

1.1 TEKNINEN LAUTAKUNTA

1.1.1 Teknisen hallinto

Tilivelvollinen: tekninen johtaja Tommi Hirvonen

Toiminta-ajatus

Hallintoyksikön tavoitteena on toiminnassaan kaikilta osin edistää ja tukea kunnan strategiaa yhdessä teknisen lautakunnan ja sen alaisen henkilöstön kanssa. Hallintoyksikkö johtaa investointihankkeiden suunnittelua ja toteutusta sekä vastaa teknisen osaston hallinto-, henkilöstö-, ja talousasioista sekä teknisen lautakunnan toiminnasta.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2023

Toimintamme painopistealueita olivat merkittävien investointihankkeiden loppuun saattaminen. Kehitimme teknisen osaston toimintaa yhteistyössä henkilöstön kanssa. Pyrimme huomioimaan tiukentuneen taloustilanteen ja toimimaan taloudellisesti, tuloksellisesti ja tehokkaasti.

Investoinnit

Talousarviossa investointiohjelmaan varattiin noin 12 M€. Investointiohjelmaa pienennettiin osavuosisiraportin yhteydessä noin 10,9 M€:oon. Karhulan asemakaava-alueen rakentamista päätettiin siirtää tuleville vuosille, koska tonttikysyntä oli alkuvuonna merkittävästi hiljentynyt.

Suuret talonrakennushankkeet saatiin päätökseen, joista merkittävimpanä oli Lehmon yhtenäiskoulun valmistuminen aikataulun mukaisesti ja alle alkuperäisen kustannusarvion. Valmistumisajankohdasta johtuen osa kustannuksista siirtyi vuonna 2024 maksettavaksi.

Investointihankkeet toteutettiin noin 1 M€ alle muutetun talousarvion.

Hallinto

Teknisen hallinnon osalta toimintakate muodostui noin 171 000 € arvioitua paremmaksi. Kaukolämmön myyntituotot sekä perusmaksut toteutuivat muutettua talousarviota parempina, joten toimintatuotot toteutuivat noin 148 000 € yli muutetun talousarvion. Myös toimintakuluissa säästettiin noin 24 000 € muutettuun talousarvioon verrattuna. Tämä johtui pääasiassa arvioitua pienemmistä lämmityskustannuksista.

Koko teknisen osaston toiminnassa kiinnitettiin erityistä huomiota taloustilanteeseen. Edellisenä vuonna merkittävästi nousseiden kustannusten myötä oli erityisen haastavaa arvioida, kuinka materiaalikustannukset vuoden aikana 2023 kehittyisivät. Kustannukset näyttäisivät olleen maltillisempia edelliseen vuoteen verrattuna, ja siksi teknisen osaston tulos muodostuu paremmaksi kuin talousarvion ja osavuosisiraporttien yhteydessä on osattu arvioida.

Koko teknisen lautakunnan toimintakatteen toteuma oli 116,7 % ja taloudellinen tulos oli 369 741 € muutettua talousarviota parempi.

Tekninen lautakunta kokoontui 11 kertaa vuoden 2023 aikana.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Investointihankkeiden toteuttaminen	Hankkeiden toteutuminen aikataulujen ja kustannusarvioiden mukaisesti	Yhtenäiskoulut aloittivat toimintansa aikataulun mukaisesti elokuussa 2023. Investointihankkeet ovat muutenkin edenneet aikataulun ja pääosin myös talousarvion mukaisesti. Kunnallistekniikan ja vesihuollon hankkeita on osin siirretty tehtäväksi tulevina vuosina mm. huonon tonttikysynnän takia.
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Kuntalaisten osallistaminen elinympäristönsä kehittämiseen järjestämällä kyläiltoja vuosittain vaihtuvissa kohteissa.	Kahden kyläillan järjestäminen vuoden 2023 aikana.	Kyläillat järjestettiin Ahokkalassa ja Kontioniemessä syyskuussa.
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Valtatie 6 nelikaistaistaminen välillä Joensuu - Uuro	Hankkeen edistäminen maakuntaliiton kärkihankkeiden joukossa	Hanketta on nostettu esille liikenneturvallisuustyöryhmissä sekä ELY-keskuksen kanssa käytävissä vuosipalaverissa.

