



25.1.2024
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

KONTIOLAHDEN KUNTA, KULHON KOULUN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN UUDISTUS 2024

Pyydämme tarjoustanne otsikossa mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle eriteltynä.

Tilaaaja
Kontiolahden kunta
0169048-8
Tilapalvelut
Jari Rissanen
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti
puh.050-3450156
jari.rissanen@kontiolahti.fi

1. Hankkeen yleiskuvaus:

Lähtötilanne:

Kohteesta löytyy öljylämmitys ja vanha ilma-vesilämpöpumppu tekniikalla toteutettu lämmitysjärjestelmä, jonka ilma-vesilämpöpumput eivät toimi toivotulla tapaa öljylämmitysjärjestelmän tukena. Lämmitys toimii tällä hetkellä pääsääntöisesti öljyllä.

Energian säästöä lähdetään suorittamaan uusimalla kohteeseen uudet ilma-vesilämpöpumput, jotka on luotu lämmityssovellutuksiin. Ilma-vesilämpöpumpuilla tuotetaan kiinteistöön tarvitsema lämmitysenergia kovimpia pakkasia lukuun ottamatta, jolloin kiinteistössä olemassa oleva öljylämmitysenergia toimii pakkashuippujen aikana (jätteestä tehty uusiutuva) polttoöljyllä.

Lämmönjakohuoneen tekniikkaa uudistetaan ja luodaan edellytykset tulevaisuudessa muuttaa patterijärjestelmä matalaenergiajärjestelmäksi ilman suuria muutoksia lämmönjakohuoneen tekniikassa.

Tavoitteena on järjestelmän energiatehokkuuden parantaminen ja lämmityskustannusten pienentäminen.

Kontiolahden kunnan tilapalvelut kilpailuttaa Kulhon koulun lämmitysjärjestelmän uudistuksen asiakirjoissa esitettyjen tietojen mukaisesti.



25.1.2024
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

Kohde sijaitsee Kontiolahden kunnan Kulhon alueella, osoitteessa Rekiraitti 9, 80910 Kulho

2. Aikataulu

Kohde tulee olla valmis viimeistään 30.11.2024.
Kohteen esittelytilaisuus järjestetään paikan päällä 9.2.2024 klo 12.00. Tarjouksen jättämisen edellytyksenä on paikallaolo esittelytilaisuudessa.

3. Hankintamenettely

Hankinta toteutetaan avoimen menettelyn mukaisena. Hankintailmoitus on julkaistu HILMASSA 25.1.2024. Hankinnan kokonaisarvo ei ylitä hankintaL 25 § mukaista kansallista kynnyсарvoa.

Hankinnassa noudatetaan kuntayhteisöjen yleisiä hankintaohjeita sekä Kontiolahden kunnan hankintaohjeita.

4. Tarjouksen sisältö

Urakan kokonaislaajuus on n.2432brm² ja urakka-alue on esitetty pohjapiirroksissa. Urakka pitää sisällään lämmitysjärjestelmän uudistuksen suunnittelun (LVIS+RAU) sekä toteutuksen (toimitettuna ja asennettuna sekä käyttöönotettuna). Suunnitelmien valmistuttua, suunnitelman tulee hyväksyttää tilaajalla ennen töiden aloittamista. Suunnitelmien hyväksymiseen tulee varata viikko aikaa.

Lämmitysjärjestelmän uudistus ja energiatehokas ohjaus. Rakennusautomaatiojärjestelmä tulee olla yhteensopiva olemassa olevan Schneider Electric- eValvomon (RAU-järjestelmän) kanssa.

Lämmitysjärjestelmä:

- 2 kpl Mitsubishi CAHV ilma-vesilämpöpumppu tai vastaava tuote varustettuna automaatioliitynnällä.
- Lämmönjakohuoneeseen uusi LVIS-tekniikka lämmitysjärjestelmään liittyen.
- Automaatiojärjestelmän päivittäminen
- Lämmitysjärjestelmän käyttöönotto
- Automaatiojärjestelmän käyttöönotto
- LVIS kytkentäpiirustukset ja suunnittelu
- Nykyisen öljykattilan tarvittavat muutostyöt
- Haalaus
- Vanhan laitteiston purku ja hävitys



25.1.2024
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

kts. Liite 1/tekninen erittely

5. Vaihtoehtotarjoukset

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Osatarjouksia ei oteta huomioon.

6. Toimitusaika ja sanktiot

Uusi lämmitysjärjestelmä kokonaisuudessaan tulee olla toimitettuna ja paikalleen asennettuna sekä käytössä viimeistään 30.11.2024. Työn viivästymissakko poikkeaa YSE 1998 ja on 0,5 % /viikko. Sakko lasketaan urakan kokonaishinnasta. Maksimisakko on 10 % urakkahinnasta.

