

Tekninen lautakunta**Aika** 23.04.2024 klo 16:32 - 17:36**Paikka** Virastotalo 2 kokoushuone**Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous (läsnäolokokous)**Käsitellyt asiat** 44 - 56

§	Otsikko	Sivu
§ 44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 45	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 46	Määräalan ostaminen Lehmosta	5
§ 47	Poikkeamislupa 4/2024	6
§ 48	Suunnittelutarveratkaisu 5/2024	10
§ 49	Suunnittelutarveratkaisu 6/2024	18
§ 50	Rakennuskielto Vanhan Lehmon asemakaavoitettavalle alueelle	21
§ 51	Kontiolahden kunnan lausunto Joensuun Kirkkotarhantien ja ympäristön asemakaavasta, luonnosvaihe	24
§ 52	Laskujen hyväksyjien muutos teknisellä osastolla	26
§ 53	Teknisen lautakunnan osavuosisiraportti 1/2024	27
§ 54	Teknisen osaston ajankohtaiset asiat	29
§ 55	Viranhaltijapäätökset	30
§ 56	Ilmoitusasiat	32

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja	Paikalla klo 16.43 alkaen
Kontkanen Mika	varapuheenjohtaja	
Arveli Eila	jäsen	
Kinnunen Jukka	jäsen	
Kähkönen Jonna	jäsen	Paikalla klo 16.44 alkaen
Pakarinen Juha	jäsen	Paikalla klo 16.41 alkaen
Parkkonen Anneli	jäsen	
Romppanen Taisto	jäsen	
Saarelainen Ilpo	jäsen	
Varis Matti	jäsen	
Strandman Sami	varajäsen	

Muut läsnä olleet

Mustonen Sakari	kunnanhallituksen edustaja	Paikalla klo 16.32- 17.14.
Heikkinen Miska	nuorisovaltuuston edustaja	
Sykkö Marja-Liisa	maankäyttöpäällikkö	
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä	
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa olleet

Niiranen Sanna	jäsen
Nyyssönen Leena	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Marja Kauppinen
puheenjohtaja

Iina Päivinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 23.4.2024

Juha Pakarinen
pöytäkirjantarkastaja

Anneli Parkkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 24.4.2024

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2024	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 44	23.04.2024
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 44

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2024	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 45	23.04.2024
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 45

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jonna Kähkönen ja Juha Pakarinen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Pakarinen ja Anneli Parkkonen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2024	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 46	23.04.2024
---------------------	------	------------

Määräalan ostaminen Lehmosta

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 46

69/10.00.01.00/2024

Kunnan maapolitiikan keskeinen periaate on kaavoittaa ensisijaisesti vain kunnan omia maita. Jotta tähän voidaan päästä, tulisi kunnalla olla raakamaata eri tarpeisiin riittävä, noin 5-8 vuoden reservi. Ensisijaisesti kunta hankkii raakamaata tulevan yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ennen asemakaavan laatimista.

Kunta hankkii maa-alueita pääosin sieltä, missä maankäytölliset paineet ja yhdyskuntakehittämisen intressit ovat erityisen suuret. Tällaisia alueita ovat muun muassa Lehmo, kirkonkylä ja Onttola.

Raakamaa tarkoittaa sellaista asemakaavoittamatonta aluetta, jolla on tuleviin rakentamismahdollisuuksiin perustuvaa maa- ja metsätalousmaan ylittävää odotusarvoa. Raakamaan sijainti ja rakennettavuus vaikuttavat raakamaan arvoon.