	Alkuperäinen TA 2023	Talousarvio- muutokset	Muutettu TA 2023	Toteuma 2023	Poikkeama
400 Teknisen hallinto					
Toimintatuotot	908	59	967	1 115	148
Toimintakulut	-847	9	-838	-815	24
Toimintakate	61	68	129	300	171

1.1.2 Tekniset palvelut

Tilivelvollinen: kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen

Toiminta-ajatus

Teknisten palveluiden toiminnassa keskeisenä tehtävänä on rakennuttaa, rakentaa sekä kunnossa- ja ylläpitää kunnan omistamia rakennuksia. Tavoitteenamme on rakennusten terveellisyys, turvallisuus ja käyttötarpeenmukaisuus sekä taloudellisuus. Puhtauspalveluissa tuotamme asiakaslähtöisesti käyttötarkoituksen mukaista puhtaustasoa erityyppisesti siivottavissa tiloissa. Ravintohuollossa tuotamme kustannustehokkaasti laadukkaita ateriapalveluja huomioiden asiakkaiden tarpeet.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2023

Tuotimme tilojen asianmukaisen ylläpidon sekä painotimme hyvän rakennuttamisen ja valvonnan tasoa erityisesti kosteuden- ja puhtaudenhallinnan varmistamiseksi. Vuoden 2023 aikana rakennusten korjaukset suoritettiin oikea-aikaisesti ja suunnitellusti tavoitteena turvata käyttäjille erityisesti terveet ja turvalliset tilat kaikissa kunnan tilapalvelun hallinnoimissa rakennuksissa.

Hyvinvointialueen käynnistyessä 1.1.2023 mm. kaikki asumispalveluyksiköt siirtyivät koko kiinteistön osalta Hyvinvointialueelle vuokralle ja jatkossa asukkaiden vuokrasopimuksista vastaa em. taho.

Toteuma

Toimintatuottojen osalta vuosi 2023 toteutui lähes budjetoinnin mukaisesti.

Myyntituotoissa sähkön myyntituotot toteutuivat n. 40 000 € tappiollisena.

Asuntojen ja muiden rakennusten vuokrat eivät toteutuneet budjetoinnin mukaisesti, syynä olivat vuoden aikana osittain tyhjillään olleet sähkölämmitteiset asuinhuoneistot. Kokonaisuudessaan toimintatuotot toteutuivat n. 22 000 € muutettua talousarviota pienempinä.

Toimintakulut tulosaluetasolla toteutuivat noin 44 000 € pienempinä, kuin muutetussa talousarviossa oli arvioitu. Säästöä tuli tasaisesti joka osa-alueella, niin palkkakustannuksissa kuin tavaroiden ostoissa sekä palvelujen ostossa. Lämmityksen osalta vuoden 2023 kulutus oli n. 115 000 € suurempaa. Tämä johtui mm. Selkien koulun pellettijärjestelmän ongelmista, joiden vuoksi turvauduttiin öljylämmitykseen talvikuukausina. Pelletin saannissa oli ongelmia vuoden aikana ja pelletin hinta pysyi myös korkealla. Lisäksi kaukolämmön hinnassa tapahtui nousua vuoden 2023 aikana. Vastaavasti sähkön hinnassa säästettiin vielä talousarviomuutoksenkin jälkeen n. 87 000 €.

Muut toimintakulut ylittyivät alkuperäisen budjetointiin verrattuna 168 000 €. Toimintakulujen budjetin ylitykseen vaikutti merkittävästi Päiväkotitoiminnan ylimääräinen 200 000 € pääomavuokra, joka tuli ennalta arvaamattomasti maksuun tammikuussa 2023. Kiinteistöpalveluiden ennakoinnattomista kustannuksista huolimatta tulosalueen kokonaistulos toteutui arvioitua parempana.

Eläinlääkäritoiminta siirtyi Kiveläntielle uudisrakennuksen valmistumisen myötä vuoden 2023 lopussa, minkä vuoksi terveyskeskuksen tiloja ei saatu laitettua täysin kylmilleen vuoden 2023 loppuun mennessä. Entisten terveysaseman tilojen kylmilleen laittoa on jatkettu ja sähköliittymää pienennetty, jonka myötä vuodelle 2024 sähköliittymän muutostyöstä palautuu kunnalle n. 30 000 €.

Varparannan rivitalojen asuinhuoneistot irtisanottiin kunnan toimesta loppuvuodesta 2023. Varparannan rivitalot saadaan täysin kylmilleen helmikuussa 2024 eikä niiden peruskorjaaminen ole järkevää ja taloudellisesti kannattavaa.

