

## Kontiolahti Golf Oy:n yhtiöjärjestelyt

### Omistajaohjausjaosto 20.11.2023 § 37

233/00.00.01.04/2023

Kontiolahti Golf Oy pyörittää Kontiolahdella golfkenttää. Yhtiöllä on tulevaisuudessa merkittäviä investointitarpeita, joihin olisi mahdollista hakea investointitukea maaseuturahastosta. Tällä hetkellä kunnan äänivalta yhtiössä on liian suuri, jotta yhtiö olisi tukikelpoinen saamaan avustusta maaseuturahastosta. Jotta yhtiö olisi tukikelpoinen, tulisi kunnan äänivaltaa pienentää. Julkisen sektorin omistajien äänivalta ja omistus tulisi olla alle 25 prosenttia.

Tällä hetkellä Kontiolahti Golf Oy:n omistusrakenne on seuraava: Yhtiössä on yhteensä 764 osaketta ja 3310 ääntä.

Kontiolahden kunta omistaa 60 K1-sarjan osaketta ja käyttää 1200 äänen valtaa. Lisäksi kunnan tytäryhtiö Kontiolahden Yrityspalvelu Oy omistaa 1 Y-sarjan osakkeen ja käyttää 2 äänen valtaa. Näin ollen kunnan ja sen tytäryhtiön yhteenlaskettu omistussuhde yhtiöstä on 8 prosenttia ja osuus äänivallasta 36,3 prosenttia. Karelia Golf ry omistaa 60 K1-sarjan osaketta, 17 H-sarjan osaketta ja käyttää 1217 äänen valtaa. Karelia Golf ry:n omistussuhde on 10,1 prosenttia ja osuus äänivallasta 36,8 prosenttia.

Muita osakkeenomistajia on useita satoja, jotka ovat muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta yksityishenkilöitä. Joensuun kaupunki omistaa yhtiöstä 0,5 prosenttia ja käyttää 0,6 prosentin äänivaltaa. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ja Joensuun kaupungin tytäryhtiö Joensuun Elli Oy omistavat kumpikin 0,1 prosenttia yhtiöstä ja käyttää alle 0,1 prosentin äänivaltaa.

Kontiolahti Golf Oy esittää, että yhtiökokouksessa K1-sarjan osakkeiden äänivaltaa pienennettäisiin mahdollisesti 20 äänestä 6 ääneen, jolloin yhtiössä käytettävässä vallassa tapahtuisi seuraava muutos. Äänimäärä muuttuisi 3310 äänestä 1630 ääneen.

Kontiolahden kunnan ja sen tytäryhtiön omistussuhde olisi edelleen 8 prosenttia, mutta osuus äänivallasta 22,2 prosenttia. Karelia Golf ry:n omistussuhde olisi edelleen 10,1 prosenttia, mutta osuus äänivallasta 23,1 prosenttia. Vastaavasti muiden omistajien suhteellinen äänivalta lisääntyisi hieman, mutta kokonaisuuden kannalta muutos olisi vähäinen.

Kontiolahden kunnan ja Karelia Golf ry:n kanssa tehtäisiin osakassopimus, jossa sovittaisiin, että kunta nimeää yhtiön hallitukseen kaksi jäsentä ja Karelia Golf ry kolme jäsentä.

Kontiolahti Golf Oy:n toimitusjohtaja on kokouksessa esittelemässä asiaa.

Oheismateriaali:

1.) Kontiolahti Golf Oy:n esitys äänimäärän muutoksista

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

#### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Omistajaohjausjaosto päättää

1. esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Kontiolahti Golf Oy:n

ehdotuksen K1-sarjan osakkeiden äänivallan pienentämisestä 20 äänestä 6 ääneen, sillä edellytyksellä, että Karelia Golf ry tekee kunnan kanssa esittelytekstissä kuvatun osakassopimuksen.

2. evästä yhtiökokousedustajaa toimimaan kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

**Päätös:**

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa oli läsnä Kontiolahti Golf Oy:n toimitusjohtaja Petja Vuojärvi klo. 16.00–16.19 ja Kontiolahti Golf Oy:n hallituksen jäsen Jarkko Peiponen klo. 16.00–16.19 tämän pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jertta Harinen saapui kokoukseen klo. 16.03 tämän asian käsittelyn aikana.

Omistajaohjausjaosto päätti

1. esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Kontiolahti Golf Oy:n ehdotuksen K1-sarjan osakkeiden äänivallan pienentämisestä 20 äänestä 6 ääneen, sillä edellytyksellä, että Karelia Golf ry tekee kunnan kanssa esittelytekstissä kuvatun osakassopimuksen.

2. evästä yhtiökokousedustajaa toimimaan kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.