

Määräalan ostaminen Lehmosta

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 46

69/10.00.01.00/2024

Kunnan maapolitiikan keskeinen periaate on kaavoittaa ensisijaisesti vain kunnan omia maita. Jotta tähän voidaan päästä, tulisi kunnalla olla raakamaata eri tarpeisiin riittävä, noin 5-8 vuoden reservi. Ensisijaisesti kunta hankkii raakamaata tulevan yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ennen asemakaavan laatimista.

Kunta hankkii maa-alueita pääosin sieltä, missä maankäytölliset paineet ja yhdyskuntakehittämisen intressit ovat erityisen suuret. Tällaisia alueita ovat muun muassa Lehmo, kirkonkylä ja Onttola.

Raakamaa tarkoittaa sellaista asemakaavoittamatonta aluetta, jolla on tuleviin rakentamismahdollisuuksiin perustuvaa maa- ja metsätalousmaan ylittävää odotusarvoa. Raakamaan sijainti ja rakennettavuus vaikuttavat raakamaan arvoon.

Maanomistaja on tarjonnut kunnalle ostettavaksi pinta-alaltaan n. 5 hehtaarin määräalaa. Määräala on asemakaavoittamatonta aluetta ja sijaitsee Marjala-Onttola-Pilkko osayleiskaavan alueella. Osayleiskaavassa kohde on osoitettu asemakaavoitettavaksi pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Määräalan hankinta tukee kunnan strategisen yleiskaavan sekä Marjala-Onttola-Pilkko osayleiskaavan asettamia tavoitteita.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.11 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja päättää ostaa n. 5,0 ha:n suuruisen määräalan Pirkonalava -nimisestä tilasta sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 68 000 €. Kunta vastaa lohkomis- ja lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