Puhtauspalveluissa käynnistettiin pitkin vuotta palveluja uusissa kiinteistöissä, Kontiolahden ja Lehmon yhtenäiskouluissa. Suurena haasteena koettiin tekstiililattioiden puhtaanapito, joka kuitenkin on onnistunut odotettua paremmin, haasteita toki on vieläkin selvitettävänä.

1.1.2023 voimaan tulleen hyvinvointialuemuutoksen myötä, puhtauspalvelut -yksikön henkilöstöstä 8 henkilöä siirtyi vanhoina työntekijöinä Polkka Oy:lle. Ko. muutos aiheutti huomattavaa myllerrystä yksikön sisällä, mikä näkyi mm. kasvaneina sairauspoissaoloina sekä henkilöstön poikkeuksellisen suurena vaihtuvuutena. Samaan aikaan uusien henkilöiden rekrytointi oli haastavaa johtuen soveltuvien hakijoiden vähäisyydestä, minkä vuoksi menttiin pitkiäkin aikoja huomattavan alimitoitetuilla henkilöresursseilla. Edellä mainituista asioista johtuen, kuntaan jääneelle henkilöstölle järjestettiin Työyhteisövalmennuskoulutus, jossa tapaamisia oli 4 kertaa. Koulutukselta toivottiin mm. yhteistyötaitoja, avointa toimivaa työyhteisöä ja yhteisöllisyyttä.

Ruokapalveluissa kehitettiin toimintaprosesseja vuoden aikana. Lehmon yhtenäiskoulun sekä Päiväkotikoti Lehdokin keittiöiden toiminta käynnistettiin tammikuussa ja käyttöönotto sujui hyvin. Esihenkilöille järjestettiin johtamiseen liittyvää koulutusta neljä kertaa vuoden aikana.

Isot jakelupisteet siirtyivät tekemään ateriailaukset Jamix-tuotannonohjausjärjestelmän kautta kevään ja kesän aikana. Lisäksi siirtymistä sähköiseen tilaamiseen raaka-ainehankinnoissa valmisteltiin.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Leikkipaikkasuunnitelman toteuttaminen suunnitellusti.	Tavoitteena on uudistaa kunnan kahden kiinteistön leikkialueet leikkipaikkasuunnitelman mukaiseksi.	Kontiolahden kunnan liikuntapaikkasuunnitelman mukaisesti Onttolan päiväkodin ja lähiliikuntapaikan piha-aidat uusittiin kokonaisuudessaan. Samalla leikkivälineitä päivitettiin piha-alueille. Kontioniemen koululle rakennettiin uusi piha-aitaus päiväkotiryhmää varten, jonne hankittiin myös uusia leikkivälineitä. Ahokkalan ja Selkien koulun piha-alueille hankittiin uusia leikkivälineitä. Karhunpesän päiväkodille hankittiin kaksi katospergolaa.
Ruokatoimikuntatoiminnan käynnistäminen - käyttäjien osallistaminen toiminnan kehittämiseen.	Pilotti Kirkonkylän yhtenäiskoululla.	Ruokatoimikuntatoiminnan pilotointi on käynnistetty Kirkonkylän koululla. Asiakastoimikunta on kokoontunut kolme kertaa 1.3.2023, 25.4.2023 ja 11.12.2023.
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Sähköautojen latausasemien rakennusmahdollisuuksien kartoitus.	Sähköautojen lisääntymisen myötä, tavoitteena on kartoittaa kunnan kiinteistöjen latauspisteinfran rakennusmahdollisuuksia.	Koulukujalle investoitiin kunnan ensimmäiset omat sähköautojen suurtehoiset latausasemat, joihin myönnettiin avustusta Energiavirastolta. Latausasemat otettiin käyttöön virallisesti 26.5.2023. Koulukujan uuden latausasemainfran myötä saadaan käyttökokemuksia ja seurataan sähköautojen latausten käyttöasetta. Kunnassa on kartoitettu sähköautojen latausasemien tarvetta kiinteistökohtaisesti.

