnön ehdot täyttävistä tarjouksista valitaan yhteensä 1-2 kokonaistaloudellisesti edullisinta urakoitsijaa puitesopimuskumppaneiksi.

Urakoitsijat valitaan kolmiosaisena kelpoisuuskaavien, laatu- ja hintatarjouskilpailun perusteella, jossa laadun osuus on 25 % ja hinnan osuus 75 %.

Määräaikaan mennessä saapui 4 tarjousta. Saapuneiden tarjousten kesken suoritettiin tarjouspyynnön mukainen tarjousvertailu.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan hankinnasta päättää lautakunta.

Tarjousvertailun voittaneelta Caverion Suomi Oy:ltä pyydettiin kirjallinen selvitys virka-ajan ulkopuolella tehtävän työn tuntihinnasta, varallaolon kuukausihinnoittelusta ja tarvikealennuksista. Caverion Suomi Oy:ltä saatu selvitys todettiin riittäväksi.

Lisätietoja: kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen, p. 050 345 0156

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta valitsee puitesopimuskumppaneiksi tarjousvertailun mukaan kaksi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjouspyyntöehdot täyttävää urakoitsijaa:

1. Caverion Suomi Oy
2. Sähköasennus Kuronen Oy

Puitesopimuskumppaneista käytetään ensisijaisesti kokonaistaloudellisesti edullisinta.

Vaihtoehtoisesti voidaan järjestää ns. minikilpailuita valittujen puitesopimuskumppaneiden kesken.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

41 Tarjousvertailu, sähkötyöt, 2024-2025

Oheismateriaali

Lisäselvityspyyntö ja siihen saatu vastaus liittyen sähkötöiden tarjoukseen (Caverion Suomi Oy)

Rakennustöiden puitesopimukset vuosille 2024-2025

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 126

276/02.08.00/2023

Kontiolahden kunta ostaa rakennustyötä pieniin peruskorjaus- ja laajennuskohteisiin kunnan omistamissa kiinteistöissä. Kunnan tekninen osasto on Hilmaan 29.9.2023 julkaistulla ilmoituksella pyytänyt puitesopimustarjouksia Kontiolahden kunnan rakennustöiden suorittamisesta 1.1.2024 – 31.12.2025 (mahdollinen optio vuodelle 2026).

Hankintamalli on useamman sopimustoimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset. Tarjouspyynnön ehdot täyttävistä tarjouksista valitaan yhteensä 1-2 kokonaistaloudellisesti edullisinta urakoitsijaa puitesopimuskumppaneiksi.

Urakoitsijat valitaan kolmeosaisena kelpoisuusstandardien, laatu- ja hintatarjouskilpailun perusteella, jossa laadun osuus on 20% ja hinnan osuus 80%.

Kaikkien valittujen yritysten tulee täyttää kelpoisuusstandardit, jotta yritys tulee hyväksytyksi puitesopimuskumppaniksi.

Määräaikaan mennessä saapui 4 tarjousta. Saapuneiden tarjousten kesken suoritettiin tarjouspyynnön mukainen tarjousvertailu.

Edullisimman tarjouksen tehneeltä Rakennusliike Joen Talo Oy:ltä on pyydetty kirjallinen selvitys palkkakustannusten hinnoittelusta ja vuokratilaston alennusprosentista. Saatu selvitys todettiin riittäväksi.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan hankinnasta päättää lautakunta.

Lisätietoja: kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen, p. 050 345 0156

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta valitsee puitesopimuskumppaneiksi tarjousvertailun mukaan kaksi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjouspyyntöehdot täyttävää urakoitsijaa:

1. Rakennusliike Joen Talo Oy
2. Rakennusliike Kar.T.O Oy

Puitesopimuskumppaneista käytetään ensisijaisesti kokonaistaloudellisesti edullisinta.

Vaihtoehtoisesti voidaan järjestää ns. minikilpailuita valittujen puitesopimuskumppaneiden kesken.

Päätös:

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	20
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 126	31.10.2023
---------------------	-------	------------

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 42 Tarjouspyyntö, rakennustyöt vuosille 2024-2025
- 43 Tarjousvertailu, rakennustyöt 2024-2025

Ilmastointikanavien ja -järjestelmien asennus-, eristys-, nuohous- ja säätötöiden puitesopimukset 2024-2027

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 127

277/02.08.00/2023

Kontiolahden kunta ostaa IV-työtä pieniin peruskorjaus- ja muutostyökohteisiin Kontiolahden kunnan, Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratalojen ja Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:n omistamissa kiinteistöissä. Kunnan tekninen osasto on Hilmaan 29.9.2023 julkaistulla ilmoituksella pyytänyt puitesopimustarjouksia Kontiolahden kunnan pieniin korjaus- ja muutostöihin liittyvistä ilmastointikanavien ja -järjestelmien asennus, eristys-, nuohous- ja säätötöistä 1.1.2024 – 31.12.2027 (mahdollinen optio vuodelle 2028).