Maanomistaja on tarjonnut kunnalle ostettavaksi pinta-alaltaan n. 5 hehtaarin määräalaa. Määräala on asemakaavoittamatonta aluetta ja sijaitsee Marjala-Onttola-Pilkko osayleiskaavan alueella. Osayleiskaavassa kohde on osoitettu asemakaavoitettavaksi pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Määräalan hankinta tukee kunnan strategisen yleiskaavan sekä Marjala-Onttola-Pilkko osayleiskaavan asettamia tavoitteita.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.11 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja päättää ostaa n. 5,0 ha:n suuruisen määräalan Pirkonalava -nimisestä tilasta sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 68 000 €. Kunta vastaa lohkomis- ja lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liitekartta, määräalan ostaminen Lehmosta
- Kauppakirjaluonnos, määräalan ostaminen Lehmosta

Poikkeamislupa 4/2024

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 47

119/10.03.00.01/2024

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Pohjan kylässä sijaitseva kiinteistö [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 4967 m².

Rakennushanke:

Noin 93 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen autokatos-varaston ja noin 30 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen saunan rakentaminen.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa rakennuspaikka sijoittuu kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueelle (ks). Ks-merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseutuun liittyvää yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeää ylikunnallisesti suunniteltavaa aluetta, joka kuuluu läheisesti kaupunkiseudun vaikutukseen asumisen, palvelujen, elinkeinotoiminnan ja työpaikkaliikenteen kautta. Alueelle sijoittuu sekä valtakunnan että maakunnan kehittämisen kannalta tärkeitä toimintoja ja siinä on tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja toimintojen yhteensovittamisessa.

Ks-merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asuminen, palvelut ja työpaikat tulee ensisijaisesti ohjata nykyisen taajama- ja kylärakenteen yhteyteen eheyttämään yhdyskuntarakennetta ja tukemaan palvelujen, kävely- ja pyöräilyolosuhteiden sekä joukkoliikenteen ja muun liikenteen sekä tietoliikenneyhteyksien kehittämistä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta muodostamalla toimivia yhteyksiä ja esteettömiä kevyen liikenteen väyliä pysäkeille. Uusia alueita suunniteltaessa on otettava huomioon joukkoliikenteen hyvä saavutettavuus. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.

Maakuntakaavan mukaisesti alueella kulkee liikenteen kehittämiskäytävä (lk). Merkinnällä osoitetaan kaksi kansainvälistä liikennekäytävää, jotka ovat Pohjois-Karjalan läpi kulkevat ja Joensuussa risteävät Kuutoskäytävä ja Ysikäytävä. Kuutoskäytävä on neljän eri kulkumuodon (tie-, raide-, vesi- ja lentoliikenne) liikennekäytävä. Kuutoskäytävän Joensuusta Etelä-Suomen suuntaan johtava osuus on samalla Pohjois-Karjalan vientiteollisuuden tärkein kuljetuskäytävä. Ysikäytävä on kahden eri kulkumuodon (tie- ja raideliikenne) kansallisesti merkittävä poikittainen liikennekäytävä Pohjois-Karjalan kautta Venäjälle.

Lk-merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa

tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, kansainvälisen liikenteen, logistiikan ja matkailun palveluihin sekä elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja vähähiilisen liikenteen mahdollisuuksien edistämiseen.

Maakuntakaavan rantojen käyttöä koskevan suunnittelumääräyksen mukaan ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistykseen alueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet. Suunnittelusuosituksen mukaan taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueina kaikki ne maaseutualueet, joille ei ole tarpeen osoittaa muuta käyttötarkoitusta.

Rakennuspaikka sijoittuu yleiskaavassa myös tehokkaan mitoituksen rantarakentamisen vyöhykkeelle (ra-1). Vyöhykkeen piirissä olevilla rannoilla on keskimääräistä paremmat edellytykset rantavyöhykkeellä tapahtuvaan rakentamiseen verrattuna vastaavan tyyppisiin vesistöihin tai saman vesistön muihin osiin.

Yleiskaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 40 metriä.

Kaavan mukaan alueella kulkee haja-asutusta palveleva jätevesiviemäri.

Rakennuspaikka kuuluu Joensuun seudun yleiskaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa rakennuksen etäisyydestä rantaviivaan.

