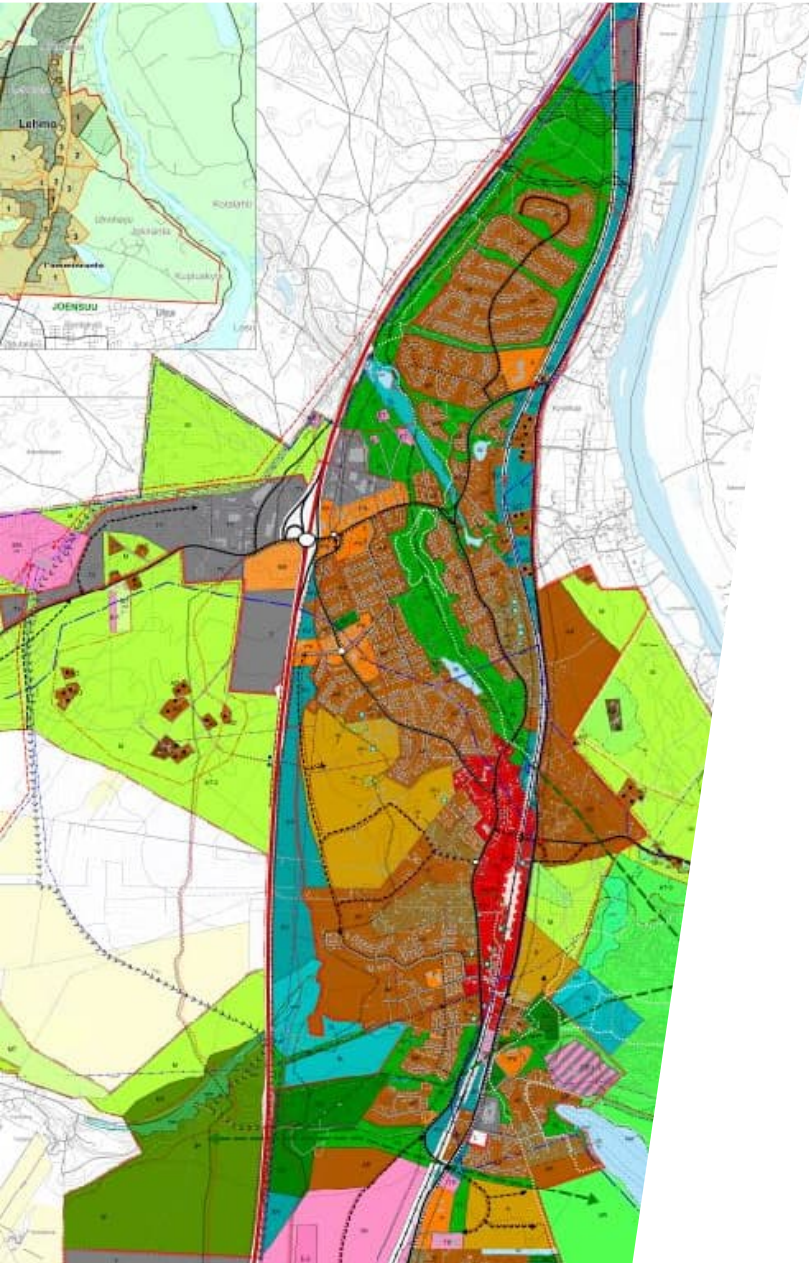


Lehmon osayleiskaava

Tarkistettu osayleiskaavaehdotus

Muutokset kaavakarttaan, merkintöihin ja määräyksiin ja
kaavaselostukseen nähtävillä pidon jälkeen

22.10.2023 / päivitetty 30.10.2023

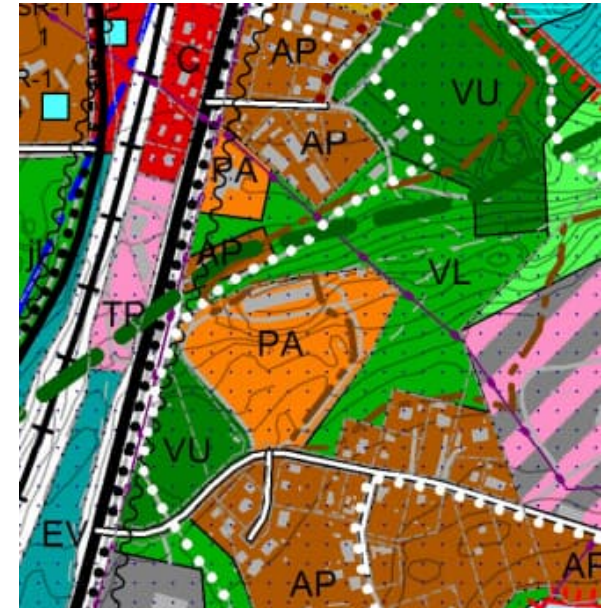


Lehmon tarkistettu osayleiskaavaehdotus

- Tarkistettu Lehmon osayleiskaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 2.5.-12.6.2023
- Tarkistetusta Lehmon osayleiskaavaehdotuksesta saatiin
 - Lausuntoja 13 kpl
 - Muistutuksia 19 kpl
- Lausuntojen ja muistutusten perusteella tarkistettuun osayleiskaavaehdotukseen on tehty muutoksia
- Tässä kalvosarjassa on kuvattu julkisesti nähtävillä pidettyyn osayleiskaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset.