Hankintamalli on useamman sopimustoimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset. Tarjouspyynnön ehdot täyttävistä tarjouksista valitaan yhteensä 1-2 kokonaistaloudellisesti edullisinta urakoitsijaa puitesopimuskumppaneiksi.

Urakoitsijat valitaan kolmiosaisena kelpoisuus-kriteerien, laatu- ja hintatarjouskilpailun perusteella, jossa laadun osuus 25 % ja hinnan osuus 75 %.

Määräaikaan mennessä saapui 3 tarjousta. Saapuneiden tarjousten kesken suoritettiin tarjouspyynnön mukainen tarjousvertailu.

Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen, p. 050 345 0156

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta valitsee puitesopimuskumppaneiksi tarjousvertailun mukaan kaksi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjouspyyntöehtotäyttävää urakoitsijaa:

1. Caverion Suomi Oy
2. Suomen LVIS-Huolto Oy

Puitesopimuskumppaneista käytetään ensisijaisesti kokonaistaloudellisesti edullisinta. Vaihtoehtoisesti voidaan järjestää ns. minikilpailuita valittujen puitesopimuskumppaneiden kesken.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 44 Tarjouspyyntö, Kontiolahden kunta, IV-työt vuosille 2024-2027
- 45 Tarjousvertailu, iv-työt 2024-2027

Kiinteistöhuoltopalvelut ajalle 1.1.2024 - 31.12.2025; Paiholan päiväkoti, Punaposki, Lehmon palveluasunnot A-F, Onttolan koulu, päiväkoti ja leikkipuisto, Varparannan Palvelukeskus + rivitalot, Varparannan koulu, Päiväkoti Peltosirkku ja Aamuvirkku sekä Lehdokki

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 128
276/02.08.00/2023

Teknisen osaston tilapalvelut on 2.10.2023 julkaistulla Hilma-ilmituksella pyytänyt tarjouksia seitsemän kohteen kiinteistöhuollosta ajalle 1.1.2024-31.12.2025 (optiovuosi 2026).

Kilpailutus koskee seuraavien kiinteistöjen kiinteistöhuoltoa: Paiholan päiväkoti, Punaposki, Lehmon palveluasunnot A-F, Onttolan koulu, päiväkoti ja leikkipuisto, Varparannan Palvelukeskus + rivitalot, Varparannan koulu, Päiväkoti Peltosirkku ja Aamuvirkku sekä Lehdokki. Hankinta on hankinta-arvoltaan kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely on avoin menettely.

Tarjoukset on pyydetty jättämään 23.10.2023 klo 12 mennessä.

Tarjouskilpailun voittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin.

Lisätietoja: kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen, p. 050 345 0158

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Kiinteistöhoito Romppanen Oy:n kiinteistöhoitopalvelujen tuottajaksi vuosille 2024-2025 (optiovuosi 2026).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 46 Tarjouspyyntö, kiinteistöhuolto vuosille 2024-2025
- 47 Tarjousvertailu kiinteistöhoito 2024-2025

Teknisen lautakunnan talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2026

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 129

242/02.02.01/2023

Kunnanhallitus on hyväksynyt talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024-2026 laadintaohjeet kokouksessaan 28.8.2023 ja käsitellyt talousarviokehityksen kokouksessaan 11.9.2023.

Kuntastrategian toteuttamista tukevat toiminnalliset tavoitteet ja mittarit ovat osa taloussuunnitelmaa. Talousarvion toiminnalliset tavoitteet asetetaan kuntastrategian mukaisista näkökulmista, joita ovat:

- Kestävä ja terve kuntatalous
- Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja
- Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö
- Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö
- Rohkein työntekon ja yrittämisen ympäristö

Kahdelle ensimmäiselle näkökulmalle tulee asettaa 1-2 tavoitetta ja muiden näkökulmien osalta 1-3 tavoitetta.

Tekniselle osastolle asetettu ulkoinen raami on – 7 947 t €. Teknisen osaston talousarvio on kunnanhallituksen asettaman ulkoisen raamin mukainen.

Ulkoiset toimintatuotot pienenevät noin 130 000 euroa. Vaikka vesihuollon perusmaksut nousevat noin 60 000 euroa, niin vesihuollon tulot kuitenkin pienevät noin 125 000 euroa. Tämä johtuu veden kulutuksen pienenemisestä.