Hakijan perustelut:

Täydentävät asuinrakennusta. Talousrakennus on mahdollista rakentaa alle 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta maastollisten olosuhteiden ja jyrkän rinteiden takia. Pihapiiri muotoutuu luontevasti hakemuksen kohteena olevaan paikkaan.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Poikkeamislupahakemus koskee uuden noin 93 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen autokatos-varaston rakentamista alle 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuksen etäisyys rantaviivasta on asemapiirroksen mukaan noin 15 metriä. Kyseessä on olemassa oleva noin 4967 m²:n suuruinen rakennuspaikka. Lisäksi rakennetaan enintään 30 k-m²:n suuruinen yksikerroksinen saunarakennus määräysten mukaiselle vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaan ranta-alueelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Maankäytön suunnittelun tulisi lain mukaan tapahtua kaavalla.

Ko. rakennuspaikalla ei ole voimassa asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voitaisiin käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Yleispiirteisessä Joensuun seudun yleiskaava 2020:ssa on esitetty rantarakentamiselle rakentamismääräykset. Näiden määräysten mukaisesti rakennuksen saa rakentaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Enintään 30 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kyseessä on täydennysrakentamista olemassa olevalle rakennuspaikalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakijakiinteistön alueella ei ole voimassa kaavoja, joita voitaisiin käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena, ainoastaan Joensuun seudun yleiskaava 2020. Asemapiirroksen mukaisesti uudisrakennus rakennetaan olemassa olevan venevajan taakse, jolloin maisemalliset vaikutukset eivät ole merkittäviä. Uudisrakennus on mahdollista rakentaa sille esitetyle paikalle kiinteistön maastollisista olosuhteista johtuen. Olemassa olevan rakennuspaikan rakennuskannan täydentäminen ei tällä alueella aiheuta haittaa Joensuun seudun yleiskaava 2020:n toteuttamiselle eikä mahdolliselle tulevalle ranta-asemakaavoitukselle.

MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole tiedossa sellaisia luonnonsuojeluun tai rakennetun ympäristön suojeluun liittyviä tavoitteita, joiden saavuttamista haetun kaltainen rakentaminen vaikeuttaisi.

Edelleen MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen kaltaista rakentamista ei voida pitää merkittävänä rakentamisena. Rakennuspaikan rakennusoikeutta ei ylitetä. Hanke ei myöskään aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 470 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 26.4.2024

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 26.4.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristökartta poikkeamislupa 4/2024
- Asemapiirros poikkeamislupa 4/2024
- Asemapiirros poikkeamislupa 4/2024 (ei-julkinen)

Suunnittelutarveratkaisu 5/2024

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 48

121/10.03.00.12/2024

Hakija:

Hakijana on Forus Oy.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitsevat kiinteistöt 276-404-8-59, 276-404-46-8, 276-404-6-24, 276-404-8-83, 276-404-8-85, 276-404-26-38, 276-404-8-99, 276-404-8-57, 276-404-26-80, 276-404-8-88. Hankealueen pinta-ala on noin 134 ha. Maanomistajien kanssa on tehty maanvuokrasopimukset.

Rakennushanke:

Noin 134 ha:n laajuisen aurinkovoimalan rakentaminen. Lisäksi rakennetaan laitiloja ym. huoltorakennuksia enintään 3000 k-m².

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa hankealueen etelä- ja itäosat ovat maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Hankealueen pohjoisosissa ei ole merkintöjä maakuntakaavassa.

