

## **Tekninen lautakunta**

**Aika** 30.01.2024 klo 17:00 - 18:43

**Paikka** Virastotalo 2 kokoushuone

**Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

**Käsitellyt asiat** 1 - 17

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Poikkeamislupa 1/2024	5
§ 4	Elisa Oyj:n vuokrasopimuksen uusiminen Lehmossa	8
§ 5	Kontiolahden kunnan lausunto Caruna Espoo Oy:n Joensuun 110 kV voimajohtohankkeesta	9
§ 6	Kontiolahden kunnan lausunto Juuan Ahmovaaran asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	10
§ 7	Kuntalaisaloite, Aittolammen vedenkorkeuden säätöhanke	12
§ 8	Määräalan ostaminen Lehmosta	14
§ 9	Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaava, sopimus kaavoituksen käynnistämisestä	15
§ 10	Ullantien katusuunnitelmien hyväksyminen	17
§ 11	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen talonrakennushankkeiden valvontatehtävistä vuosille 2024-2026	18
§ 12	Teknisen lautakunnan sisäisen valvonnan toteutuma 2023 ja sisäisen valvonnan suunnitelma 2024	19
§ 13	Käyttösuunnitelma 2024, tekninen lautakunta	20
§ 14	Taloustilanne joulukuu 2023, tekninen lautakunta	21
§ 15	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	22
§ 16	Teknisen osaston ajankohtaiset asiat	24
§ 17	Ilmoitusasiat	25

**Osallistujat**Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja
Mustonen Sakari	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kontkanen Mika	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Parkkonen Anneli	jäsen
Romppanen Taisto	jäsen
Varis Matti	jäsen
Strandman Sami	

## Lisätiedot

Muut läsnä olleet

Kuusela Mika	kunnanhallituksen edustaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä
Heikkinen Miska	nuorisovaltuuston edustaja

Poissa olleet

Niiranen Sanna	jäsen
Nyyssönen Leena	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja

**Allekirjoitukset**

Marja Kauppinen  
puheenjohtaja

Iina Päivinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 30.1.2024

Jonna Kähkönen  
pöytäkirjantarkastaja

Juha Pakarinen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 31.1.2024

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	1/2024	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 1	30.01.2024
---------------------	-----	------------

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 1**

#### **Puheenjohtajan ehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös:**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	1/2024	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 2	30.01.2024
---------------------	-----	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 2**

#### **Puheenjohtajan ehdotus:**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jonna Kähkönen ja Juha Pakarinen.

#### **Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jonna Kähkönen ja Juha Pakarinen.

---

## Poikkeamislupa 1/2024

### Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 3

339/10.03.00.01/2023

#### Hakija:

Poikkeamislupaa hakee Kontiolahden kunta, joka on on rakennuspaikan omistaja.

#### Paikka:

Kontiolahden kunnan Kontiolahden kylässä sijaitseva tila

■. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 2184 m<sup>2</sup>.

#### Rakennushanke:

Noin 191 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen kaksikerroksisen asuin-/kokoontumisrakennuksen ja noin 20 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen purkaminen.

#### Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Kirkonkylän asemakaava. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu erillispientalojen korttelialueelle (AO). Tontin tehokkuusluku on 0.25 ja tontin suurin sallittu rakennusten kerrosluku on 2.

Kaavassa purkamisen kohteena oleva päärakennus on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi (sr). Sr-merkinnän mukaan rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat kohteen kulttuurihistorialliset arvot. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä tulee kuulla Museoviranomaista.

#### Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

#### Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

#### Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa voimassa olevan asemakaavan mukaisesta suojelumerkinnästä.

#### Hakijan perustelut:

Haetaan poikkeamista kaavan suojelumääräyksestä. Laajat korjaustoimenpiteet, käytännössä uudelleen rakentaminen, on kustannuksiltaan kohtuuton ja korjaustoimepiteet vaarantaisivat suojeluarvon, joka on jo nyt menetetty huonon kunnan takia.

Rakennukselle ei ole löytynyt uutta käyttötarkoitusta.

Poikkeamisesta ei aiheudu haittaan kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Alue voidaan

vapauttaa muuhun käyttöön. Ei vaikutusta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiselle.

Kyseiseen kohteeseen on tehty laajat rakennustekniset kuntotutkimukset ja asbesti- ja haitta-ainetutkimukset kevään 2023 aikana Raksystems Oy:n toimesta. Tehtyjen tutkimustulosten perusteella kohteessa on todettu laajoja kosteus-, laho- ja mikrobivaurioita puurakenteisten ulkoseiniä alaosissa, puurakenteisissa alapohjarakenteissa sekä kellarin sisäpuolelta eristetyissä seinärakenteissa.