Kartoitamme fossiilisten polttoaineiden korvaamista muilla polttoaineilla/ratkaisuilla.	Tavoitteena on siirtyä uusiutuvan energian käyttöön lämmityksessä.	Kulhon koulun lämmitysmuodon muutoksen selvitys on toteutettu kesällä 2023 ja avustus Business Finlandilta haettu sekä saatu, toteutus vuonna 2024.
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Kunnan kylmillään olevien rakennusten purkaminen ja maa-alueen vapauttaminen alueen kehittämistä varten.	Puretaan 1–2 tyhjillään ja kylmillään olevaan kiinteistöä Kontiolahden alueelta.	Entisen Kontiorannan varuskunnan Kasarmi 5 ja Ahokkalan koulun varastorakennus purettiin kokonaisuudessaan loppuvuodesta 2023.
Vuonna 2022 puhtaus- ja ruokapalveluhenkilöstössä ja -toiminnoissa tapahtuneiden muutosten jälkeen henkilöstön työhyvinvoinnin ja osaamisen edistäminen.	Tarvittavien työkalujen hyödyntäminen em. asioiden kehittämiseen. Tavoitteena sairauspoissaolojen väheneminen (htv).	Ruokapalveluissa järjestetty esihenkilöille johtamisesta koulutusta neljä kertaa. Työfysioterapeutti kävi valmistuskeittiöllä tekemässä 23.10.2023 työergonomian ohjauskäynnin. Puhtauspalveluissa käynnistetty koko henkilöstön työyhteisövalmennus, järjestetty 4 valmennuskertaa. Keväällä järjestetty työfysioterapeutin henkilökohtaiset ergonomiaohtaukset työkohteissa. Yksikön sairauspoissaolot vähentyneet vrt. edelliseen vuoteen: 2022: 798 kalenteripäivää, 2023: 644 kalenteripäivää.

Tunnusluvut	TP 2022	TA 2023	TP 2023
Normeerattu lämpöenergian kulutus	52,4 kWh/ m ³ /a	tavoite 45 kWh/ m ³ /a	50,9 kWh/ m ³ /a
Tyhjillään olevat lämpimät hyötym ² (ei sisällä asuinhuoneistoja)	n. 14860	9500	n. 12500
Siivottavat m ² , sisäiset/SiunSote	49238/8735	48387/0	48387/0

	Alkuperäinen TA 2023	Talousarvio- muutokset	Muutettu TA 2023	Toteuma 2023	Poikkeama
420 Tekniset palvelut					
Toimintatuotot	13 375	-188	13 187	13 165	-22
Toimintakulut	-11 081	165	-10 916	-10 872	44
Toimintakate	2 294	-23	2 271	2 293	22

1.1.3 Kuntatekniikka

Tilivelvollinen: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen

Toiminta-ajatus

Vastaamme liikenneväylien, ulkoliikuntapaikkojen, puistojen, leikkikenttien, satamien, ja muiden yleisten alueiden sekä hulevesiviemäröinnin suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Lisäksi huolehdimme kunnan vastuulle kuuluvista jätehuoltotehtävistä.

Keskeiset muutokset

Kuntatekniikka on pyrkinyt parantamaan toimintaansa uuden strategian mukaisesti ja toimintaa ohjaa kestävä ja terve kuntatalous. Kunnassa halutaan kehittää kevyenliikenteen olosuhteita ja parantaa liikenneturvallisuutta liittymäratkaisuilla. Seudullinen viisaan liikkumisen suunnitelma valmistuu vuonna 2024. Liikenneturvallisuuden parantaminen Lehmon alueella voi käynnistyä, nyt kun Lehmon osayleiskaava on saanut lainvoiman.

Ulkoliikuntapaikkojen määrä lisääntyy jatkuvasti. Kontiolahti haluaakin profiloitua liikuntaa arvostavaksi ja siihen kannustavaksi kunnaksi.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Digitalisaation hyödyntäminen	Tehdään mahdolliseksi venepaikkojen myynti ja luovuttaminen sähköisesti.	Kontiolahden kunta on ottanut käyttöön Ceepos verkkokaupan. Venepaikkojen vuokraukseen ei ole kustannustehokasta ottaa omaa kauppasovellusta. Tavoitteena on, että venepaikat voidaan vuokrata sähköisestä kauppapaikasta kauden 2024 alusta alkaen. Aluksi rinnalla pidetään myös vanhaa varausjärjestelmää.
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Innovatiiviset lähiliikuntapaikat	Kahden leikkikenttäalueen perusparantaminen.	Hovimäen ja Honkatien leikkipaikat perusparannettiin syksyllä 2023.
Turvallinen ja toimiva kaavatiestö	Kylmäojantien liikenneturvallisuuden parantaminen Lehmon koulun kohdalla. Suunnitelma valmis.	Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelman yhteydessä kohteessa tehtiin maastokatselmus. Toteutustoimet tarkastellaan viisaan liikkumisen suunnitelman yhteydessä. Suunnitelma valmistuu vuoden 2024 alussa.
Kasvustrategian mahdollistaminen	Yhden uuden kaava-alueen toteuttaminen.	Karhulan asemakaava-alue jätetään rakentamatta vuonna 2023. Toteutus siirretään tuleville vuosille.
Monipuoliset ja houkuttelevat yleiset alueet	Sataman puiston valmistuminen.	Sataman puisto valmistui suunnitellusti
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Kevyen liikenteen väylien kunnossapito mahdollistaa työmatkapyöräilyn.	Aurauksessa huomioidaan pyöräilyn pääreitit.	Keskeiset kevyen liikenteen väylät ovat: -Kruununtie -Kylmäojantie -Ruottisenahonkatu -Keskuskatu Nämä kevyen liikenteen väylät on aurattu kertaalleen ennen 06:30

