

Kyyrönsuon osayleiskaava, hyväksymiskäsittely

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 20

Kunnanhallitus päätti 13.3.2023 § 60 käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen Kyyrönsuon alueelle. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen.

Pinta-alaltaan n. 460 hehtaaria oleva suunnittelualue sijaitsee Kontiolahden kunnassa noin yhden kilometrin etäisyydellä Lehmon taajaman länsipuolella. Alue rajautuu idässä Valtatie 6:een (Kajaanintie). Suunnittelualueen eteläpuolella noin yhden kilometrin päässä on Joensuun kaupungin Raatekankaan kaupunginosa.

Kaavahankkeen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta aurinkovoimapuiston sijoittamiseen alueelle. Tarkoitus on toteuttaa pinta-alaltaan noin 141 hehtaarin ja 120 MWp:n aurinkovoimala, jonka vuosittainen sähköntuotto olisi n. 103 GWh. Tämä vastaa noin 50 000 kerrostalokaksion vuotuista sähkön kulutusta. Aurinkovoimala liitetään sähköverkkoon Jaamankankaan muuntoasemalla, joka sijoittuu noin yhden kilometrin päähän suunnittelualueen pohjoispuolelle. Sähkönsiirto toteutetaan 110 kV maajohdolla Jaamankankaan muuntoasemalle johtavan johtokäytävän itäpuolelle.

Kaavasunnittelussa on hyödynnetty Lehmon osayleiskaavahankkeen yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Lisäksi on tehty erilaisiin selvityksiin, raportteihin sekä lausuntoihin perustuva ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) tarveselvitys. YVA-tarveselvitysalueelle on laadittu uusi maisema-, linnusto- ja viitasammakkoselvitys, rakennettavuusselvitys, selvitys pintavesien hallinnasta, heijastusvaikutusselvitys sekä hiilitaseselvitys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty MRL 62–63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 17.4.–22.5.2023 ja kaavoituksen käynnistämisestä järjestetty informaatiotilaisuus 12.4.2023 valtuustosalissa. Osayleiskaavaehdotus pidettiin MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 13.11.–15.12.2023 sekä pyydettiin lausunnot seuraavilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskukset, Joensuun kaupunki, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy, Kontiolahden Luonnonystävät ry, Pohjois-Karjalan Riistakeskus, Joensuun seudun riistanhoitoyhdistys, MTK Metsänomistajat, sivistyslautakunta, ympäristölautakunta, Fingrid Oyj, Digita Oy, Metsäkeskus, Caruna, Fintraffic Lennonvarmistus, Kyyrönsuon tiekunta ja Pohjois-Karjalan metsänhoitoyhdistys. Kaavaehdotusta esiteltiin 16.11.2023 järjestetyssä yleisötilaisuudessa.

Kaavaehdotuksesta saatiin 13 lausuntoa ja kaksi muistutusta. Ehdotuksen nähtävilläpidon jälkeen on käyty kaksi työneuvottelua, Pohjois-Karjalan ELY:n ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen kanssa. Kaavaan on tehty merkitykseltään vähäisiä muutoksia. Energiahuollon alueeksi varattu alueen osa -merkintä (EN-1) on muutettu e-1 osa-aluevaraukseksi. Muutos tukee vahvemmin maanomistajan oikeuksia. Lisäksi voimalinjojen aluevarausta on paikoin levennetty ja kaavan yleismääräyksiä tarkennettu. Myös kaavaselistusta on täydennetty. Kaikki kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset on esitetty kaavaselistuksessa.

Osayleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kyyrönsuon osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä hyväksyy oikeusvaikutteiseksi laaditun Kyyrönsuon osayleiskaavan 14.02.2024 päivätyt kaava-asiakirjat.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kyyrönsuon osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä hyväksyy oikeusvaikutteiseksi laaditun Kyyrönsuon osayleiskaavan 27.02.2024 päivätyt kaava-asiakirjat.

Päätös:

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 11.03.2024 § 61

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.2.2024 § 20 käsitellyt Kyyrönsuon osayleiskaavaa.

