

# Kulhon koulun lämmitysmuodon muuttaminen, urakoitsijan valinta

## Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 24

79/10.03.02.00/2024

Investointimäärärahoihin on varattu 240 000 € vuodelle 2024 Kulhon koulun lämmitysmuodon muutokseen.

Hankintailmoitus on julkaistu HILMASSA 25.1.2024. Tarjoukset tuli jättää BEM-projektipankkiin 19.2.2024 klo 12 mennessä. Valintaperusteena on halvin, tarjouspyyntöehdot täyttävä, kokonaistarjous.

Tarjouksia saatiin vain yksi kappale. Caverion Suomi Oy:n tarjous oli suuruudeltaan 250 308 €.

Investoinnin määrärahaylitys katetaan peruskorjausinvestointeihin varatuista määrärahoista.

Kulhon koulun lämmitys toimii nykyisin öljyllä. Kovimpien pakkasten aikaan kohteen öljyn kulutus on ollut 400–500 litraa/vuorokausi.

Lämmitysmuodon muutoksen myötä Kulhon koulun energiansäästöä lähdetään toteuttamaan uusimalla kohteeseen uudet ilma-vesilämpöpumput, jotka on luotu lämmitysovellutuksiin. Ilma-vesilämpöpumpuilla tuotetaan kiinteistön tarvitsema lämmitysenergia kovimpia pakkasia lukuun ottamatta, jolloin kiinteistössä olemassa oleva öljylämmitysenergia toimii pakkashuippujen aikana (jätteestä tehdyllä uusiutuvalla) polttoöljyllä.

Vesi-ilmalämpöpumpputjärjestelmään siirtyminen toisi merkittäviä kustannussäästöjä sähkön ja lämmityksen osalta. Investoinnin arvioitu takaisinmaksuaika on noin kahdeksan vuotta, huomioiden avustuksen, joka lämmitysmuodon muutosta varten on haettu. Taustalla on myös Kontiolahden kunnan liittyminen Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS) ja Hinku-verkoston, joiden myötä energiankulutusta pyritään vähentämään, energiatehokkuutta parantamaan, sekä näiden myötä pienentämään lämmityskustannuksia.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti hankinnasta päättää lautakunta.

Lisätietoja: kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen, p. 050 345 0156

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta valitsee urakoitsijaksi ainoan tarjouksen tehneen Caverion Suomi Oy:n.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---