	Alkuperäinen	Talousarvio-	Muutettu	Toteuma	Poikkeama
	TA 2023	muutokset	TA 2023	2023	
440 Kuntatekniikka					
Toimintatuotot	819	0	819	830	10
Toimintakulut	-2 335	26	-2 309	-2 277	32
Toimintakate	-1 516	26	-1 489	-1 447	43

1.1.4 Vesihuolto

Tilivelvollinen: vesihuoltopäällikkö Juha Pitkänen

Tehtävänämmme on huolehtia kunnan alueen vesi- ja jätevesihuollosta taloudellisesti ja kilpailukykyisesti vesihuoltolain määrittelemissä puitteissa. Vastaamme vedenhankinnasta, -käsittelystä ja -jakelusta, viemäroinnistä sekä laitoksen tarvitsemien laitteiden ja johtojen suunnittelusta, rakentamisesta, rakennuttamisesta ja ylläpidosta, sekä toiminnan kehittämisestä.

Vesihuoltolaitos toimitti vettä vuoden 2023 aikana noin 3910 asiakkaalle. Lisäystä edellisestä vuodesta tuli 20 asiakasta. Vettä toimitettiin lisäksi kolmelle vesiosuuskunnalle (Rantakylä, Romo ja Onttola). Jätevettä otettiin vastaan 3430 asiakkaalta. Osuuskunnista jätevettä otettiin vastaan pieni määrä Onttolan vesiosuuskunnalta. Jätevedet johdetaan siirtoviemäriä pitkin Joensuuhun Kuhasalon jätevedenpuhdistamolle. Yhteistyö jatkui naapurikuntien, vesiosuuskuntien ja ELY-keskuksen kanssa.

Vesihuoltolaitos osallistui yhdessä Joensuun ympäristökuntien kanssa kilpailutukseen uudesta asiastietojärjestelmästä, joka otettiin käyttöön vuoden 2023 aikana.

Vettä otettiin Lehmon, Kuusojan, Jaamankankaan, Jakokosken ja Kirkonkylän (varavedenottamo) vedenottamoilta yhteensä noin 1470 m³/vuorokausi. Uusi mahdollinen vedenottoaika löydettiin Jaamankankaalta Ukko-Puhakanaholta ja koepumppaukset aloitettiin loppuvuodesta 2022 kolmesta koekaivosta. Koepumppauksia jatkettiin vuoden 2023 aikana.

Vettä myytiin asiakkaille vuonna 2023 noin 487 400 m³ ja jätevettä otettiin vastaan noin 450 800 m³. Veden kulutus on ollut pienempää, kuin talousarviossa on oletettu. Tästä syystä vesihuollon myyntituotot alittuivat noin 70 000 eurolla.

Investoinneissa Lehmon vedenottamon uusi alkaloitilaitos ja Lehmon kiertovesilinja valmistuivat. Karhulan asemakaava-alueen vesihuollon suunnittelu jatkui. Kären ranta-alueen vesijohdon ja paineviemärin rakentamista jatkettiin. Jäteveden pumppaamojen ja niiden automaation peruskorjauksia jatkettiin. Vesimittarien vaihtamista etäluettaviin jatkettiin ja uusiin kohteisiin annettiin etäluettavat mittarit.

Vesihuoltolaitos on toiminut taseyksikkönä 1.1.2011 alkaen. Vesihuoltolaitos maksaa kunnalle vuosittain kunnanvaltuuston vahvistaman korvauksen kunnan vesihuoltolaitokseen sijoittamasta peruspääomasta.

Vesihuoltolaitoksen keskeisimpiä tehtäväalueita ovat uusien kaava-alueiden vesi- ja viemäriverkostojen rakentaminen, sekä veden toimitusvarmuuden varmistaminen. Toiminta-alueen sisäpuolella olevia vielä liittymättömiä kiinteistöjä pyritään liittämään kunnan vesi- ja viemäriverkoston piiriin. Entistä verkostoa kunnostetaan saneeraamalla jätevesipumppaamoja ja automaatiota, sekä uusimalla vanhoja epäkuntoisia puhtaan veden talo- ja pääsulkuja. Betoniset viemärit on saatu jo lähes uusittua.