Liitteet:

1. Kyyrönsuon aurinkovoimalan liikenne- ja työllisyys selvitys 01092023
2. Kyyrönsuon aurinkovoimalan YVA-tarveselvitys 04072023 liitteinen (ei-julkinen)
3. Kyyrönsuon aurinkovoimalan YVA-tarveselvitys 04072023 liitteinen
4. P-K ELY päätös YVAN soveltamisesta yksittäistapauksessa, Kyyrönsuon aurinkovoimala, 11102023
5. Kyyrönsuon osayleiskaava, kaavaselostuksen liitteet 1-7 (ei-julkinen) 14022024
6. Kyyrönsuon osayleiskaava, kaavaselostuksen liitteet 1-7, 14022024
7. Kyyrönsuon aurinkovoima osayleiskaava, aiempi käsittely
8. Kyyrönsuon osayleiskaava, kaavakartta 27022024
9. Kyyrönsuon osayleiskaava, kaavaselostus 27022024 tarkistettu

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kyyrönsuon osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä hyväksyy oikeusvaikutteiseksi laaditun Kyyrönsuon osayleiskaavan 27.02.2024 päivätyt kaava-asiakirjat.

Päätös:

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kyyrönsuon osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä hyväksyy oikeusvaikutteiseksi laaditun Kyyrönsuon osayleiskaavan 27.02.2024 päivätyt kaava-asiakirjat. Kaavaselostuksen liitteet 1-7 puretaan erillisiksi omiksi liitteikseen kunnanvaltuston kokoukseen.

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kyyrönsuon osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä hyväksyy oikeusvaikutteiseksi laaditun Kyyrönsuon osayleiskaavan 27.02.2024 päivätyt kaava-asiakirjat. Kaavaselotustuksen liitteet 1-7 puretaan erillisiksi omiksi liitteikseen kunnanvaltuston kokoukseen.

Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.01-17.47.

Matti Mäntynen jääväsi itsensä (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.01-17.49.

Kunnanvaltuusto 18.03.2024 § 13

101/10.02.02.00/2023

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 11.3.2024 § 61 Kyyrönsuo osayleiskaavaa. Kunnanhallitus totesi päätöksessään, että kaavaselotustuksen liitteet 1-7 puretaan erillisiksi omiksi liitteikseen kunnanvaltuston kokoukseen. Kyseiset liitteet on lisätty pykälän liitteiksi.

Liitteet:

- 1) Kaavakartta
- 2) Kaavaselostus

Kaavaselostuksen liitteet:

- 3) Liite 1 Kyyrönsuon osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4) Liite 2 OAS:sta saadut lausunnot ja mielipiteet ja niihin laaditut vastineet (ei-julkinen)
- 5) Liite 2 OAS:sta saadut lausunnot ja mielipiteet ja niihin laaditut vastineet
- 6) Liite 3 Maisemaselvitys
- 7) Liite 4 Luontoselvitys (ei-julkinen)
- 8) Liite 4 Luontoselvitys
- 9) Liite 5 Hiilitaseselvitys
- 10) Liite 6 Selvitys pintavaluntavesien hallinnasta
- 11) Liite 7 Ehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset ja niihin laaditut vastineet (ei-julkinen)
- 12) Liite 7 Ehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Muut selvitykset:

- 13) Kyyrönsuon aurinkovoimalan liikenne ja työllisyys
- 14) Kyyrönsuon aurinkovoimalan YVA-tarveselvitys (ei-julkinen)
- 15) Kyyrönsuon aurinkovoimalan YVA-tarveselvitys
- 16) P-K ELY päätös YVAn soveltamisesta yksittäistapauksessa, Kyyrönsuon aurinkovoimala
- 17) Kyyrönsuon aurinkovoima, osayleiskaava, aiempi käsittely

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä Kyyrönsuon osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä päätti hyväksyä oikeusvaikutteiseksi laaditun Kyyrönsuon osayleiskaavan 27.02.2024 päivätyt kaava-asiakirjat.