Muutokset aluevarausmerkintöihin ja kaavamääräyksiin 22.10.2023

- Palvelujen ja asumisen alue (PA)
 - Asemakaava-alueella sijaitsevien PA-alueiden kohdalta on poistettu rakennusoikeusmerkintä, rakennusoikeus on määritelty asemakaavassa
- Kylämäinen alue (AT)
 - Merkintää koskeva yleismääräys (2.) on korjattu poistamalla toisen kappaleen ensimmäinen lause
 ”Olemassa olevilla rakennuspaikoilla talousrakennuksen rakentaminen, päärakennuksen laajentaminen tai uusiminen entisen käyttötarkoituksen mukaiseksi on sallittua ilman suunnittelutarveratkaisua kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.”
- Asuinrakentamisen reservialue (AP/res)
 - Kaavamerkintää on tarkennettu hajarakentamisoikeuden osalta seuraavasti
 ”Asuinrakentamisen reservialueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43.2 §).”

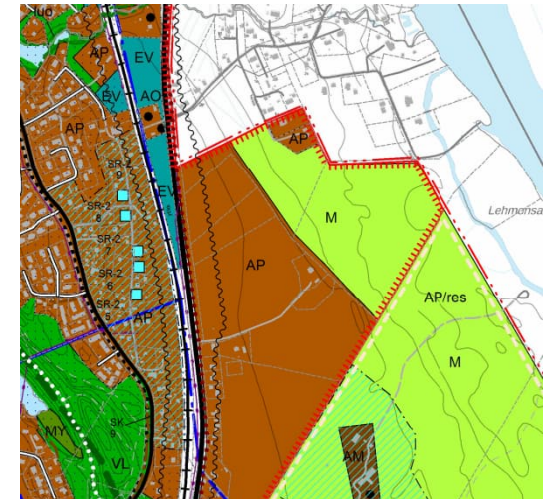


ASUINRAKENTAMISEN RESERVIALUE

Alue varataan asemakaavoitettavaksi asuinalueeksi tämän osayleiskaavan tavoitevuoden jälkeen. Asuinrakentamisen reservialueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43.2 §). Sitä ennen alueen pääkäyttötarkoitus on osoitettu kaavamerkinnällä ja -värillä.

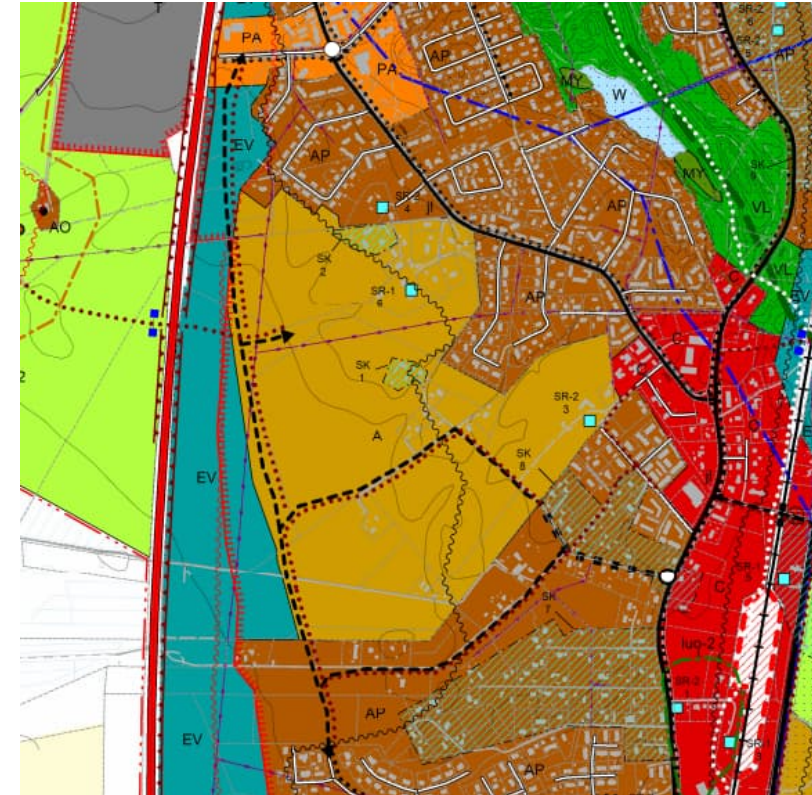
Muutokset aluevarausmerkintöihin ja kaavamääräyksiin 22.10.2023