#### **Naapureiden kuuleminen:**

Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Yksi naapuri kommentoi, että melu ja pöly yms. on huomioitava, kun purkutyö alkaa. Hän otti esille, että on mahdollista, että nämä haitat kantautuvat hänen tontilleen asti. Naapuri kommentoi myös, että mahdollisen uuden talon sijoittelussa on huomioitava, että hänen omistama tontti pysyy suojaisana ja rauhallisena.

#### **Lausunto:**

Poikkeamislupahakemus koskee olemassa olevan noin 191 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen Kontiolahden entisen terveystalon purkamista. Rakennus on suojeltu asemakaavassa. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta suojelumääräyksestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennukseen on tehty kuntotutkimus sekä asbestikartoitus ja haitta-ainetutkimus. Tutkimusten perusteella kohteessa olisi suoritettava laajoja korjaustoimenpiteitä, jolloin kustannukset voivat nousta korkeaksi. Korjausten taloudellista kannattavuutta suositellaan harkittavaksi. Rakennus on erittäin huonokuntoinen ja sen kunnostaminen on kohtuutonta.

Hankkeesta on pyydetty Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon sekä Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto.

Alueellinen vastuumuseo on tehnyt katselmuksen ko. kohteeseen syksyllä 2023. Lausunnon mukaan kuntotutkimukset sekä käynti kohteella todensivat kohteen huonon kunnon. Museo pitää suojellun rakennuksen purkamisaietta erittäin valitettavana, mutta ei tässä tapauksessa vastusta kaavasta poikkeamista muun muassa rakennuksen kuntoon, korjausasteen määrään sekä niistä aiheutuviin kustannuksiin perustuen.

ELY-keskus mainitsee lausunnossaan, että heillä on tieto siitä, että rakennuksessa on suoritettu katselmus vuonna 2023. Katselmuksessa mukana ovat olleet muun muassa Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon rakennetun kulttuuriympäristön amanuenssi ja korjausrakentamisen amanuenssi. Heidän näkemyksensä mukaan rakennus on erittäin huonokuntoinen.

ELY-keskus mainitsee lausunnossaan, että Kontiolahden kunta voi poiketa kyseessä olevasta kaavasta, koska sekä kuntotutkimuksen että alueellisen vastuumuseon edustajien näkemysten mukaan rakennus on

vaurioitunut laajalti. Näin ollen on todennäköistä, että rakennuksen kunnostaminen käyttökuuntoon, varsinkin asuinkäyttöön, on sen omistajalle kohtuutonta. Lisäksi rakennukselle ei ole löytynyt uutta käyttötarkoitusta.

Rakennus on edellä mainituin perustelujen mukaan mahdollista purkaa ilman, että hanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei MRL 171 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole tiedossa sellaisia luonnonsuojeluun tai rakennetun ympäristön suojeluun liittyviä tavoitteita, joiden saavuttamista haetun kaltainen toimenpide vaikeuttaisi. Rakennus on erittäin huonokuntoinen, jonka takia poikkeaminen suojelumääräyksestä on mahdollista.

Edelleen MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Noin 191 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen päärakennuksen sekä noin 20 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen purkaminen ei aiheuta em. haittoja. Purkutyö on suoritettava siten, että siitä ei aiheudu kohtuutonta haittaa (esim. melu- ja pölyhaitat) naapureille.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n edellytykset.

Valvontamaksu 465 euroa  
Naapureiden kuulemiset 300 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §  
MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 2.2.2024  
Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 2.2.2026

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristökartta poikkeamislupa 1/2024
- Asemapiirros poikkeamislupa 1/2024
- Asemapiirros poikkeamislupa 1/2024 (ei-julkinen)

## **Elisa Oyj:n vuokrasopimuksen uusiminen Lehmassa**

### **Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 4**

356/10.00.02.02/2023

Elisa Oyj on pyytänyt saada uusia vuokrasopimuksen Kontiolahden kunnan Lehmon kylästä. Vuokra-alueella sijaitsee yhtiön tietoliikenneverkon laitetila. Vanha vuokrasopimus päättyy 30.4.2024.

