

INVESTOINTIEN PERUSTELUT:

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Talonrakennus:

Kontiolahden koulun peruskorjaus

- Määrärahaalla remontoitiin käsityösiiven aula ja opetustiloja, lukiolle rakennettiin kenkäeteinen, yksi kotitalousluokka muutettiin monitoimitilaksi sekä muutamia yksittäisiä opetustiloja remontoitiin paremmin toimintaan sopiviksi. Vuonna 2022 aloitetun uuden kenkäeteislaajennuksen rakentaminen valmistui vuoden 2023 alussa.

Lehmon yhtenäiskoulu

- Lehmon yhtenäiskoulun rakentaminen jatkui liikuntahallin ja huoltorakennuksen rakentamisella sekä E- ja C-osien peruskorjauksilla. Lehmon yhtenäiskoulun hankekokonaisuus valmistui aikataulun mukaisesti vuoden 2023 loppuun mennessä.

Lehmon yhtenäiskoulun liikuntahallin valtionavustus

- Valtionavustusta saatiin 750 000 euroa, josta 225 000 euroa on maksettu vuonna 2022 ja loput 525 000 euroa vuonna 2023.

Onttolan liikuntasali

- Hankesuunnittelu ei käynnistynyt vuoden 2023 aikana, koska kauppa ei Senaattikiinteistöjen kanssa toteutunut ja kohteeseen ei päästy tekemään tarkempaa kuntokartoitusta.

Kiviniemen päärakennus

- Kiviniemen uusi päärakennus valmistui marraskuun 2023 loppuun mennessä.
- Vuokrasopimus Kiviniemen retkeilykeskuksesta valmistui 27.12.2023 Kontiolahden kunnan ja Joensuun Seudun Jäähdytetty Latu Oy:n välillä.

Kulhon lämmitysmuodon vaihto/suunnittelu

- Hanke käynnistettiin vuoden 2023 energiahankkeen selvityksellä ja kohteeseen haettiin sekä saatiin Business Finlandin avustus.
- Alustavan tarjouspyynnön perusteella kustannukset nousivat kuitenkin niin suureksi, että hankekokonaisuus kilpailutetaan ja rakennetaan vuonna 2024.

Peruskorjaukset:

Lehmon aluepalvelukeskus A-osa, alakattoremontti

- Lehmon aluepalvelukeskuksen A-osan alakattoremontti valmistui loppu syksystä 2023.
- Yläpohjasta poistettiin kaikki rakennusaikainen materiaali ja mineraalivillaeristeet. Remontin yhteydessä todettiin runsaasti epätiivitä höyrynsulun- ja läpivientien liittymiä, joilla ollut vaikutusta myös A-osan sisäilmaongelmiin. Kaikki liittymät ja läpiviennit teipattiin koko A-osan alueelta.
- A-osan yläpohjaan puhallettiin myös uusi puhallusvillaeriste.

Onttolan aidat ja leikkivälineet

- Onttolan päiväkodin ja lähiliikuntapaikan aidat ja leikkivälineet uusittiin suunnitellusti kesän 2023 aikana.

Ahokkalan koulun varasto/jätetilan uusiminen

- Ahokkalan koulun varasto/jätetila korjaaminen todettiin kannattamattomaksi ja se purettiin kokonaisuudessaan loppuvuodesta 2023.
- Puretun rakennuksen paikalle vuokrattiin tilapäisratkaisuna kontti (pukukoppi ja varastotila).
- Vuonna 2024 entiselle paikalle rakennetaan uusi varasto- pukukoppi- ja jätetilakokonaisuus.

Kontioniemen koulun piha-alue

- Peruskorjauksiin varatuissa rahoissa ei ollut huomioitu Kontioniemen koulun kohdetta.
- Keväällä 2023 sivistyspuoli ilmoitti, että Kontioniemen koululla eskariryhmä muuttuu yksiryhmäiseksi päiväkodiksi syksyllä.
- Alun perin suunniteltujen kohteiden aita- ja leikkivälineuudistusten myötä rahaa jäi myös tätä projektia varten.
- Koulun piha-alueelle asennettiin uusi aidattu alue portteineen päiväkotiryhmää varten.
- Samalla uudistettiin/lisättiin leikkivälineitä Kontioniemen koulun piha-alueille.

Onttolan päiväkodin alakattolevyjien uusiminen

- Onttolan päiväkodille tehtiin alakattolevyjien uusintaa auloihin, käytäviin ja luokkatiloihin kesäloman aikana.
- Luokkatiloihin tehtiin myös tiivistyskorjauksia epätiivien ulkoseinän - ja ikkunan karmirakenteiden rakenneliittymiin.
- Lisäksi jakelukeittiötilan ilmanvaihtoa parannettiin uuden huuvan asennuksella remontin yhteydessä.

RAU-uusiminen (modernisointi)

- Vuonna 2023 rakennusautomaation modernisoinnit toteutettiin suunnitellusti seuraavissa kohteissa: Kunnan virastot, Jäähalli, Jakokosken koulu ja liikuntahalli, Selkien koulu ja Ilolan palveluasunnot (Menninkäinen).

Ilmalämpöpumput (kolme kohdetta)

Ilmalämpöpumput asennettiin seuraaviin kohteisiin:

- Koulukeskuksen keittiö,
- Tähdäkeskus
- Kylmäojan keittiö.

