

Kontiolahden kunnan lausunto Juuan Ahmovaaran asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 6

362/00.04.02.01/2023

Juuan kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 235 päättänyt kuuluttaa vireille Ahmovaaran asemakaavatyön ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 31.1.2024 saakka.

Asemakaavatyön tavoite painottuu erityisesti Ahmovaaran alueen elinkeinoelämän ja matkailun kehittämiseen. Pyrkimyksenä on tarkentaa asemakaavataso suunnittelussa oikeusvaikutteisen Koli-Ahmovaara osayleiskaavan 2040+ tavoitteita alueen matkailun ja muun maankäytön (mm. infra) kehittämiseksi ja osoittaa alueelle ns. tukitoimintoja ja -palveluja Kolin matkailualueen tarpeisiin. Tukitoiminnot ja toimintojen kehittäminen liittyvät esimerkiksi asumiseen, liikennöintiin sekä palveluelinkeinoihin. Muita asemakaavan tavoitteita ovat mm. vakituisen asumisen mahdollistaminen siten, että huomioidaan Kolin matkailuvissiossa matkailupalveluihin liittyvät työpaikkaennusteet sekä loma-asumisen mahdollistaminen ja kehittäminen osayleiskaavan mukaisilla RM- ja RA-alueilla.

Lausunto pyydetään toimittamaan 31.1.2024 mennessä.

Kontiolahden kunta näkee Kolin alueen tärkeänä ja vetovoimaisena matkailualueena Pohjois-Karjalan maakunnassa. Etenkin Kontiolahden kunnan pohjoisosassa toimivat yritykset ovat Kolin matkailualueen vaikutuspiirissä. Koska Kolin alue on ylikunnallinen kehittämisen kohdealue, on matkailupalvelujen kehittäminen ja kuntien välinen yhteistyö tärkeää.

Tässä vaiheessa Kontiolahden kunnalla ei ole muuta lausuttavaa.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta antaa lausunnot naapurikuntien kaavoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa ylläolevan esittelytekstin mukaisen lausunnon Juuan Ahmovaaran asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