Vuokra-alueen uusi vuosivuokra on 1000 € ja pinta-ala on noin 370 m<sup>2</sup>. Uusi vuokrasopimus alkaa 1.5.2024. Vuokra-aika on 30 vuotta. Vuokra tarkistetaan elinkustannusindeksin mukaan. Muut ehdot määräytyvät oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.11 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Elisa Oyj:n vuokrasopimuksen uusimisen 1.5.2024 alkaen Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä tilalla Neuvolanmäki RN:o 22:40 oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokra-alueen pinta-ala on n. 370 m<sup>2</sup> ja vuosivuokra on 1000 €. Vuokra-aika on 30 vuotta.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Liitteet

- Liitekartta, Elisa Oyj:n vuokrasopimuksen uusiminen
- Vuokrasopimusluonnos, Elisa Oyj



<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	1/2024	9
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 5	30.01.2024
---------------------	-----	------------

## **Kontiolahden kunnan lausunto Caruna Espoo Oy:n Joensuun 110 kV voimajohtohankkeesta**

### **Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 5**

361/00.04.02.01/2023

Kontiolahden kunnalla ei ole erityistä huomautettavaa Joensuun 110 kV:n voimajohtohankkeesta, jonka reitiksi on suunniteltu: Kontiolahden sähköasema Rantakylän sähköasema Joensuun sähköasema. Reititin pituus on 12-19 kilometriä. Suunniteltu ilmajohto ei merkittävästi heikennä luontoarvoja eikä vaikeuta kaavoittamista ja rakentamista Kontiolahden kunnan alueella.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee kuitenkin huomioida Lehmon osayleiskaavassa esitetty uusi kulkuyhteys Lehmosta Joensuun Levytielle sekä valtatie 6 mahdollinen nelikaistaistaminen Joensuun ja Uuron välillä. Ilmajohdon rakentaminen Rantakylän sähköasemalta Kulhon suuntaan ja Pielisjoen yli pidentää voimajohtoreitin pituutta useilla kilometreillä maakaapeliin verrattuna. Lehmonsuolla ilmajohdon linjaus on pääosin kunnanrajalla ja osittain Kontiolahden kunnan puolella, jossa maanomistajina ovat Joensuun kaupunki, Tornator Oyj ja UPM Kymmene Oyj. Tämän jälkeen ilmajohto siirtyy Joensuun kaupungin alueelle aina Iiksenvaaraan asti.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää antaa yllä olevan esittelytekstin mukaisen lausunnon Caruna Espoo Oy:n Joensuun 110 kV voimajohtohankkeesta.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Liitteet**

- Caruna Espoo Oy lausuntopyyntö liitteineen Joensuun 110 kV voimajohtohankkeesta (ei-julkinen)
- Caruna Espoo Oy lausuntopyyntö Joensuun 110 kV voimajohtohankkeesta

## **Kontiolahden kunnan lausunto Juuan Ahmovaaran asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

**Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 6**  
362/00.04.02.01/2023

Juuan kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 235 päättänyt kuuluttaa vireille Ahmovaaran asemakaavatyön ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 31.1.2024 saakka.

Asemakaavatyön tavoite painottuu erityisesti Ahmovaaran alueen elinkeinoelämän ja matkailun kehittämiseen. Pyrkimyksenä on tarkentaa asemakaavataso suunnittelussa oikeusvaikutteisen Koli-Ahmovaara osayleiskaavan 2040+ tavoitteita alueen matkailun ja muun maankäytön (mm. infra) kehittämiseksi ja osoittaa alueelle ns. tukitoimintoja ja -palveluja Kolin matkailualueen tarpeisiin. Tukitoiminnot ja toimintojen kehittäminen liittyvät esimerkiksi asumiseen, liikennöintiin sekä palveluelinkeinoihin. Muita asemakaavan tavoitteita ovat mm. vakituisen asumisen mahdollistaminen siten, että huomioidaan Kolin matkailuvissiossa matkailupalveluihin liittyvät työpaikkaennusteet sekä loma-asumisen mahdollistaminen ja kehittäminen osayleiskaavan mukaisilla RM- ja RA-alueilla.

Lausunto pyydetään toimittamaan 31.1.2024 mennessä.

Kontiolahden kunta näkee Kolin alueen tärkeänä ja vetovoimaisena matkailualueena Pohjois-Karjalan maakunnassa. Etenkin Kontiolahden kunnan pohjoisosassa toimivat yritykset ovat Kolin matkailualueen vaikutuspiirissä. Koska Kolin alue on ylikunnallinen kehittämisen kohdealue, on matkailupalvelujen kehittäminen ja kuntien välinen yhteistyö tärkeää.

