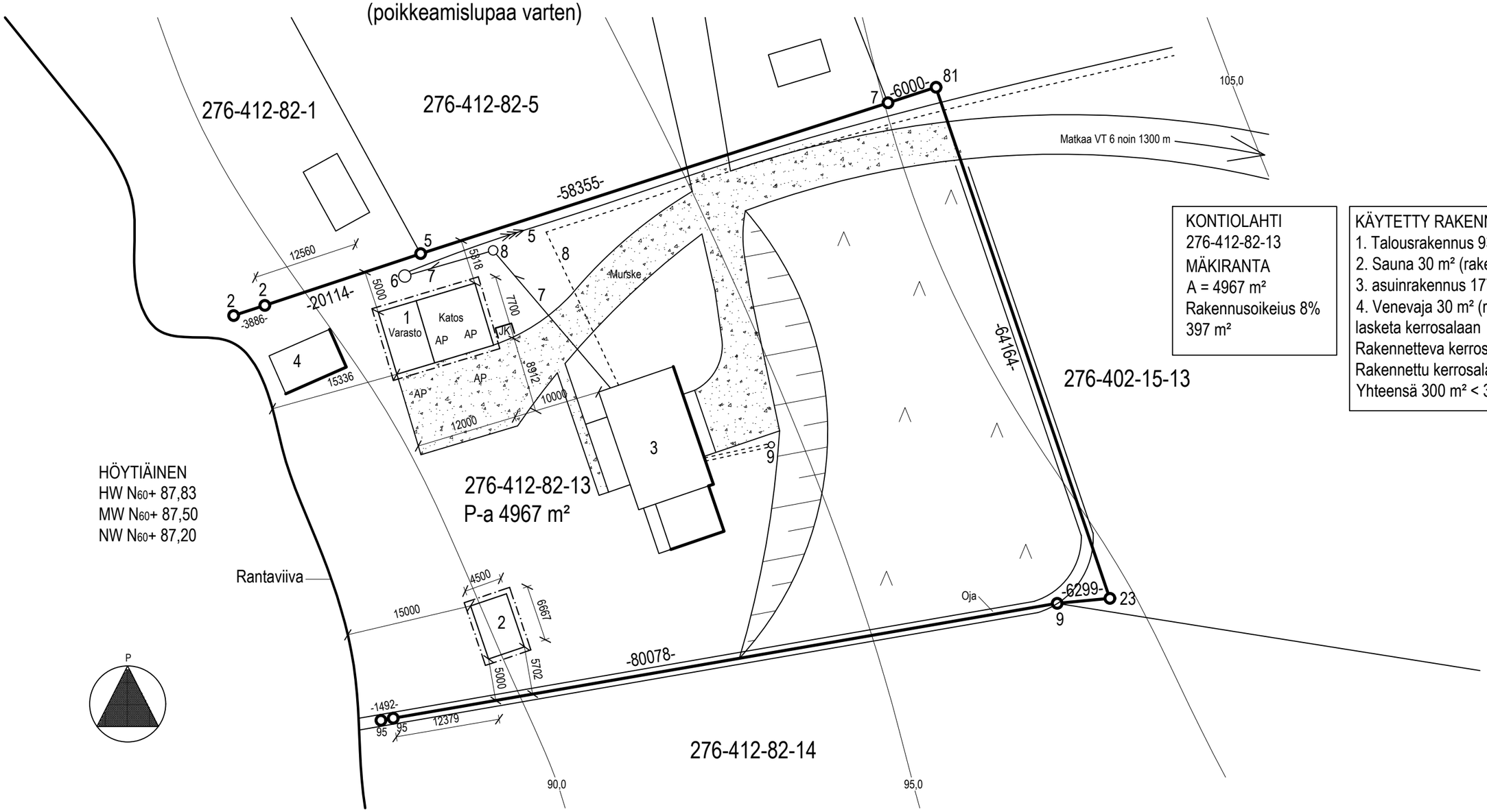
Asemapiirros 1:500
(poikkeamislupaa varten)



KONTIOLAHTI
276-412-82-13
MÄKIRANTA
A = 4967 m²
Rakennusoikeius 8%
397 m²

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 177 m²
1. Talousrakennus 93 m² (rakennetteva)
2. Sauna 30 m² (rakennettava)
3. asuinrakennus 177 m² (rakennettu)
4. Venevaja 30 m² (rakennettu), ei lasketa kerrosalaan
Rakennetteva kerrosala 123 m²
Rakennettu kerrosala 177 m²
Yhteensä 300 m² < 397 m²

Kunta Kontiolahti
Kylä Pohja
Tila Mäkiranta
RN:o 82:13
Kiinteistötunnus 276-412-82-13
Joensuun seudun yleiskaava 2020
Pinta-ala 4967 m²
Rakennusoikeus
8 % tontin pinta-alasta = 397 m²

1. Talousrakennus (rakennetteva)
- kerrosala 93 m²
2. rantasauna (rakennetteva)
- kerrosala 30 m²
3. Asuinrakennus (rakenteilla)
- kerrosala 177 m²
4. Venevaja (rakennettu)
- ei lasketa kerrosalaan
Yhteensä
- kerrosala 300 m²

5. Jätevesiviemäri paineviemäri PEH Ø 63 PN10 (liittynyt Kontiolahden vesilaitoksen viemäriverkkoon)
6. Talopumppaamo
7. Viettoviemäri M 110
8. Vesijohto PEH Ø 40 PN10 (liittynyt Kontiolahden vesilaitoksen vesijohtoverkkoon)
9. Maalämpökaivo
AP = autopaikkoja 4 kpl
JK = jätekatos