

# Kyyrönsuon aurinkovoima osayleiskaava, käynnistämispäätös

## Kunnanhallitus 13.03.2023 § 60

101/10.02.02.00/2023

Kunnanhallitus hyväksyi 13.2.2023 § 36 kunnan ja hankekehittäjänä toimivan Forus Oy:n kesken laaditun kaavoitussopimuksen. Sopimus on maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n 2 momentin mukainen sopimus kaavoituksen käynnistämisestä. Sopimuksessa määriteltiin yhteistyö osayleiskaavaa laadittaessa sekä sopijapuolten vastuu- ja kustannusten jako.

Hankekehittäjä on neuvotellut Kontiolahden Kyyrönsuon alueelta maanomistajien kanssa maa-alueiden hankinnasta aurinkovoimalan rakentamista varten ja on tehnyt esikauppasopimuksia ja mm. kunnan omistamien maa-alueiden osalta vuokrasopimuksia. Näin laajan alueen saaminen aurinkovoimalakäyttöön edellyttää yleiskaavatasoista tarkastelua. Alue sijaitsee pääosin vireillä olevan Lehmon osayleiskaavan alueella ja tullaan nyt irrottamaan omaksi kaavakseen.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Kyyrönsuon alueelle aurinkovoimalan rakentaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Kontiolahden kunnassa noin yhden kilometrin etäisyydellä Lehmon taajaman länsipuolella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 460 hehtaaria ja sinne sijoitettava aurinkovoimalan pinta-ala noin 120-150 hehtaaria. Alue rajautuu idässä Valtatie 6:een (Kajaanintie). Suunnittelualueen eteläpuolella noin yhden kilometrin päässä on Joensuun kaupungin Raatekankaan kaupunginosa. Suunnittelualueen koko ja raja-alue voivat muuttua kaavahankkeen edetessä, koska selvitykset ja sopimukset voivat vielä ohjata alueen laajuutta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.2 §:n mukaan kunnanhallitus tekee asemakaavan (MRL 51 §) ja yleiskaavan (MRL 36 §) laatimispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491791

### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää käynnistää osayleiskaavan laadinnan Kyyrönsuon alueelle. Tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen. Kaavoitettavan alueen alustava raja-alue on esitetty liitekartassa. Kaavan raja-alue tarkentuu kaavoituksen yhteydessä.

### **Päätös:**

Kunnanhallitus päätti käynnistää osayleiskaavan laadinnan Kyyrönsuon alueelle. Tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen. Kaavoitettavan alueen alustava raja-alue on esitetty liitekartassa. Kaavan raja-alue tarkentuu kaavoituksen yhteydessä.

# Kyyrönsuon aurinkovoima osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 40

101/10.02.02.00/2023

Kunnanhallitus päätti 13.3.2023 § 60 käynnistää osayleiskaavan laatimisen Kyyrönsuon alueelle. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Kontiolahden kunnassa noin yhden kilometrin etäisyydellä Lehmon taajaman länsipuolella. Suunnittelualueen koko ja rajaus voivat muuttua kaavahankkeen edetessä, koska selvitykset ja sopimukset voivat vielä ohjata alueen laajuutta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 460 hehtaaria. Alue rajautuu idässä Valtatie 6:een (Kajaanintie). Suunnittelualueen eteläpuolella noin yhden kilometrin päässä on Joensuun kaupungin Raatekankaan kaupunginosa.

Kaavan laatimisesta on tehty kaavoituksen käynnistämissopimus hankekehittäjänä toimivan Forus Oy:n kanssa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.3 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta (MRA 19 § ja 27 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää asettaa oikeusvaikutteiseksi laadittavan aurinkovoimalan rakentamisen mahdollistavan Kyyrönsuon osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL 63 §) julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot kunnan muilta hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Fingrid Oyj:ltä, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä, Digitalta, Riistakeskukselta, Joensuun seudun riistanhoitoyhdistykseltä, MTK Metsänomistajilta ja Joensuun kaupungilta.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

# Kyyrönsuon osayleiskaava, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

## Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 121

101/10.02.02.00/2023

Kunnanhallitus päätti 13.3.2023 § 60 käynnistää osayleiskaavan laatimisen Kyyrönsuon alueelle. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen.

Pinta-alaltaan n. 460 hehtaaria oleva suunnittelualue sijaitsee Kontiolahden kunnassa noin yhden kilometrin etäisyydellä Lehmon taajaman länsipuolella. Alue rajautuu idässä Valtatie 6:een (Kajaanintie). Suunnittelualueen eteläpuolella noin yhden kilometrin päässä on Joensuun kaupungin Raatekankaan kaupunginosa.

Kaavahankkeen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta aurinkovoimapuiston sijoittamiseen alueelle. Tarkoituksena on toteuttaa pinta-alaltaan noin 180 hehtaarin ja 166 MWp:n aurinkovoimala, jonka vuosittainen sähköntuotto olisi n. 120 GWh. Tämä vastaa noin 60 000 kerrostalokaksion vuotuista sähkön kulutusta. Aurinkovoimala liitetään sähköverkkoon Jaamankankaan muuntoasemalla, joka sijoittuu noin yhden kilometrin päähän suunnittelualueen pohjoispuolelle. Sähkönsiirto toteutetaan 110 kV maajohdolla Jaamankankaan muuntoasemalle johtavan johtokäytävän itäpuolelle.

Kaavasunnittelussa on hyödynnetty Lehmon osayleiskaavahankkeen yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Lisäksi on tehty erilaisiin selvityksiin, raportteihin sekä lausuntoihin perustuva ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) tarveselvitys. YVA-tarveselvitysalueelle on laadittu uusi maisema-, linnusto- ja viitasammakkoselvitys, rakennettavuusselvitys, selvitys pintavesien hallinnasta, heijastusvaikutusselvitys sekä hiilitaseselvitys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty julkisesti nähtävillä huhti-toukokuussa 2023 ja kaavoituksen käynnistämisestä järjestetty informaatiotilaisuus 18.4.2023 valtuustosalissa.

Osayleiskaavaehdotus on valmistunut ja se voidaan asettaa julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta (MRA 19 § ja 27 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää asettaa oikeusvaikutteiseksi laadittavan Kyyrönsuon osayleiskaavan ehdotusasiakirjat MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot kunnan muilta hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy:lta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Fingrid Oyj:lta, Carunalta, Digitalta, Pohjois-Karjalan Riistakeskukselta, Joensuun seudun riistanhoitoyhdistykseltä, MTK Metsänomistajilta, Pohjois-Karjalan metsänhoitoyhdistykseltä, Joensuun kaupungilta, Kontiolahden luonnonystävät ry:lta, Fintraffic ANS:lta ja Kyyrönsuontien tiekunnalta.

**Päätös:**  
Ehdotus hyväksyttiin.

---