Tässä vaiheessa Kontiolahden kunnalla ei ole muuta lausuttavaa.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta antaa lausunnot naapurikuntien kaavoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää antaa ylläolevan esittelytekstin mukaisen lausunnon Juuan Ahmovaaran asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Lausuntopyyntö, Juuan Ahmovaaran asemakaava, vireilletulo ja OAS
- Kuulutus, Juuan Ahmovaaran asemakaava, vireilletulo ja OAS
- Juuan Ahmovaaran asemakaavan OAS, 1.12.2023

## **Kuntalaisaloite, Aittolammen vedenkorkeuden säätöhanke**

### **Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 7**

13/00.01.02.04/2023

Kulhon Aittolammen ranta-asukkaat ovat tehneet tekniselle lautakunnalle osoitetun aloitteen 19.12.2022 Aittolammen vedenkorkeuden säätöhankkeesta.

Aloitteen tekijät ovat huolestuneita lammen vedenpinnan noususta ja sen aiheuttamista haitoista rantarakenteille. Samoin ollaan huolissaan lammen rehevöitymisestä.

#### **Ympäristöpäälikkö:**

Aittolammen vedenpinnan vaihtelut ja Aittolammen rehevöityminen ovat puhuttaneet asukkaita jo ainakin 2000-luvun alusta, jolloin asiasta on teetetty selvityksiä Joensuun Veden Kerolan vedenottamon lupaan liittyen. Tuolloin havaitun rehevöitymiskehityksen vuoksi, Aittolammen ranta-alueet valikoituivat 2000-luvun alussa pilottikohteeksi, jossa aloitettiin haja-asutus alueiden paineviemärinti ensimmäisenä valtion tukemana Kontiolahdella. Tuolloin havaittiin Aittolammella mm. sinileväesiintymiä ja viemärintityöntekijöiden mukaan kiinteistöjen jätevesien päätyminen ennen viemärintiä lampeen oli enemmän kuin todennäköistä. Vedenlaatuhavainnoissa näkyy 2000-luvun alkuvuosilta selviä kuormitushuippuja.

Tultaessa 2020-luvulle Aittolammen vedenpinnan noususta tehtiin kuntaan ja ELY-keskukseen haittailmoituksia, joissa epäiltiin Joensuun Veden Aittopurossa olevan mittapadon aiheuttavan vedenpinnan nousua Aittolammessa. Joensuun Veden on Kerolan vedenottamon tarkkailumääräysten perusteella seurattava Aittolammen pintaa ja Aittopuron virtaamaa, jotta voidaan seurata, mitä pohjaveden ottaminen vaikuttaa Aittolampeen purkautuvaan pohjaveden määrään ja miten se näkyy vedenpinnan korkeusvaihteluina ja Aittopuron virtaamassa. Joensuun Vesi teetti vuonna 2020 konsulttiselvityksen Aittolammen pinnankorkeudesta ja Aittopuron virtaamasta. Selvityksen mukaan havaittu Aittolammen pinnankorkeuden muutos ei johdu Joensuun Veden vedenotosta tai Aittopurossa olevista mittapadoista.

Vuonna 2021 kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja ELY-keskus vesilain valvontaviranomaisina tekivät Aittolammelle sekä Aittopuroon ja sen luusuaan maastokäynnin. Maastokäynnin ja käytössä olevien tietojen perusteella ei ole havaittu yhtä selittävää tekijää vedenkorkeuden nousulle. Maastokäynnistä tehdyssä muistiossa otettiin kantaa myös Aittopuron ruoppausasiaan, jota oli esitetty ratkaisuksi asiaan. Haitankärsijöiden, ei siis kunnan ja vesilain valvontaviranomaisen, on mahdollisuus hakea Itä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa ruoppaukselle, jolla lammenpintaa lasketaan. Lupahakemus edellyttää laajoja selvityksiä, hyvää suunnittelua ja asiantuntevuutta, koska hankkeella olisi vaikutuksia lukuisien kiinteistöjen etuihin ja oikeuksiin. Muistion mukaan tuolloin ei Aittopurossa havaittu sellaista tekoa tai rakennetta,

mikä voisi selittää vedennousun. Trendimäinen vedenpinnan nousu vuodesta 2017 vuoteen 2022 oli noin 20 cm.

Vuonna 2022 saapuneen aloitteen takia Kontiolahden kunta teki Aittolammelle maastokäynnin kesäkuussa 2023 ja aloitettiin Aittolammen pinnan korkeuden tihennetty seuranta. Veden pinta laski kesällä 2023 noin 20 cm, lähelle Aittolammen aiempaa tasoa, mutta erittäin sateisen syksyn jälkeen pinta nousi 10 cm korkeammalle joulukuussa 2023. Aittopuron luusuan vieressä havaittiin kesäkuun 2023 maastokäynnillä rantakiinteistön omistajan aiemmin toteuttamasta uimarannan korjauksesta peräisin olevaa suodatinkangasta. Maastokäynnin aikana veden pinta oli lähellä Aittolammen aiempaa normaalitasoa. Käynnillä havaittiin merkkejä rehevöitymisestä.