Kulunvalvota/Cliq modernisointi

- Kontioniemen koulu, Kirkonkylän ja Kylmäojan liikuntahallit muutettiin Abloyn OS-kulunvalvontajärjestelmään.
- Lisäksi Lehmon- ja Kirkonkylän yhtenäiskouluille tehtiin kulunvalvontamuutoksia ovisummereiden ja kulunvalvottujen ovien osalta.

Ahokalan ja Selkien koulun leikkivälineet

- Ahokalan ja Selkien kouluille hankittiin ja asennettiin uusia leikkivälineitä suunnitellusti kesällä 2023.
- Lisäksi leikkivälineisiin varatuilla rahoilla hankittiin kaksi katospergolaa Kirkonkylälle Karhunpesän päiväkodille.

Kunnallistekniikka:

Kärjen alueen liikenneväylät

- Kärjen alueella tehtiin päällystystyöt ja rakennettiin katuvalaistus

Urheilukentäntien uusiminen

- Urheilukentäntielle tehtiin päällystys ja viimeistelytyöt, sekä rakennettiin katuvalaistus

Kestopäällysteiden pinta

- Pintauksia Kylmäojantielle ja Ruottisenahonkadulle.

Tievalaistus

- Kylmäojanalueella vaihdettiin valaisimia LED tekniikkaan

Kaavatiesuunnittelu

- VT6 tien melutarkastelu ja meluvallin suunnittelu Lehmon alueelle
- Lamminrannan uuden asemakaava-alueen suunnittelu

Tiehankkeet

1. Kirkokylän kaava-alueet

- Lumenkaatopaikka-alueen rakentaminen
- Vaskisepäntien hulevesisaneeraus
- Rantatienalueen kuivatuksen parantaminen
- Kivelän hulevesijärjestelmien kuntokartoitus

2. Lehmon kaava-alueet

- Soralan yleisten alueiden viimeistelytyötä
- Valtelankaaren TSV muutostyö
- Pohjatuulentiellä kuivatuksen parantaminen
- Uurolantien liittymän parantaminen
- Seppä-Ilmarisentien liittymän rakentaminen

3. Liikennemerkkien uudistaminen

- Uusittiin liikennemerkkejä voimassa olevan tieliikennelain mukaiseksi Lehmon ja Kirkokylän alueella

Karhulan asemakaavan rakentaminen

- Uuden asemakaava-alueen suunnittelu, sekä kuivatuksen rakentaminen aloitettiin vuonna 2023. Alueen rakentamista siirrettiin tuleville vuosille.

Lamminrannan perusparantaminen

- Tehtiin kadun ja hulevesijärjestelmän perusparantaminen suunnitelmien mukaisessa laajuudessaan. Vuonna 2024 alueella tehdään viimeistelytyöt.

Hulevesijärjestelmien rakentaminen

- Tehtiin pieniä korjauksia Kivelän sekä Saposen valumaalueille. Rakennettiin monitavoitteinen kosteikko Sataman valuma-alueelle.

Hulevesijärjestelmien avustukset

- Avustus saatiin haetun suuruisena

Puistot

- Sataman puiston rakentaminen valmiiksi, sekä Kollaan Vasaman alueen rakentaminen

Leikkikentät

- Hovikummun ja Honkatien leikkikenttien kunnostaminen. Istutustyöt tehdään keväällä 2024.

Kotiseutukeskuksen pistoaita, juhluvuosi

- Kotiseutukeskuksen pistoaidan rakentaminen juhluvuoden kunniaksi

Lähikentät ja reitit

- Latupohjien parantaminen
- Kolin polun kunnostustyöt
- Paiholan luontopolulle maisemakeinut
- Kontioniemen maisemakeinu

AH-keskus kehittäminen

- Lumetusjärjestelmän pumppaamoon vaihdettiin uusi siirto- ja korkeapainepumppu.

Venesatamat

- Sataman valaistuksen parantaminen. Uusien valaisimien asennukset tehdään keväällä 2024

Kaukolämpölaitos:

- Lehmon yhtenäiskoulun ja liikuntahallin kaukolämmön muutostyöt.
- Kiveläntien kaukolämpölinjan muutostyöt uudisrakennusta (rivitalo + eläinlääkäritilat) varten.

Vesihuoltolaitos:

Lehmon kiertovesiverkoston rakentaminen

- Kiertovesilinja valmis

Lehmon vedenottamon saneeraus

- Uusi alkalointilaitos valmis

Vedenottamohanke

- Löydetty kolme uutta kaivonpaikkaa, joista kahdesta saadaan hyvälaatuista vettä

Uuden asemakaava-alueen rakentaminen, Karhula

- Ei käynnistynyt

Lamminrannan alueen peruskorjaus

- Saneeraus vesihuollon osalta 80 % valmis

Kontiorannan lomakeskuksen vesihuolto

- Ei käynnistynyt

Vesihuoltohankkeet:

Erittelemättömät laajennukset

- Uusia liittymispisteitä esim. Kunnasniemeen

Viemärien ja vesijohtojen peruskorjaus

- Peruskorjauksia jatketaan vuosittain

Jv-pumppaamoiden peruskorjaukset

- Pumppaamoiden automaation uusiminen valmistuu 2024

Vesimittareiden vaihto kaukoluettaviin

- Noin 400 mittaria vaihdettu kaukoluettaviin

Uusi asiakastietojärjestelmä

- Uusi asiakastietojärjestelmä saatiin käyttöön vuoden 2023 loppuun mennessä