7. Rakennusaikana huomioitava

Kulhon koulu on käytössä normaalisti pois lukien koulun loma-ajat. Lämmitysjärjestelmän uusimisesta ei saa aiheutua haittaa kiinteistön käytön kannalta.

8. Takuu aika

Materiaalin ja työn takuu aika on vastaanotosta kaksi vuotta. Takuu aika kattaa myös laitteistojen takuuajan huollot.

9. Hinnat

Tarjouksessa tulee olla arvonlisäverottomat hinnat kohdekohtaisesti ja selkeästi eriteltynä. Lisäksi on eriteltävä materiaalien sekä työn osuus.

10. Tarjoajan kelpoisuus

Tarjouskilpailuun osallistujan tulee toimittaa seuraavat tilaajavastuulain (1233/2006) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

- Vaatimustasona vähintään A+ luokka (luottoluokitus).
- Tarjoajan tulee liittää tarjoukseen Suomen Asiakastieto Oy:n Alfa Rating-raportti tai vastaava yleisesti hyväksytty luottokelpoisuus- ja talousraportti koskien tarjoajayhteisöä. Raportti ei saa olla kahta kuukautta vanhempi.



25.1.2024
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

- Vastuugroup.fi:n Luotettava Kumppani -yritysraportti TAI todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin (Patentti ja rekisterihallituksen ja verohallinnon yhteinen yritystietojärjestelmä),
- kaupparekisteriote,
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta,
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- todistus vastuuvakuutuksesta

Edellä mainitut asiakirjat eivät saa olla 3 kk vanhempia. Selvitykset tulee toimittaa suomen kielellä.

Urakoitsijan tulee sisällyttää nämä vaatimukset kaikkia aliurakoitaan koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin. Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.

11.Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjat ovat asiakirjojen julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan pääsääntöisesti julkisia. Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen teon jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto asiansa käsittelyyn liittyvistä hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoittamisen jälkeen.

Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi tai asianosaisjulkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Tarjouksen tai tarjousten valintaperusteet, hinnat ja muu sisältö siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettävää tietoa tulevat julkisiksi. Tältä osin tarjoajia pyydetään kuitenkin huomioimaan, että muiden tarjoajien tarjousasiakirjat tulevat asianosaisjulkisiksi vain siltä osin kuin ne vaikuttavat tarjoajan asian käsittelyyn. **Tarjoajaa pyydetään merkitsemään toimittamaansa aineistoon selkeästi, mitkä tiedot se katsoo kuuluvan liike- tai**



25.1.2024
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

ammattisalaisuuden piiriin. Tämän jälkeen hankintayksikkö tekee erillisen päätöksen mahdollisesta salassapidosta.

12. Muuta

Tilaaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Pidätetään oikeus keskeyttää hankinta, jos yhtään tarjousta ei ole hyväksytty. Pidätetään oikeus keskeyttää hankinta jos saadaan vain yksi (1) hyväksyttävissä oleva tarjous tai jos ostajan käytössä olevat rahat eivät riitä hankinnan toteuttamiseen. Pidätetään oikeus keskeyttää hankinta, jos tarjouspyynnössä ilmenee jälkikäteen virhe, joka ei ole mahdollistanut tarjoajien tasapuolista kohtelua tai jos toimintaympäristössä on tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden perusteella tarjouspyyntö ei ole omiaan tuottamaan tarkoituksenmukaista ratkaisua. Muulta osin pidätetään oikeus keskeyttää hankinta muissa lainsäädännön sallimissa rajoissa.

Tarjoajalla ei ole oikeutta vaatia ostajalta korvausta tarjouksen tekemisestä. Tarjoaja sitoutuu tarjouksen jättäessään automaattisesti tässä tarjouspyynnössä esitettyihin ehtoihin.

Lisäksi urakoitsijan tulee toimittaa tilaajalle referenssejä toteuttamistaan vastaavista hankkeista.

13. Valintaperusteet

Valintaperusteena on halvin, tarjouspyyntöehdot täyttävä kokonaishintatarjous.

14. Tarjouskilpailuun liittyvät kysymykset

Tarjouskilpailuun liittyviä kysymyksiä ja lisätietopyyntöjä voi esittää 14.2.2024 saakka tarjouspalvelussa projektipankin kautta. Kysymyksiin vastataan 16.2.2024 mennessä tarjouspalvelun kautta.

15. Tarjouksen jättäminen

Urakkatarjous on lähetettävä sähköisesti BEM-projektipankkiin 19.2.2024 klo 12.00 mennessä.

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta tarjouksen päiväyksestä.



25.1.2024
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

Kontiolahti kunta

Kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen

LIITTEET:

1. Tekninen erittely
2. Piirustukset
3. VILP-kytkentäkaavio (alustava esitys)
4. KYLA21 – Kylmäalan urakoinnin yleiset toimitusehdot
5. HuoltoKYLA21 – Kylmäalan huolto- ja korjaustoiminnan toimitusehdot.
6. Vanhat LVIAS-piirustukset (BEM-aineisto)