Maakuntakaavassa hankealueelle on osoitettu valtakunnallisesti merkittävä maantie/runkoverkko. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Kaavamerkintää koskee suunnittelumääräys, jonka mukaan tien tekninen taso ja liittymät tulee suunnitella siten, että tiellä voidaan liikkua turvallisesti pääosin 100 km:n tuntinopeudella. Alemman asteisten yleisten ja yksityisten teiden liittymät päätielle tulee ohjata pääsääntöisesti rinnakkaistiejärjestelyin eritasoliittymien kautta. Taajamien ja kyläalueiden kohdalla kävely ja pyöräily tulee ohjata erillisille väylille ja johtaa eritasossa päätien poikki. Uudisrakentamisessa tulee huomioida liikenteestä aiheutuva meluhaitta. Valtatiet 6 ja 9 tulee suunnitella osaksi liikenteen runkoverkkoa.

Hankealueen itäpuoliseen osaan on osoitettu maakuntakaavassa merkintä ohjeellisesti moottorikelkkailureitistä. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävimmät ohjeelliset moottorikelkkailureitit. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan moottorikelkkailureitit tulee ohjata kulkemaan siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa asutukselle elinkeinoille ja luonnonympäristölle. Yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Suunnittelussa tulee lisäksi ottaa huomioon ympäristövaikutukset. Samalle hankealueen osalle on osoitettu voimajohto.

Maakuntakaavassa hankealue sijoittuu kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueelle (ks). Ks-merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuun liittyvää yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeää ylikunnallisesti suunniteltavaa aluetta, joka kuuluu läheisesti kaupunkiseudun

vaikutukseen asumisen, palvelujen, elinkeinotoiminnan ja työpaikkaliikenteen kautta. Alueelle sijoittuu sekä valtakunnan että maakunnan kehittämisen kannalta tärkeitä toimintoja ja siinä on tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja toimintojen yhteensovittamisessa. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asuminen, palvelut ja työpaikat tulee ensisijaisesti ohjata nykyisen taajama- ja kylärakenteen yhteyteen eheyttämään yhdyskuntarakennetta ja tukemaan palvelujen, kävely- ja pyöräilyolosuhteiden sekä joukkoliikenteen ja muun liikenteen sekä tietoliikenneyhteyksien kehittämistä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta muodostamalla toimivia yhteyksiä ja esteettä kevyen liikenteen väyliä pysäkeille. Uusia alueita suunniteltaessa on otettava huomioon joukkoliikenteen hyvä saavutettavuus. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.

Hankealueella on myös voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Hankealueesta osa sijoittuu seudullisesti merkittäväksi turpeenottoalueeksi (EO/tu). Merkinnällä on osoitettu maakunnallisen tutkimuksen perusteella ojitetuista soista turpeenottoon soveltuvimmat alueet. Osa hankealueesta sijoittuu myös maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueina kaikki ne maaseutualueet, joille ei ole tarpeen osoittaa muuta käyttötarkoitusta. Lisäksi kaavassa hankealueen vierestä kulkee olemassa oleva 100 kV suurjännitelinja ja suunniteltu 400 kV suurjännitelinja.

Hankealue sijoittuu yleiskaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Alueelle on laadittu Kyyrönsuon osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.2024. Osayleiskaava mahdollistaa aurinkovoimalan rakentamisen alueelle.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan suunnittelutarveratkaisua kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Hakijan perustelut:

Hakija on perustellut hanketta erillisellä liitteellä.

Naapureiden kuuleminen:

Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa sekä kirjeitse että lehtikuulutuksella.

Yksi naapuri kommentoi, että rumpuputket olisi vaihdettava suuremmiksi hänen peltojensa ympärillä, jotta vesi ei nouse liian korkeaksi voimalan rakentamisen myötä. Hän myös kommentoi, että veto-ojaan pitäisi jättää ainakin toiselle puolelle ojaa viiden metrin paneeliton huoltokaista, jotta ojaa saadaan pidettyä kunnossa. Toisessakin veto-ojassa on samanlainen ongelma, sillä siihen oli merkitty aita viereen. Ojaan pitäisi jättää ainakin kolme metriä väliä, ettei aita sorru ojaa huoltaessa. Naapuri kommentoi, ettei hänen omistamilleen maille saa rakentaa mitään voimalaan liittyvää infraa.