Kontiolahden kunta teetti syksyllä 2023 Aittolammesta Karelia-ammattikorkeakoululla vedenlaatuselvityksen, jossa havaittiin selvästi rehevöitymiskehitys ja syvänteiden happikato. Aittolammen rehevöitymisen selittäväksi tekijäksi arvoitiin tiheä ranta-asutus eri vaikutuksineen, mm. nurmikoiden ravinteikkaat hulevedet tai mahdolliset viemärivuodot. Karelia-ammattikorkeakoulun opiskelijat tekivät kunnan toimeksiannosta Rekilammen ja Aittolammen ranta-asukkaille suunnatun vesiensuojeluohjeen, jossa kerrotaan vesistöjen tilasta ja annetaan vinkkejä kuormituksen vähentämiseen. Aittolammen tutkimustuloksia ja laadittua vesiensuojeluohjetta esiteltiin yhteisessä tilaisuudessa Rekilammen ja Aittolammen ranta-asukkaille 12. joulukuuta 2023 pidetyssä tiedotustilaisuudessa yhdessä Karelia-ammattikorkeakoulun asiantuntijoiden kanssa. Tiedotustilaisuudessa oli noin 60 osallistujaa.

On mahdollista, että Kerolankankaalla 2010-luvun jälkeen lisääntynyt maa-ainesten otto on lisännyt pohjaveden muodostumista Aittolampea ympäröivillä harjualueilla. Kasvittomilla maa-ainesten ottoalueilla sadannasta muodostuu enemmän pohjavettä kuin metsäisillä alueilla, joissa kasvillisuus haihduttaa ja käyttää osan sadannasta elintoimintoihinsa. Lisääntynyt pohjaveden purkautuminen Aittolampeen vähentää rehevöitymien vaikutuksia, mutta nostaa lammen vedenpintaa. Rehevöitymisen aiheuttaman kasvillisuuden voimistuminen Aittopuron luusuassa on vähentänyt Aittopuron välityskykyä. Edellä mainitut tekijät selittävät ainakin osittain havaittua vedenkorkeuden nousua.

Vastauksena aloitteessa esitettyyn Aittolammen vedenpinnan säätöhankeeseen esitän seuraavaa:

Kunnalla ei ole intressiä vesilain valvontaviranomaisena tai uimarannan ylläpitäjänä lähteä hakemaan vesilain mukaista lupaa Aittolammen pinnan säätelemiseksi. Aittolammen pinta on luontaisesti palautunut lähelle normaalia tasoaan. Vedenkorkeuden tehostettua seurantaa jatketaan ja Aittolammen luusuan kasvillisuutta ja pohjan rakenteita tutkitaan vielä uudestaan kesän 2024 aikana. Haitankärsijöillä tai vesialueen omistajalla on mahdollisuus hakea vesilain mukaista lupaa Itä-Suomen aluehallintovirastolta vedenpinnan säätelyyn. Lupahakemus selvityksineen on vaativa ja asiantuntemusta edellyttävä, koska asia on moniulotteinen ja se koskee useita rantakiinteistöjen omistajia, joilla on erityyppisiä näkemyksiä sopivasta vedenkorkeudesta.

Kunnalla on käynnissä Rekilammella valtion tukema vesiensuojeluhanke, jota laajennetaan koskemaan myös Aittolammen tilan perusteellisempaa selvitystä vuoden 2024 aikana. Aittolammen vedenlaatua, pohjasedimenttiä ja kalastoa tullaan selvittämään yhdessä Karelia ammattikorkeakoulun kanssa. Kulhon vesiusuuskunnan kanssa aloitetaan keskustelu viemäriverkon pumppaamoiden ja verkoston kunnon tarkastamiseksi, jotta voidaan poissulkea viemärivuodot rehevöitymisen aiheuttajana. Valuma-alueen kaikkia kuormituslähteitä tarkastellaan koko lammen valuma-alueella. Selvityksistä saatujen tulosten perusteella harkitaan valtion vesiensuojeluavustuksen hakemista syksyn 2024 avustushaussa Aittolammen tilan kohentamiseksi ja kuormituksen vähentämiseksi.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Antti Suontama, p. 050 428 5123