Keskeisenä tavoitteena on riittävän raakaveden saannin turvaaminen (Kuusoja, Lehmo, Jaamankangas). Varmuutta on lisätty myös varmistamalla sähkönsaantia varavoimalla. Jatkossa kartoitetaan edelleen uusia mahdollisia vedenottoalueita sekä itse että yhteistyössä Joensuun Vesi liikelaitoksen kanssa.

Johtotiedon ajantasaistaminen jatkui edelleen mittaus ja kartastot -yksikön johdolla.

Keskeiset muutokset

Keskeisiä tehtäväalueitamme ovat uusien kaava-alueiden vesi- ja viemäriverkostojen rakentaminen sekä veden toimitusvarmuuden varmistaminen. Jatkamme myös vesihuoltoverkoston saneerauksia.

Keskeisimpiä tavoitteitamme on riittävän raakaveden saannin turvaaminen. Jatkossa kartoitamme edelleen uusia mahdollisia vedenottoalueita mm. yhteistyössä Joensuun Veden kanssa. Vuonna 2021–2023 suoritettiin pohjavesitutkimuksia Jaamankankaalla ja löydettiin kolme mahdollista kaivonpaikkaa, joista aloitettiin koepumppaukset loppuvuodesta 2022.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Vesimittarit vaihdetaan kaukoluettaviin	Vaihtaminen aloitettu, mittarit vaihdettu noin viidessä vuodessa.	Etäluettavia mittareita vaihdettu 420 kappaletta.
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Veden laatu asetusten mukaista. Toimitamme asiakkaillemme korkealaatuista ja turvallista vettä.	Ei poikkeamia	Ei poikkeamia.
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Veden jakelumme on luotettavaa. Minimoimme vesikatkot toimintaamme kehittämällä.	Ennakoimattomien vesikatkojen määrä korkeintaan yksi/vuosi.	Ei katkoja.

	Alkuperäinen TA 2023	Talousarvio- muutokset	Muutettu TA 2023	Toteuma 2023	Poikkeama
450 Vesihuolto					
Toimintatuotot	2 515	-79	2 436	2 362	-74
Toimintakulut	-1 530	-4	-1 534	-1 543	-9
Toimintakate	986	-83	903	819	-84

1.1.5 Maankäyttö ja valvonta

Tilivelvollinen: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö

Toiminta-ajatus

Kaavoitus ja mittaus -yksikössä ohjaamme yhdyskuntarakenteen kehitystä, tuotamme eritasoisia maankäytön suunnitelmia ja luomme edellytykset hyvälle, viihtyisälle ja monipuoliselle elinympäristölle sekä yrittämisen ympäristölle. Tuotamme paikkatietoaineistoa niin sisäisten kuin ulkoisten asiakkaiden käyttöön. Näin tehostamme toimintaamme, edistämme avoimuutta ja selkeytämme päätöksentekoa.

Rakennusvalvonnassa huolehdimme, että rakennus täyttää elinkaarensa aikana lainsäädännön vaatimukset positiivista asiakasneuvontaa painottaen. Rakennettujen alueiden valvonnalla luomme edellytykset viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön säilymiseen.

Ympäristövalvonnassa huolehdimme siitä, etteivät asutus, teollisuus tai muu ihmistoiminta pilaa haitallisesti ympäristöämme. Päästöjä aiheuttavien toimintojen haitalliset vaikutukset rajataan mahdollisimman vähäisiksi.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2023

Kunnanvaltuusto hyväksyi Lehmon osayleiskaavan 4.12.2023 ja on nyt kuulutettu voimaan. Lehmon osayleiskaava on ollut pitkään maankäytön tärkein tavoite. Tavoite on saavutettu ja Lehmon kehittämistä voidaan jatkaa suunnitelmallisesti. Vuonna 2023 voimaan astuivat myös Paiholan osayleiskaavamuutos sekä Lamminrannan asemakaavalaajennus. Lehmonkankaan asemakaava eteni ehdotusvaiheeseen. Tonttikysynnän hiljentymisen seurauksena Karhulan alueen yhdyskuntatekniikan rakentamista siirrettiin. Tontteja on riittävästi luovutettavaksi vielä Heikinpellon, Soralan, Kruununrannan sekä Kirkonkylän alueilla. Lisäksi rakennuspaikkoja on tarjolla haja-asutusalueilta.

