

Veroprosentit vuodelle 2024

Kunnanhallitus 24.10.2023 § 221

274/02.03.01/2023

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentti prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Verotusmenettelystä annetun lain 91 b §:n mukaan, mikäli kunta ei ole ilmoittanut vuoden 2024 tuloveroprosenttia 91 a §:n 1 momentissa säädettyä aikana taikka Verohallinnon myöntämässä myöhemmässä määräajassa tai tuloveroprosentin tarkkuus poikkeaa 91 a §:n 1 momentissa säädetystä, verotuksessa voidaan noudattaa vuoden 2023 tuloveroprosenttia pyöristettynä lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen.

Soteuudistuksen vuoksi kuntien tuloveroprosentit olivat lukittu vuodelle 2023 siten, että kunnanvaltuuston oli määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Kontiolahden kunnan tuloveroprosentti vuonna 2022 oli 20,50 %, jolloin kunnanvaltuuston tuli määrätä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 7,86 %. Tuloveroprosentti vuonna 2023 on koko maassa keskimäärin 7,38 % ja Pohjois-Karjalassa 8,11 %. Kontiolahdella tuloveroprosentissa 0,1 prosenttiyksikön vaikutus kunnallisverokertymään on noin 280 000 euroa.

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Maan hallitus on tehnyt esityksen eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta. Esityksen pääasiallinen sisältö on seuraava: Kiinteistöverolakia muutettaisiin siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Vuonna 2022 Kontiolahden kunnan kiinteistöveron tuotto oli 3,1 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 talousarviossa kiinteistöveron tuotoksi on arvioitu 3,5 miljoonaa euroa.

Kontiolahden kunnan kiinteistöveroprosentit ovat olleet lähellä alarajoja ja ne ovat alhaiset verrattuna koko maahan ja Pohjois-Karjalaan sekä saman kokoluokan kuntiin. Vuonna 2023 keskimääräiset kiinteistöveroprosentit koko maassa ja Pohjois-Karjalassa ovat:

Yleinen kiinteistövero koko maa 1,11 % ja P-K 1,06 %
Vakituinen asuinrakennus koko maa 0,51 % ja P-K 0,47 %
Muu asuinrakennus koko maa 1,21 % ja P-K 1,06 %

Kontiolahdella vuonna 2023 voimassa olevat prosentit ja suluissa voimassa olevan kiinteistöverolain perusteella vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttivälit:

yleinen kiinteistövero: 1,03 % (0,93–2,00 %)
vakituinen asuinrakennus: 0,45 % (0,41–1,00 %)
muu asuinrakennus: 1,00 % (0,93–2,00 %)
voimalaitos: 3,10 % (enintään 3,10 %)
yleishyödylliset yhteisöt: 0 % (0,00–2,00 %)
rakentamaton rakennuspaikka: ei (2,00–6,00 %)

Mikäli hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta astuu voimaan vuoden 2024 alusta tulisi kunnan tehdä erillinen päätös maapohjan kiinteistöveroprosentista. Tällöin maapohjan kiinteistöveroprosentin vaihteluväli olisi 1,30–2,00 %.

Kunta voi määrätä yleishyödyllisille yhteisöille poikkeavan kiinteistöveron tai määrätä sen nollassi. Kunta voi myös määrätä rakentamattomalle rakennuspaikalle kiinteistöveron, mutta tätä ei ole kunnassa aiemmin määrätty.

Talousarviovalmistelun lähtökohtana on ollut, että kunnan veroprosentteja tulee tarkastella kunnan heikkenevä taloustilanne huomioiden.

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää vuoden 2024 veroprosentit seuraavasti:

1. Tuloveroprosentiksi 8,4 %
2. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,03 %
3. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
4. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
5. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
6. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroksi: 0 %
7. Rakentamattoman asuinpaikan kiinteistöveroksi: ei
8. Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 % sillä edellytyksellä, että hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistöveron muuttamisesta saa lainvoiman.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää vuoden 2024 veroprosentit seuraavasti:

1. Tuloveroprosentiksi 8,4 %
2. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,03 %
3. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
4. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
5. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
6. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroksi: 0 %
7. Rakentamattoman asuinpaikan kiinteistöveroksi: ei
8. Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 % sillä edellytyksellä, että hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistöveron muuttamisesta saa lainvoiman.