

Tarjouspyyntö

Kontiolahden
talonrakennus-
hankkeiden
rakennuttamis-
palveluista vuosille
2024 - 2026

10.11.2023

Kontiolahden kunta pyytää tuntihintatarjousta rakennushankkeiden johtamis- ja rakennuttamispalveluista tämän tarjouspyynnön, sekä tähän liitettyjen asiakirjojen mukaisesti vuosille 2024 – 2026.

1. Työn kohde

Kontiolahden kunnan, Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratilojen sekä Kontiolahden yrityspalvelu Oy:n talonrakennushankkeiden rakennuttamispalvelut sopimuskauden aikana alkavissa rakennushankkeissa.

2. Tilaaja

Kontiolahden kunta
Tekninen osasto
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

3. Yhdysesiköt

Tekninen johtaja Tommi Hirvonen
p. 0400 263001, e-mail tommi.hirvonen@kontiolahti.fi

Kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen
p. 050 345 0156, e-mail jari.rissanen@kontiolahti.fi

4. Hankkeen laajuus

Rakennushankkeen johtaminen liitteenä olevan tehtäväluettelon (HJR18) ja suunnitelmien mukaisesti tilaajan määrittämässä talonrakennushankkeissa.
Tilaaja toimii hankkeiden työmaa- ja suunnittelukokouksissa puheenjohtajana.
Rakennuttamispalveluihin kuuluu suunnittelukokousten sihteeritehtävät.
Osa kokouksista voi olla etäkokouksia, mutta konsultin tulee varautua pitämään kokoukset Kontiolahdella. Esitetyt esityslista tulee toimittaa puheenjohtajalle vähintään kaksi päivää ennen kokousta.

5. Tarjousaika

Tarjoukset tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen tommi.hirvonen@kontiolahti.fi 5.12.2023 klo 12.00 mennessä otsikolla "Rakennuttaminen".

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään 3 kuukautta eli 4.3.2024 saakka.

6. Asiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat lueteltu tässä tarjouspyynnössä.

7. Tarjousten käsittely

- 7.1 Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 7.2 Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen
- 7.3 Hankintasopimusten solmiminen

Hankintapäätöksen tekee tekninen lautakunta. Päätös tehdään 19.12.2023

8. Hankintamuoto, tarjousten kelpoisuus ja tarjousten vertailu

- 8.1 Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä.
- 8.2 Tarjouksen tulee olla tarjouspyynnön mukainen. Huomiota kiinnitetään erityisesti siihen, että tarjous on laadittu huolellisesti ja täsmällisesti tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tulkinnanvaraiset ja epäselvät tarjoukset on hylättävä, jotta voidaan tarjota tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu (Laki julkisista hankinnoista)
- 8.3 Rakennuttamispalveluista vastaavalla tulee olla tehtävään soveltuva koulutus sekä kokemusta vähintään kahden 3 500 brm² kokoisen julkisen kohteen vastuullisen rakennuttajan tehtävistä kolmen edellisen vuoden ajalta. Mukaan luetaan vuoden 2023 aikana valmistuvat kohteet.
- 8.4 Lisäksi tarjouksessa tulee esittää varahenkilö, jolla on riittävä koulutus sekä kokemusta vähintään kahden 2 500 brm² kokoisen julkisen kohteen vastuullisesta rakennuttamispalveluiden tehtävien hoitamisesta kolmen edellisen vuoden ajalta. Mukaan luetaan vuoden 2023 aikana valmistuvat kohteet.
- 8.5 Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet. Asiakirjat tarkastetaan viimeistään sopimusneuvotteluissa.
- 8.6 Hankinnan valintaperusteena ehtojen täyttymisen jälkeen on halvin hinta.

9. Asiakirjojen pätevyysjärjestys

Sopimus, tarjouspyyntö, tarjous

10. Rakennuttajakonsultille tulevat palkkiot

Laskutus kerran kuukaudessa toteutuneiden työtuntien mukaan. Laskun liitteenä raportti käytetyistä työtunneista. Tuntipalkkio sisältää matkakustannukset matka- ja työaikakorvauksineen. Mahdolliset lisä- ja muutostyöt toteutetaan tarjotulla tuntihinnalla.

11. Sopimusasiat


Sopimuslomakkeena käytetään RT 80343 lomaketta sekä noudatetaan sopimusehtoja KSE 2013 Työn saanut konsultti laatii sopimusluonnoksen.

12. Tarjouksen sisältö

Tarjouksen tulee sisältää;

- Tarjouksen sisältö, jossa mm. pyydetty tarjoushinta arvonlisäverottomana
- Vastuunalaisten rakennuttajakonsultin sekä varahenkilön ammattitaitoselvitys (koulutus, työkokemus ko. toimialalla)
- Vastuunalaisten rakennuttajakonsultin sekä varahenkilön referenssikohteet vuosilta 2020-2023 (mihin haluaa vedota tarjouksessa)
- Tilaajavastuulainmukaiset asiakirjat
- Yhteystiedot

Kontiolahdella 13. päivänä marraskuuta 2023


Tommi Hirvonen
Tekninen johtaja

LIITTEET HJR18
Tarjouslomake