Maanhankinnassa onnistuttiin kohtuullisesti. Maata hankittiin yhteensä n. 22 hehtaaria. Tärkein hankinta tehtiin Lehmon osayleiskaavan mukaiselta teollisuusalueelta aivan Joensuun kaupungin rajan tutumasta.

Sähköisen arkistoinnin valmistelutyö saatiin päätökseen maankäytön osalta. Kaikki vuokrasopimukset ovat skannattu muodossa ja siirrettävissä kunnan sähköiseen arkistoon.

Rakennusvalvonnan arkistointiprojekti on edennyt lisätyövoiman turvin ennakoitua nopeammin. Luvat vuoteen 1983 saakka on skannattu ja viety sähköiseen arkistoon. Projekti etenee tuoreimmista luvista vanhempiin. Arkistotyön sähköistämisen myötä on jo saavutettu huomattavaa työajan säästöä ja asiakaspalvelun nopeutumista. Työn edetessä skannattavien asiakirjojen määrä vähenee ja näin ollen skannaustyö nopeutuu.

Rakennusvalvonnassa on valmistauduttu 1.1.2025 voimaan astuvaan rakentamislakiin. Olemme mukana Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen isännöimässä työryhmässä, jossa lähikuntien rakennusvalvonnat yhdessä pohtivat ja työstävät uuden lain mukanaan tuomia muutoksia ja haasteita. Työryhmä on kokoontunut noin kerran kuukaudessa.

Ympäristölautakunta päätti rakennusjärjestyksen uusimisen käynnistämisestä 22.11.2023. Rakennusvalvonta on mukana Kuntaliiton järjestämässä pienten kuntien työryhmässä, joka työstää mallia uuden lain mukaisesta rakennusjärjestyksestä. Työryhmä on kokoontunut teamsin välityksellä parin viikon välein.

Rakennusvalvonnassa on työskennelty vuoden viimeinen neljännes yhden työntekijän vajauksella.

Lupamäärät laskivat rakennusvalvonnassa edellisvuoteen nähden kolmanneksella.

Ympäristövalvonnan painopisteenä vuodelle 2023 oli vieraslajien torjuntastrategian käytännön toimien

jatkaminen ja vaikuttavuuden lisääminen, mikä toteutui suunnitellusti. Käytännön työhön palkattiin palkkatuella pitkäaikaistyöttömiä henkilöitä, jotka tekivät myös metsänhoitotöitä kunnan metsäalueilla. Ympäristölupien valvontapohjat valtion ylläpitämään YLVA järjestelmään saatiin valmiiksi ja valvonta tietoja raportoitiin järjestelmään suunnitellusti.

Osallistuimme maakuntaliiton vetämään ilmastohankkeeseen, jonka aikana tarkasteltiin kunnan ilmastoimien nykytilaa, tuettiin Hinku-toimenpiteitä käytännössä sekä ilmastoviestintää ja hankkeiden vientiä kunnan taloussuunnitteluun. Ympäristönhoidon tehtäväalueella toteutimme 3 erityyppistä kokeiluhanketta.

Toteutimme luonnonhoito ja vesiensuojeluhankkeita yhteistyössä kuntatekniikan ja ELY-keskuksen kanssa, Kyyrönsuolla, Kirkonkylällä, Varparannalla ja Kulhossa Rekilammella.

Suunnittelimme taajamametsän hakkuita Kirkonkylälle, josta tuli runsaasti palautetta, mutta yhteistyöllä hakkuisiin saatiin soviteltua kompromissi ratkaisu. Kunnan metsät liitettiin ympäristövaatimuksiltaan vaativampaan FSC-sertifikaattiin. Hakkutulokertymä oli keskimääräistä parempi puunhinnan hyvän tason ja onnistuneen ison kohteen toteuttamisen ansiosta.