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta antaa kuntalaisaloitteeseen yllä olevan esittelytekstin mukaisen ympäristöpäällikön vastauksen. Aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Kuntalaisaloite, Aittolammen vedenkorkeuden säätöhanke
- Kuntalaisaloite Aittolammen vedenkorkeuden säätöhanke (julkaistava versio)
- Aittolammen vedenkorkeus vuosina 2014-2023

Oheismateriaali

Aittolammen vedenkorkeus, esitys

## Määräalan ostaminen Lehmosta

### Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 8

23/10.00.01.00/2024

Kajaanintien liikenteen määrä on viime vuosina kasvanut ja kasvu jatkuu. Tämä lisää liikenteen aiheuttamaa melua erityisesti raskaan liikenteen osalta. Kajaanintien ympäristöön on tehty meluselvitys, joka osoittaa merkittävät meluvaikutukset alueelle. Jotta melunsuojaurakenteet voidaan toteuttaa, Lehmon nykyisten ja tulevien asuinalueiden suojaamiseksi on tarpeen hankkia noin 3650 m<sup>2</sup> suuruinen määräala Kajaanintien varrelta.

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut maanomistajan kanssa määräalan kaupasta melusuojauksen toteuttamista varten.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.11 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja päättää ostaa n. 3650 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Heikkilä -nimisestä tilasta sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 10 950 €. Kunta vastaa lohkomis- ja lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Karttaliite, määräalan ostaminen Lehmosta
- Kauppakirjaluonnos, määräalan ostaminen Lehmosta

## **Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaava, sopimus kaavoituksen käynnistämisestä**

**Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 9**  
24/10.02.03.00/2024

Ampumahiihtokeskus ja sen lähiympäristö ovat kunnan strategisen yleiskaavan mukaisia kehittämiskohteita. Kontioniemen osayleiskaavassa alue on osoitettu asemakaavoitettavaksi alueeksi.

Alueen maanomistajina ovat Metsähallitus ja kunta. Yhteisenä tavoitteena on vahvistaa ampumahiihtokeskuksen kilpailutoimintaa ja edistää alueen kehittämistä ympärivuotiseen käyttöön. Lisäksi tavoitteena on parantaa matkailualueen ja ampumahiihtokeskuksen välisiä yhteyksiä, turvata ranta-alueen miljöön sekä säilyttää herkkä ja monimuotoinen luonnonympäristö. Maankäytön suunnittelulla on mahdollista saada alueelle uusia vetovoimatekijöitä ja vahvistaa jo käytössä olevia palveluita mm. majoituspalveluita.

Tavoitteiden saavuttamiseksi alueelle laaditaan asemakaava. Asemakaavoituksen tavoitteena on mm. liikenneyhteyksien parantaminen, alueen toimintojen selkeyttäminen ja monipuolistaminen sekä majoituspalvelukortteli- ja virkistysalueiden osoittaminen. Asemakaavasta tullaan käyttämään nimeä Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaava.

Käynnistämissopimuksessa sovitaan maanomistajan osallistumisesta asemakaavan laatimisesta aiheutuviin ja asemakaavan valmistelun yhteydessä laadittavien selvitysten ja suunnitelmien kustannuksiin.

Asemakaavasta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.4 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaavaan liittyvän käynnistämissopimuksen.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	1/2024	16
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2024
---------------------	-----	------------

Liitteet

- Kaavoitettava alue, kartta
- Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä



## Ullantien katusuunnitelmien hyväksyminen

### Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 10

39/10.03.01.01/2023

Ramboll Finland Oyj on teknisen osaston toimeksiannosta laatinut 15.11.2023 päivätyt Paitalammen asemakaava-alueella olevan Ullantien katusuunnitelmat. Suunnitelmissa esitetään kadun sijainti, korkeusasema ja tyyppipoikkileikkaukset.

Paitalammen alueen katusuunnitelmat asetettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n edellyttämällä tavalla julkisesti nähtäville 5.-20.1.2024 väliseksi ajaksi. Nähtävänä olosta ilmoitettiin Sanomalehti Karjalaisessa sekä kunnan internetsivuilla.

Hyväksyttävät suunnitelmat:

- Ullantie pituus- ja tyyppipoikkileikkaus
- Ullantien katusuunnitelmakartta

Vuodelle 2024 investointiohjelmassa on osoitettu Paitalammen asemakaava-alueen rakentamiseen 70 000 euron määräraha.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaisesti tekninen lautakunta hyväksyy katusuunnitelmat.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Ullantien katusuunnitelmat.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ullantie pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset
- Ullantien katusuunnitelmakartta

## **Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen talonrakennushankkeiden valvontatehtävistä vuosille 2024-2026**

### **Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 11**

281/02.08.00/2023

Teknisen lautakunnan tekemästä päätöksestä 19.12.2023 § 147 koskien rakennushankkeiden valvontatehtäviä vuosille 2024-2026 on tehty oikaisuvaatimus, joka on toimitettu kuntaan 3.1.2024.

