

Kruununrannan alueen asemakaavan muutos kortteleissa 708 ja 714, käynnistämispäätös

Tekninen lautakunta 26.03.2024 § 35

112/10.02.03.00/2024

Kruununrannan alueen asemakaava on saanut lainvoiman 5.3.2018. Asemakaavan toteuttamisen yhteydessä osa Olli Tiaisentien katualueesta on rakennettu asemakaavassa osoitettua laajempaan. Saunakujan rakentaminen on jätetty toteuttamatta. Laajempaan toteutettu kadun rakentaminen korttelin 714 kohdalla on pienentänyt osan tonteista. Kunta on lunastanut kadun rakentamisen alle jääneet tontin osat yksityisiltä omistajilta sekä lähivirkistysaluetta Metsähallitukselta. Kaupan yhteydessä on sovittu, että kunta tekee alueelle kaavamuutoksen, jolla toteutunut tilanne vahvistetaan.

Voimassa olevassa asemakaavassa osaan korttelia 708 on osoitettu kaksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonttia (AR). Tontille 1 kulku on osoitettu Saunakujan ja tontille 2 Kollaantien kautta. Yksityisen maanomistajan hakemuksesta ohjeellista tonttijakoa on muutettu siten, että kortteliin muodostui kolme AR-tonttia (6,7 ja 8). Kollaantien suunnalta kuljettaville kahdelle AR-tontille (7 ja 8) on rakentunut kaksi rivitaloyhtiötä. Saunakujan suunnalta kuljettava tontti (6) on jäänyt rakentumatta puuttuvan ja haasteellisen kulkuyhteyden vuoksi.

Nyt käynnistettävän kaavamuutoksen tarkoituksena on vahvistaa Olli Tiaisentien ja korttelin 714 toteutunut maankäyttö, muuttaa korttelin 708 rivitalotonttien tonttijakoa sekä tutkia mahdollisuutta muuttaa tontin 6 käyttötarkoitusta muodostamalla siitä kolme (3) erillispientalotonttia (AO). Samalla tutkitaan Saunakujan linjauksen muutosta siten, että kulku tonteille on mahdollista.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.2 §:n mukaan kunnanhallitus tekee asemakaavan (MRL 51 §) ja yleiskaavan (MRL 36 §) laatimispäätökset. 18.2 §:n mukaan tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavamuutokset, jotka eivät ole vaikutukseltaan merkittäviä.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. käynnistää asemakaavan muutoksen Kruununrannan alueella kortteleissa 708 ja 714 sekä niihin rajoittuvilla virkistysalueilla.
2. päättää, että tekninen lautakunta voi hyväksyä tämän vaikutukseltaan vähäisen asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