Tonttien luovutusmäärät arvioitiin vähentyvän vuonna 2023. Tämän vuoksi kunnassa käynnistettiin vuokratonttien myyntikampanja. Vuokratontteja lunastettiin siinä määrin, että tontinmyyntitulot jäivät vain hieman tavoitteesta. Säästöä saatiin kuitenkin kulupuolella henkilöstömenoissa ja palveluiden ostojen osalta. Talustilanne heijastui maankäyttö ja valvonta -yksikössä eniten rakennusvalvonnan puolelle. Rakennuslupien määrän vähentyminen näkyi jo alkuvuodesta ja se huomioitiin tekemällä talousarvioon muutos. Muutoksen jälkeinen talousarvio toteutui. Ympäristöpalveluiden osalta tulot ylitettiin lähes sadalla tuhannella eurolla. Ylitys saatiin puunmyyntituloista. Koko maankäyttö ja valvonta yksikön osalta pysyttiin talousarvion raameissa. Epävarma talustilanne ja kunnan omat säästötoimenpiteet pystyttiin huomioimaan toiminnassa siten, että saavutimme tulostavoitteet ja kulut pysyivät säästötavoitteissa. Vaikutukset henkilöstön motivaatioon ja hyvinvointiin saattavat näkyä myöhemmin.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Sähköisen arkistotiedon jakaminen. Sähköisen arkiston hyödyntäminen asiakaspalvelussa.	Asiakirjalaukset arkistossa toimitetaan pääsääntöisesti viikon kuluessa.	Toimitus viikon kuluessa on loma-aikoja lukuun ottamatta toteutunut.
Tavoitteena on viihtyisä arkiympäristö. Kokeiluhankkeita otetaan käytännöksi.	Kokeillaan rohkeasti erilaisia ympäristön viihtyvyyttä lisääviä toteutustapoja. Tavoitteena vähintään kaksi eri projektia.	Heinäseipäät Kajaanintien varrella on aseteltu juhlavuoden kunniaksi muodostaen luvun150. Vieraslajien torjunnassa kokeiltiin kivituhkalla peittoa ja alueen niityksi perustamista Soralassa, jossa on syytä torjua vieraslajin leviäminen uhanalaisen Pikkusiniivien elinympäristöön. Toteutettiin 150 jätkänkynttilää puistoista poistetuista kuivista puista. Jaettiin ne kylille joulutuliksi.
Raakamaata hankitaan riittävästi asemakaavoituksen tarpeisiin.	Hankittu raakamaan pinta-ala on n. 50 ha.	Raakamaata hankittiin n. 22 hehtaaria.
Hiilijalanjäljen huomioiminen maankäytön ja valvonnan keinoin.	Huomioidaan uusissa asemakaavoissa.	Käynnistetty selvitystyön teko Lamminrannan asemakaava hankkeesta.

Ilmastomuutoksen hidastaminen maankäytön keinoin ja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.	Rakennettujen alueiden tiivistäminen. Etätömahdollisuuksien selvittäminen. Uusiutuvan energiatuotannon hyödyntämisen mahdollistaminen.	Aurinkovoimalan mahdollistava osayleiskaava on ehdotusvaiheessa. Maksuttomia etätöpaikkoja on käytössä 2 kpl.
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Uusien työpaikka-alueiden suunnittelun käynnistäminen.	Asemakaavoituksen käynnistäminen yhdessä yrittäjien kanssa.	Työpaikka-alueen kehittämiseksi on neuvoteltu esim. vierivoimalan mahdollisuudesta ja hyödyntämisestä alueelle kaavoitettavien tonttien markkinoinnissa. Kunta osti Raatekankaan alueelta teollisuusalueeksi suunnitellun määräalan.
Sähköisen arkistoinnin laajentaminen koko maankäyttö ja valvonta -yksikköön.	Rakennusvalvonnan työtä jatketaan ja laajennetaan maankäyttö -yksikköön, Ympäristölupien valvontatiedoista raportoidaan vähintään 30 % järjestelmän kautta.	Sähköistä arkistoa on edistetty rakennusvalvonnassa ja maankäytössä vuokrasopimusten osalta. Ympäristölupien valvontatiedoista saatiin hieman yli tavoitteen mukaisesti tiedot sähköiseen järjestelmään, jonka kehittäminen sujuvaksi järjestelmäksi on yhä kesken, kehitystyö edistyy koko ajan.

500 Maankäyttö ja valvonta

	Alkuperäinen TA 2023	Talousarvio- muutokset	Muutettu TA 2023	Toteuma 2023	Poikkeama
Toimintatuotot	1 614	-43	1 571	1 656	85
Toimintakulut	-1 157	-9	-1 166	-1 033	133
Toimintakate	457	-52	405	623	218

TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

	Alkuperäinen TA 2023	Talousarvio- muutokset	Muutettu TA 2023	Toteuma 2023	Poikkeama
Toimintatuotot	19 232	-251	18 981	19 127	147
Toimintakulut	-16 950	188	-16 763	-16 540	223
Toimintakate	2 282	-64	2 218	2 588	370