

# Kontiolahden kunnan lausunto Joensuun kaupungin Ahjotien pääty asemakaavamuutoksesta, vireilletulo- ja luonnosvaihe

**Tekninen lautakunta 28.11.2023 § 139**

299/00.04.02.01/2023

Joensuun kaupungin kaavoitus on 18.10.2023 lähettänyt lausuntopyynnön Ahjotien pääty -asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä luonnoksesta. Kontiolahden kunta sai lisäaikaa lausunnon antamiseen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on hyödyntää osa Ahjopuistosta teollisuuden tontiksi ja samalla säilyttää loput alueesta suojaviheralueena. Ahjotie sijaitsee Raatekankaan kaupunginosassa, noin neljän kilometrin päässä Joensuun keskustasta. Kaava-alue rajautuu pohjoisesta Kontiolahden kunnan rajaan. Kontiolahden puolella on vireillä Lehmon osayleiskaava. Kaava-alue rajautuu osittain vireillä olevan Lehmon osayleiskaavan mukaiseen asemakaavoitettavaan teollisuus- ja varastoalueeseen.

Kontiolahti tuo esille, että Raatekankaan/Raatesuon työpaikka-alue on tärkeää Kontiolahden strategisen yleiskaavan mukaista kehittämisen aluetta ja sitä kehitetään yhdessä Joensuun kaupungin kanssa. Tavoitteena on, että alueesta muodostuu yhtenäinen ja liikenteellisesti yli kuntarajojen toimiva kokonaisuus.

Kontiolahden kunta haluaa jatkaa kaupungin kanssa tiivistä yhteistyötä Raatekankaan teollisuusalueen kehittämisen ja tulevaisuuden osalta. Kunta on hankkinut omistukseensa osan Lehmon osayleiskaavaehdotuksen mukaisesta teollisuus- ja varastoalueesta. Hankittu alue sijaitsee heti Ahjotien asemakaavamuutosalueen pohjoispuolella. Alueen kehittämiseksi tullaan käynnistämään maaperään ja kuivatukseen liittyviä selvityksiä. Kulku tuolle alueelle on järkevää toteuttaa etelä- tai itäsuunnasta. Kunta esittää, että kaupunki ja Kontiolahden kunta yhdessä tutkivat ja sopivat paikan väliaikaisen kulkuyhteyden järjestämiseksi. Myöhemmin, asemakaavoitusvaiheessa, määritellään varsinaiset kulku-/katuyhteydet.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta antaa lausunnot naapurikuntien kaavoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

## **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää antaa ylläolevan esittelytekstin mukaisen lausunnon Joensuun kaupungin Ahjotien pääty -asemakaavamuutoksen vireilletulo- ja luonnosvaiheesta.

## **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---