Maa- ja vesialueiden vuokratuotot nousevat noin 90 000 euroa, mutta maan myyntituottojen ennakoidaan edelleen pienenevän. Myös rakennusvalvonnan tuottoja ja metsänmyyntituottoja kertyy tulevana vuonna hieman vähemmän kuluvaan vuoteen verrattuna.

Ulkoiset toimintakulut puolestaan pienenevät noin 670 000 euroa. Palveluiden ostoissa alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelut pienenevät noin 255 000 euroa. Tämä johtuu rakennusten purkukustannusten sekä teiden hoitokustannusten pienemisestä. Aineet, tarvikkeet ja tavarat pienenevät yhteensä noin 190 000 euroa. Lämmitys- ja sähkökustannusten on ennakoitu pienenevän yhteensä noin 100 000 euroa mm. tyhjillään olevien ja tyhjenevien, purkukuntoisten, rakennusten kylmäksi laittamisen myötä.

Lisäksi henkilöstökulut pienenevät palkankorotuksista huolimatta noin 40 000 euroa. Avustuksista poistetaan 35 000 euron avustus kyläyhteisöille kevyenliikenteenväylän rakentamista varten. Hankkeita ei ole kuluvan vuoden aikana ollut, eikä kyläyhteisöillä ole ollut kiinnostusta ko. hankkeita kohtaan.

Sisäisten toimintatuottojen puolella sisäiset vuokrat nousevat noin 580 000 euroa. Nousu johtuu Lehmon yhtenäiskoulun valmistumisesta

vuoden 2023 aikana. Koko investoinnin poistot tulevat näin ollen maksuun vuoden 2024 alusta alkaen. Lisäksi liikuntasali valmistuu vuoden loppuun mennessä, josta sisäistä vuokraa aletaan periä vuoden 2024 alusta alkaen. Ateriapalveluiden myyntituotot puolestaan pienenevät noin 70 000 euroa. Sisäiset toimintakulut kasvavat noin 85 000 euroa. Nousu johtuu pääosin toimistopalveluiden ja lämmityskustannusten noususta.

Investointimenot pienenevät merkittävästi aiempiin vuosiin verrattuna. Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan investointikustannukset ovat investointisuunnitelman mukaan vuonna 2024 3,73 M€. Maanhankintaan on lisäksi varattu 300 000 euron määräraha. Sivistystoimen investoinnit eivät ole mukana tässä summassa.

Suuret talonrakennushankkeet saadaan päätökseen tämän vuoden loppuun mennessä. Lehmon yhtenäiskoulun piha-alueelle on vielä rakentamatta skeitti- ja pumptrack alueet. Näitä, sekä hiekkatekonurmea, esitetään rakennettavaksi vuoden 2024 määrärahoista. Kirkonkylän yhtenäiskoululle sekä Lehmon yhtenäiskoululle rakennetaan lukittavat pyöräkatokset vuoden 2024 aikana.

Kunnallistekniikan investoinneissa uusien asemakaava-alueiden rakentamista on siirretty tuleville vuosille, koska kunnassa on hyvä valikoima rakentamiseen tarkoitettuja tontteja vapaana. AH-keskuksen rata-alueiden valaistuksen uusimiseen esitetään 1,5 M€:n määrärahaa. Hankkeelle on myös haettu 1,2 M€:n avustus. Muilta osin kunnallistekniikan investoinneissa keskitytään korjausinvestointeihin, joilla voidaan taata alueiden turvallinen käyttö.

Myös vesihuollon hankkeissa pääpaino on korjausinvestoinneissa.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen osaston talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024-2026 liitteineen ja esittää ne hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, sekä merkitsee tiedokseen teknisen osaston osaamisen kehittämissuunnitelman.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 48 Käyttötalous, tekninen, TA 2024
- 49 Investoinnit tekninen TA 2024
- 50 Investointien perustelut, tekninen, TA 2024
- 51 Henkilöstösuunnitelma 2024, tekninen
- 52 Avustukset 2024 tekninen osasto
- 53 Hankkeet, TA 2024, tekninen osasto
- 54 Osaamisen kehittämissuunnitelma, 2024, tekninen

Taloustilanne syyskuu, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 130

7/02.02.02/2023

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion 15.12.2022 § 74 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2023 16.1.2023 § 5.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösunnitelman 31.1.2023 § 14.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnan seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kaksi kertaa vuodessa. Osavuosisraportissa 1/2023 raportoidaan talouden toteutumista ja osavuosisraportissa 2/2023 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumista.