Hakija kommentoi vastineessaan, että rumpuputkien mitoitus tarkentuu aurinkovoimalan suunnittelun edetessä ennen rakennustöiden alkamista. Mitoituksessa huomioidaan rakentamisen aiheuttama eroosion kasvaminen, liettymisvaaran lisääntyminen ja vedenpinnan tasossa tapahtuvat muutokset.

Toinen naapuri on huolissaan Marjosärkätien rekkaliikenteestä. Rekkaliikenne on viime vuosina lisääntynyt kovasti ja tien kunto on huonontunut, kun maansiirtoliikennettä on paljon. Rekkaliikenne aiheuttaa myös pöly-, melu- ja värinähaittaa. Naapuri toivoo, että aurinkovoimalaan liittyvä liikennöinti siirretään sellaisille teille, joissa kova melu ja pöly ei häiritse asumista.

Hakija kertoo vastineessaan, että hankkeen rakentamisvaiheessa alueelle kohdistuu raskasta liikennettä. Liikennemäärien lisääntymisestä ja työkoneista syntyvät melu- ja pölypäästöt ovat kuitenkin väliaikaisia ja verrattain lyhytkestoisia. Rakennustarvikkeiden ja maa-aineksen kuljetukset tapahtuvat pääasiassa Jaamankankaantien ja Kyyrönsuontien kautta.

Hakijan mukaan maakaapelin rakentaminen kestää noin 3 kuukautta. Materiaalin kuljetukseen tarvitaan muutamia kymmeniä kuorma-autoja. Hankealueelle rakennetaan kattava huoltotieverkosto alueella liikkumista varten. Maanrakennustöiden aikaisten kuljetusten kokonaismääräksi arvioidaan tämänhetkisen suunnitelmien pohjalta noin 1300 kasettiautoa. Arvio liikennemäärästä tarkentuu voimalan aluesuunnittelun edetessä.

Liikenteelliset vaikutukset ovat vähäiset voimalan toimintavaiheessa. Huoltokäyntejä alueelle tehdään viikoittain.

██████████ kommentoi, että toimijan on oltava tietoinen ja huomioitava suunnitelmissaan, että ██████████:lle on myönnetty lupa harjoittaa puuterminaalitoimintaa, puun väliavarastointia sekä hakettamista. Lisäksi on kiinnitettävä huomiota, että alueen tiesto on hiekkapintainen. Puuterminaalitoiminnan aiheuttama liikennöinti on raskaskalustoista. Tästä syystä alueella voi aiheutua esimerkiksi pölyämisen- ja likaantumishaittoja tai paloriskiä.

Hakijan vastineen mukaan toimija on tietoinen naapurin harjoittamasta puunkäsittelytoiminnasta ja sen aiheuttamasta pölystä, likaantumishaitoista, paloriskistä ja liikenteestä alueella.

Hakijalla ei ole vaatimuksia naapurin nykyisen tai suunnitellun toiminnan suhteen, joka on mahdollisten voimassa olevien toimilupien,

Kontiolahden kunnan rakennusmääräysten tai muun paikallisen tai kansallisen sääntelyn mukaista.

Voimalaitos aidataan teräsverkkoaidalla lupahakemuksen liitetietojen mukaisesti. Better Energy on kokenut aurinkopuistojen rakentaja, joka on rakentanut yli 100 teollisen mittaluokan aurinkovoimalaitosta.

Hankkeesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Pohjois-Karjalan Sähköltä, Fingridiltä, Carunalta ja Fintraffic Lennonvarmistukselta. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausuntoa ei ehditty saamaan suunnittelutarveluvan päätöksentekoon mennessä. Mahdolliset ELY-keskuksen lausumat asiat on huomioitava rakennuslupavaiheessa.

Määräaikaan mennessä saadut viranomaislausunnot ovat päätöksen liitteenä.