Teknisen lautakunnan tekemä tarjouspyyntö on koskenut rakennus- ja lvi-asiantuntijatehtävien valvontatehtäviä. Vain puhtauden- ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtäviin tehtyjä tarjouksia ei hyväksytty, sillä ko. asiantuntijaa ei ollut tarkoituksenaan valita. Tarjouspyynnön liitteenä ollut lomake oli virheellisesti sisältänyt mahdollisuuden ilmoittaa tuntihinnan puhtauden- ja kosteudenhallintakoordinaattorille.

Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Oikaisuvaatimus talonrakennushankkeiden valvontatehtävistä vuosille 2024-2026, tekninen lautakunta 19.12.2023 § 147

## **Teknisen lautakunnan sisäisen valvonnan toteutuma 2023 ja sisäisen valvonnan suunnitelma 2024**

### **Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 12**

18/00.01.04.00/2024

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen on osa kuntakonsernin johtamista. Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan kunnan ja kuntakonsernin sisäisiä menettely- ja toimintatapoja, joiden avulla pyritään varmistamaan, että toiminta on taloudellista, tuloksellista ja lainmukaista sekä että omaisuus ja voimavarat turvataan.

Hallintosäännön 78 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Hallintosäännön 79 §:n mukaisesti lautakunnat vastaavat toimialallaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoivat kunnanhallitukselle sisäisen valvonnan suunnitelmista ja toteumasta.

Osastojen johdon vastuulla on sisäisen valvonnan järjestäminen ja hoitaminen.

Liitteenä vuoden 2023 sisäisen valvonnan toteutuma ja vuoden 2024 sisäisen valvonnan suunnitelma.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteinä olevat teknisen lautakunnan sisäisen valvonnan toteutuman vuodelta 2023 sekä vuoden 2024 sisäisen valvonnan suunnitelman, ja esittää ne kunnanhallitukselle tiedoksi.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Teknisen osaston sisäisen valvonnan toteutuma 2023
- Teknisen osaston sisäisen valvonnan suunnitelma 2024

## Käyttösuunnitelma 2024, tekninen lautakunta

### Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 13

242/02.02.01/2023

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion kokouksessaan 4.12.2023 § 52, ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024 kokouksessaan 18.12.2023 § 293.

Kunnanhallituksen hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielimet hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat tulosityksikölle (I-taso). Tulosityksiköt ovat toimielimen alaisia kokonaisuuksia, joiden välillä toimielin voi tehdä tarvittavia muutoksia, kuitenkin tulosalueen kokonaistavoitteet huomioon ottaen.

Investointiosan projektit ovat lautakuntaan nähden sitovia. Investointihankkeiden osalta projektikohtaiset määrärahat ja toteutussuunnitelmat on esitetty tarkemmin liitteenä olevissa työohjelmissa.

Lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Talousarvion toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vuoden 2024 aikana kolmella osavuosiraportilla. Osavuosiraporteissa 1/2024 ja 3/2024 raportoidaan talouden toteutumisesta. Osavuosiraportissa 2/2024 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumisesta.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2024 talousarvion käyttösuunnitelman ja työohjelmat liitteiden mukaisesti.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Liitteet

- Teknisen osaston käyttösuunnitelma TA 2024, tulosityksikkötaso
- Työohjelmat tekninen osasto 2024
- Investoinnit TA 2024 tekninen osasto

## Taloustilanne joulukuu 2023, tekninen lautakunta

### Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 14

7/02.02.02/2023

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion 15.12.2022 § 74 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2023 16.1.2023 § 5.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösuunnitelman 31.1.2023 § 14.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kaksi kertaa vuodessa. Osavuosisraportissa 1/2023 on raportoitu talouden toteutumista ja osavuosisraportissa 2/2023 on raportoitu talouden ja tavoitteiden toteutumista.

	MTA 2023	Tot 12/2023	Tot-%	Ed. vuosi vast.
Toimintatuotot	18 980 696	19 105 202	100,7	18 465 705
Toimintakulut	-16 762 670	-16 390 063	97,8	-16 750 033
Toimintakate	2 218 026	2 715 139	122,4	1 715 672

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen joulukuun taloustilanteen.

#### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Käyttötalouden toteutumisvertailu joulukuu 2023, tekninen

## Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

### Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 15

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 55 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 56 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1. Lehmon yhtenäiskoulu, osa b (liikuntahalli) ja piha-alue, rakennus-, sähkö-, lvi-, ja rakennusautomaatiourakka, vastaanottotarkastuspöytäkirja, 29.12.2023
2. Lehmon yhtenäiskoulu, rakennus-, sähkö-, lvi- ja rakennusautomaatiourakka, jälkitarkastus nro 1, pöytäkirja 5.1.2024
3. Lehmon yhtenäiskoulu, taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja (Rakennustoimisto K. Tervo Oy) 5.1.2024
4. Lehmon yhtenäiskoulu, taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja (Are Oy) 11.1.2024
5. Lehmon yhtenäiskoulu, taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja, (Sähkö-Saarelainen Oy) 11.1.2024
6. Lehmon yhtenäiskoulu, rakennus-, sähkö-, lvi- ja rakennusautomaatiourakka, jälkitarkastus nro 2, pöytäkirja 17.1.2024
7. Murskausurakka 2023, 17.1.2024, Vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys

Seuraavat päätökset ajalta 8.12.2023-18.1.2024 annetaan tiedoksi lautakunnalle:

Tekninen johtaja

§ 5/2024, 53/2023, muut päätökset

§ 2, 7/2024, myyntipäätökset

§ 1, 3, 4, 6/2024, vuokrauspäätökset

§ 230-237/2023, 1-7/2024, henkilöstöpäätökset Populukseen

Maankäyttöpäällikkö

§ 1,3 /2024, muut päätökset

§ 2/2024, etuosto-oikeuspäätös

§ 34/2023, henkilöstöpäätös

§ 35/2023, hankintapäätös

§ 184-197/2023, 1-9/2024, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kuntatekniikan päällikkö  
§ 1/2024, muut päätökset  
§ 1-4/2024, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kiinteistöpäällikkö  
§ 6/2023, henkilöstöpäätös  
§ 240-252/2023, 1-11/2024, henkilöstöpäätökset Populukseen

Ympäristöpäällikkö  
§ 1/2024, jätehuoltopäätös  
§ 2/2024, muut päätökset  
§ 38/2023, 1-2/2024, henkilöstöpäätökset Populukseen

Vesihuoltopäällikkö  
§ 1-16/2024, henkilöstöpäätökset Populukseen

Puhtauspalvelupäällikkö  
§ 372-398/2023, henkilöstöpäätökset Populukseen  
Vs. puhtauspalvelupäällikkö  
§ 1-2/2024, henkilöstöpäätökset Populukseen

Ruokapalvelupäällikkö  
§ 522-587/2023, 1-22/2024, henkilöstöpäätökset Populukseen

Vt. Rakennustarkastaja  
§ 14-18/2023, 1-5/2024, henkilöstöpäätökset Populukseen

Liikuntapaikkamestari  
§ 93-94/2023, 1-2/2024, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kuntatekniikan insinööri  
§ 1-4/2024, henkilöstöpäätökset Populukseen

Maanmittausinsinööri  
§ 1/2024, osoitteistopäätös

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen pöytäkirjat ja muistiot, sekä viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Viranhaltijapäätökset, päätösluettelo

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	1/2024	24
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 16	30.01.2024
---------------------	------	------------

## **Teknisen osaston ajankohtaiset asiat**

### **Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 16**

52/00.02.04/2024

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen osaston ajankohtaiset asiat tiedokseen.

#### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

---



<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	1/2024	25
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 17	30.01.2024
---------------------	------	------------

## **Ilmoitusasiat**

### **Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 17**

1. Sivistyslautakunnan pöytäkirjanote 20.12.2023, § 114, Vuonna 2024 ylläpidettävät liikuntapaikat.
2. ELY-keskus, päätös KEHA/38175/2023, 16.1.2024, Pohjois-Karjalan vesienhoidon yhteistyöryhmä vuosille 2024-2029.
3. KEHA-keskus, POSELY/2420/2023, Päätös yksityisen tien parantamisen valtionavustuksen maksatuksesta.
4. Aluehallintovirasto, Vastaus kantelukirjoitukseen Kontiolahden kunnan teknisen osaston menettelyyn liittyen Vierevänniemen ja Saposen yksityisteihin ISAVI/405/2024, 22.1.2024
5. Joensuun seudun yleiskaava 2040, osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävänä 25.1.-4.3.2024.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

#### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 3

### VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2502  
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahtien kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 4, § 10**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11**

### **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### **Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2502  
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnaksulaissa (1455/2015) säädetään:  
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:  
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00