	TA 2023	MTA 1/2023	Tot 9/2023	Tot-%	Ed. vuosi vast
Toimintatuotot	19 231 796	19 125 696	13 463 330	70,4	13 745 555
Toimintakulut	- 16 950 240	-16 908 140	-11 848 350	70,1	-11 878 698
Toimintakate	2 281 556	2 217 556	1 614 980	72,8	1 866 856

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen syyskuun taloustilanteen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Käyttötalouden toteutumisvertailu syyskuu, tekninen

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 131

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 54 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1.	Herajärven retkeilykeskuksen päärakennus, työmaakokous nro 8, 11.10.2023
2.	Lehmon yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 29, 5.10.2023
3.	Kasarmi 5 purku-urakka, työmaakokous nro 4, 9.10.2023

Seuraavat päätökset ajalta 15.9.-19.10.2023 annetaan tiedoksi lautakunnalle:

Tekninen johtaja

§ 43-44, myyntipäätökset

§ 42, 45-46, vuokrauspäätökset

§ 205-215, henkilöstöpäätökset Populukseen

Maankäyttöpäällikkö

§ 24, vuokrauspäätös

§ 20-23, 25-27, muut päätökset

§ 130-147, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kuntatekniikan päällikkö

§ 13-15, muut päätökset

§ 24-29, henkilöstöpäätökset Populukseen

Rakennustarkastaja

§ 52-53, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kiinteistöpäällikkö

§ 184-202, henkilöstöpäätökset Populukseen

Ympäristöpäällikkö

§ 27-33, henkilöstöpäätökset Populukseen

Vesihuoltopäällikkö

§ 125-134, henkilöstöpäätökset Populukseen

Puhtauspalvelupäällikkö
§ 259-323, henkilöstöpäätökset Populukseen

Ruokapalvelupäällikkö
§ 370-434, henkilöstöpäätökset Populukseen

Liikuntapaikkamestari
§ 77-83, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kuntatekniikan insinööri
§ 3, muu päätös
§ 27, henkilöstöpäätös Populukseen

Maanmittausinsinööri
§ 13, muu päätös

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen pöytäkirjat ja muistiot, sekä viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

55 Päätösluettelo, lokakuu, tekninen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	28
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 132	31.10.2023
---------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 132

1. Joensuun alueellinen jätelautakunta, pöytäkirja 3/2023, 28.9.2023.
2. Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (YVA) soveltamisesta yksittäistapauksessa, aurinkovoimalahanke, Kyyrönsuo, Kontiolahti, POKELY/1030/2023, 11.10.2023
3. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Tarkastuskertomus 13.10.2023, Kontiolahden kunnan liikunta- ja leikkikenttäpalveluiden turvallisuusjohtamistarkastuksen tarkastuskertomus

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 124, § 129, § 130, § 131, § 132

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 122

VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisena saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 123

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 125, § 126, § 127, § 128

HANKINTAOIKAISU- JA OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Hankintaoikaisu- ja oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun. Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle edellä mainitun hankintaoikaisun tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Käsittelevä viranomainen

Kontiolahden kunta
Tekninen lautakunta
Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi
Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Määräaika ja sen alkaminen

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa tai hankintaoikaisussa, joka on osoitettava Kontiolahden kunnalle, on ilmoitettava

- hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisukirjelmä on hankintoaikaisu- tai oikaisuvaatimuksen tekijän, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava. Jos hankintoaikaisun tai oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos hankintoaikaisu- tai oikaisuvaatimuskirjelmän laatijana on muu henkilö, hankintoaikaisu- tai oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Hankintoaikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintoaikaisun tai oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Hankintoaikaisu tai oikaisuvaatimus on toimitettava käsittelevälle viranomaiselle ennen määräajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa käsittelevälle viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Hankintoaikaisun suhde valitukseen markkinaoikeuteen

Hankintoaikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA MARKKINAOIKEUTEEN

Julkista hankintaa koskeva asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja

puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003 ja 534/2016) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Lisätietoja

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät 1.1.2019 voimaan tulleen tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan. Riita-asian, muutoksenhakuasian ja muun lainkäyttöasian käsittelystä peritään markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2.050 euroa. Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4.100 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6.140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Hankinta-asioissa peritään 2.050, 4.100 tai 6.140 euron sijasta 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Markkinaoikeudessa hakemuksesta vireille tulevista muista kuin markkinaoikeudellisista asioista peritään hakemusmaksua 260 euroa.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Markkinaoikeus
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2023	38
---------------------------	-------------------	--------	----

Puhelin: 029 564 3300
Telekopio: 029 564 3314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi