

## Määräalan ostaminen Lehmon kylästä

**Kunnanhallitus 11.09.2023 § 180**

246/10.00.01.00/2023

Kontiolahden kunnan strategisena tavoitteena on jatkaa positiivista kasvua mm. lisäämällä työpaikkamääriä sekä mahdollistaa yrityksille paras toimintaympäristö. Kuntastrategiaa tukemaan on laadittu strateginen yleiskaava, joka osoittaa kasvusuunnat ja kehitettävät alueet. Näille alueille suunnataan myös kunnan maanhankinta. Strategisessa yleiskaavassa Joensuun kaupungin rajan tuntumaan, Raatekankaan pohjoispuolelle, on osoitettu kehittämiskohteeksi Raatekankaan / Raatesuon työpaikka-alue. Kunta ja maanomistaja ovat neuvotelleet alueelta n. 12,6 ha:n suuruisen määräalan kaupasta.

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020, jossa kaupan kohde on osoitettu teollisuusalueeksi (T) ja työpaikka-alueeksi (TP). Lehmon osayleiskaavaehdotuksessa kaupan kohde on osoitettu asemakaavoitettavaksi teollisuus- ja varastoalueeksi (T).

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.11 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja päättää ostaa 12,6 ha:n suuruisen määräalan Lehmon kylästä sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 199 000 euroa. Kunta vastaa lohkomis- ja lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

### **Päätös:**

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja päätti ostaa 12,6 ha:n suuruisen määräalan Lehmon kylästä sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 199 000 euroa. Kunta vastaa lohkomis- ja lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.