

Määräalan myyminen tilasta Vaihtomaa RN:o 89:2 Kontiolahti

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 22

67/10.00.02.00/2024

Yksityishenkilö on pyytänyt saada ostaa Kontiolahden kunnan omistaman purkukuntoisen rakennuksen maapohjineen. Rakennus sijaitsee Kirkonkylän asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO), kortteli 36 tontti 1. Tontti sijaitsee tilalla Vaihtomaa RN:o 89:2 ja on pinta-alaltaan n. 2184 m².

Asemakaavassa myytävään rakennukseen kohdistuu suojeltava rakennus -merkintä (sr). Tekninen lautakunta on myöntänyt kaavasta poikkeamisen rakennuksen purkamiselle päätöksellään 30.1.2024 § 3. Asian käsittelyn yhteydessä on saatu 15.1.2024 lausunto Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta ja 5.1.2024 Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta. Ostajan tulee hakea purkamislupa Kontiolahden kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta kahden vuoden kuluessa.

Ostaja vastaa rakennuksen purkukustannuksesta tai vaihtoehtoisesti rakennuksen käyttökelpoiseen kuntoon saattamisesta.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt tontinluovutushinnat 20.12.2022 § 178. Rakentamattomalle erillispientalotontille (AO) Kirkonkylän alueella luovutushinta on 32 760 € (15 €/m²). Tontilla sijaitsevan purkukuntoisen rakennuksen purkukustannukset ovat noin 49 000 € (alv 0). Tekniset käyttöiät yms. huomioiden korjausaste kiinteistön osalta on noin 80 %. Rakennuksesta on tehty kuntotutkimukset 20.–21.3.2023 sekä täydennys 21.5.2023.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.13 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden myymisestä 50.000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myydä Kontiolahden kunnan Kontiolahden kylästä tilasta Vaihtomaa RN:o 89:2 noin 2184 m² kokoisen määräalan sekä sillä sijaitsevan purkukuntoisen rakennuksen liitteenä olevan kaupparakennuksen mukaisesti. Kauppahinta on yksi euro. Ostaja vastaa määräalan lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