- Karhuojan kohdalla pientalovaltainen asuinalue –merkintä (AP), asemakaavoitettava alue
 - Alueen sisälle muutettu maa- ja metsätalousalue –merkintä
 - Toimii osaltaan ekologisena käytävänä, merkintä tarkentuu asemakaavoitusvaiheessa
- Jaamankankaan tie eteläpuolella oleva teollisuus- ja varastoalue –merkintä (T) muutettu TY:ksi
 - Merkintä sijaitsee pohjavesialueella
 - Muutettu merkinnäksi "Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia (TY)
- Jätehuollon alue (EJ)
 - Poistettu kaavamääräyksistä tarpeettomana
 - Alue sisältyy Kyyrönsuon osayleiskaavaan
- Joensuun kaupungin rajan tuntumassa oleva suojaviheralue (EV)
 - Alueen kaavamerkintä muutettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P)



Muutokset liikennettä koskeviin merkintöihin ja määräyksiin 22.10.2023

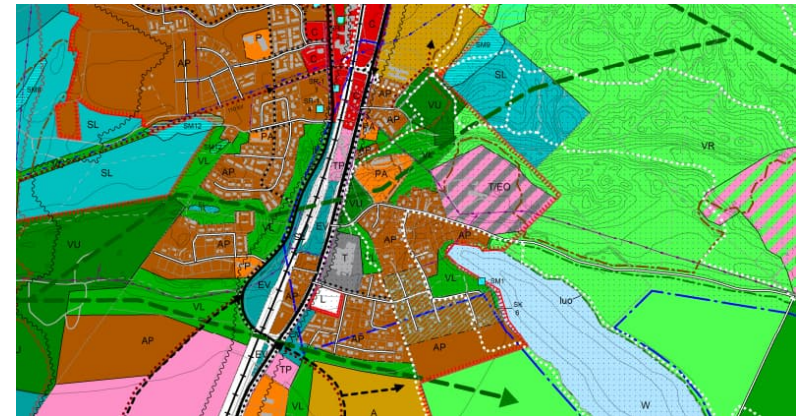
- Tieyhteystarve –merkintä palautettu välille Kiviojantie-Ahoksentie
 - Kulkuyhteydet uusille asuinalueille tarkastellaan asemakaavoitusvaiheessa
 - Kevyenliikenteen yhteystarve–merkintä muutettu noudattamaan tieyhteystarve-merkintää
- Kevyenliikenteen yhteystarve -merkintä
 - Kiviojantieltä kohti Kylmäojantietä, Lehmon yhtenäiskoulun kohdalla, merkintää linjattu hieman etelämpää
 - Juhola-Renssintie-Pajatie-Nevalantie yhteystarvemerkinä on poistettu, yhteystarve/sijainti tarkastellaan asemakaavoitusvaiheessa
- Ohjeellinen tieyhteystarve –merkintä lisätty Jaamankankaantieltä kohti Kyyrönsuon aurinkovoimala-aluetta
- Liikenneselvitys on päivitetty vastaamaan muutettua kaavaehdotusta
- Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä (JI)
 - Merkinä täydennetty Lehmon Ruottisenahonkatu liikenneympyrän jälkeen Sammalkatu-Kangastie osuuksille
- Jokirannantien uuden tieyhteystarve-merkinnän sijainnin tarkentaminen
 - Linjausta muutettiin hieman länteen



Muut muutokset 22.10.2023

- Pohjavesialuerajaukset päivitetty
 - Korjaukset luokitukseen on päivitetty kaavaselostukseen ja uudet rajaukset on päivitetty kaavakartalle
 - Pohjavesialueita koskeva yleismääräys on lisätty (11.)
- Viheryhteystarve –merkintä
 - Uusi viheryhteystarve-merkintä täydennetty kaavakartalle välille Utranharju-Lehmon harju-Heramo
 - Kaavamääräystä on täsmennetty tarkemman suunnittelun osalta ja kaavaselostukseen lisätty tarkemman suunnittelun ohjeistus

”Alueita pääkäyttötarkoituksen mukaan suunniteltaessa ja käytettäessä tulee turvata ekologisen käytävän riittävä leveys ja jatkuvuus.”



Muut muutokset 22.10.2023

- Maisematyölupaa edellyttävä yleismääräys (9.) on tarkennettu muotoon (päivitetty 30.10.2023)
 - Suojaviheralueilla (EV) maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128 §).
- Perustelut suojelumerkinnän poistamiseen Lehmon työväentalon ja Lepolan kohdalta
 - Perustelut on täydennetty kaavaselostukseen
 - Kaava-aineiston liitteeksi lisätty asiantuntija-arviot rakennusten kunnosta ja korjaustarpeesta