

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Ympäristölautakunta 22.11.2023 § 24

290/10.03.00.00/2023

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden sisällä uuden lain voimaantulosta.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.

Nykyisin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2020, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Esitän, että ympäristölautakunta käynnistää rakennusjärjestyksen uusimistyön ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 27.11.-18.12.2023.

Lisätietoja: vs. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310.

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Vs. rakennustarkastajan valmisteleva esitys hyväksytään.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Vs. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 17.40.
