

## **Tekninen lautakunta**

### **Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2022**

#### **Tarkastuslautakunnan arviot:**

Suosituksset/toteamukset:

- Toiminnallisten tavoitteiden toteutumiseen tulisi jokaisen tavoitteen osalta vastata ja näiden toteutuminen tulisi esittää selkeästi tilinpäätöksessä. Tarkastuslautakunta pyytää tarkennusta vuosittaisten kiinteistökatselmusten perusteeseen ja laajuuteen vuositasolla

Kiitokset ja myönteiset havainnot:

- Vieraslajien torjunta on jatkunut tehokkaasti laaditun strategian mukaisesti
- Haasteellisesta vuodesta, rakennustarvikkeiden saatavuus- ja hinnankorotushaasteista on selvitty mallikkaasti
- Teknisen puolen henkilöstön pysyvyyttä pidetään tärkeänä

#### **Tarkastuskertomuksessa esitettyihin huomioihin vastaamme seuraavasti:**

Tekninen lautakunta ja tekninen johtaja kiittävät tarkastuslautakuntaa saadusta palautteesta.

Tarkastuslautakunnalla ei ollut kriittisiä havaintoja teknisen osaston toiminnasta vuonna 2022.

Tavoiteasettelua tullaan kehittämään ja kiinnittämään jatkossa huomiota tavoitteiden toteutumisen esittämiseen selkeästi.

Kunnan kiinteistöjen tarkastelua on tehty vuoden aikana säännöllisesti teknisen palvelun (kiinteistöpäällikkö, rakennusinsinööri ja kiinteistöhoito) ja käyttäjien toimesta. Kiinteistöjen kriittisiin remontteihin ja korjaaviin toimenpiteisiin on reagoitu nopealla aikataululla. Laajempien peruskorjausten osalta toteutukset on pyritty huomioimaan mm. muiden vastaavien investointikohteiden yhteyteen.

Sisäilmaongelmaisten kohteiden määrä kunnassa on vähentynyt merkittävästi viime vuosien aikana ja korjaukset ovat onnistuneet näiltä osin. Sisäilmaongelmien korjaukset

on toteutettu siten, ettei käyttäjille ole aiheutunut toiminnan kannalta häiriötekijöitä. Kunnan kiinteistöjen kunto on yleisesti hyvällä tasolla ja niistä on pidetty erittäin hyvää huolta.

Vuonna 2022 kiinteistöjen ylläpidon hallintaan liittyen on otettu käyttöön Maakuntien tilakeskuksen kunnille tarjoama ilmainen ohjelmistopalvelu (nykyisin Senaatin Skenarios -palvelu), joka tukee kunnan PTS:n laadintaa, korjausvelan ja kustannusten tarkastelua sekä suunnittelua. Ohjelmiston käyttöönottoaiheessa järjestelmään vietiin kunnan kaikki kiinteistökohteet ja tilatiedot. Tilatietoja on täydennetty ja päivitetty vuoden 2022 aikana ja päivittäminen jatkuu myös vuonna 2023.

Vuoden 2022 aikana otimme käyttöömmekä lisäksi myös Enerkeyn tarjoaman vastuullisuusraportoinnin ja energiahallinnan palvelualustan. Palvelun myötä saamme reaaliaikaista tietoa kunnan kiinteistöjen energiaseurannan, raportoinnin ja kulutusseurannan osalta (lämpö, sähkö ja vesi). HINKU -kuntana saamme myös palvelujärjestelmästä tarvittavat säännölliset raportoinnit HINKUA varten.