Lausunto:

Hakemus koskee noin 134 ha:n laajuisen aurinkovoimalan rakentamista Kyyrönsuolle. Alueelle on laadittu ja hyväksytty osayleiskaava, joka ei ole vielä saanut lainvoimaa. Hankealueelle on tarkoitus rakentaa laittiloja ym. huoltorakennuksia enintään 3000 k-m². Aurinkovoimala kytketään kantaverkkoon 110 kV jännitetasossa. Noin kahden kilometrin mittainen maakaapeliyhteys rakennetaan hankealueen muuntamoalueelta olemassa olevan Kontiolahti-Kiikanlahden voimajohdon itäpuolelle, jota seuraten rakennettu maakaapeli kulkee pohjoiseen verkkoliitäntäpisteelle Fingridin omistamalle Kontiolahden kytkinasemalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 137 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueelle, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella ei ole tällä hetkellä kaavoja, joiden toteuttamista hanke haittaisi. Alueelle on hyväksytty 18.3.2024 Kyyrönsuon osayleiskaava, joka mahdollistaa aurinkovoimalan rakentamisen. Kaava ei ole vielä lainvoimainen.

MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee myös olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Hankealueelle kulku tulee tapahtumaan pääosin hankealueen pohjoispuolella kulkevalta Jaamankankaantieltä. Myös hankealueen lounaispuolella on tieyhteys Kyyrönsuontieltä pienempiä teitä pitkin. Kaikkien näiden teiden kautta alueelle rakennetaan kattava huoltotieverkosto.

Valtatien 6 ja voimala-alueen väliin jää noin 25 metriä leveä alue, joka mahdollistaa hirvieläinten liikkumisen pohjoiseteläsuuntaisesti aiheuttamatta tienylitykseen liittyvää turvallisuusriskiä maantiealueelle.

Alueelle liikennöinti tapahtuu osittain yksityisteitä pitkin. Teitä tulee parantaa ja korjata tarpeellisin toimenpitein tukemaan liikennemäärän kasvua. Lisäksi teiden käyttöoikeuksista on sovittava tiekuntien kanssa.

Edelleen MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyyrönsuon osayleiskaavan laatimisen yhteydessä alueelle on laadittu useita selvityksiä:

- maisemaselvitys
- pesimälinnusto- ja viitasammakkoselvitys
- hiilitaseselvitys
- selvitys pintavaluntavesien hallinnasta
- liikenne- ja työllisyys selvitys
- YVA-tarveselvitys

Lisäksi kaavoituksen yhteydessä on hyödynnetty Lehmon osayleiskaavahankkeen yhteydessä tehtyjä selvityksiä.

Selvitysten perusteella hankealueelta ei havaittu erityistä suojelua vaativaa kasvillisuutta. Alue käsittää laajoja suoalueita, joita on ojitettu ja käytetty turvetuotantoon. Hankealueella tai sen läheisyydessä ei ole Natura 2000 -suojelualueverkostoon kuuluvia alueita, valtakunnallisiin suojeluohjelmiin kuuluvia kohteita eikä luonnonsuojelualueita.

Hankealueella tai sen läheisyydessä ei ole merkittäviä kansallisia tai kunnallisia linnustoalueita. Hankealueella on tehty pesimälintuselvitys touko-kesäkuussa 2023. Teerien soidinalue on huomioitu hyväksytyssä osayleiskaavassa. Aurinkovoimala on mahdollista rakentaa sille osoitetulle alueelle.

Laji.fi -tietojen mukaan osayleiskaavan alueelta on havaittu syksyllä 2023 äärimmäisen uhanalainen lintulaji. Laji.fi -paikkatiedon perusteella havainnot ovat sijoittuneet voimala-alueen ulkopuolelle. Pohjois-Karjalan ELY-keskus tekee tulevana maastokautena kyseisen uhanalaisen lajin kartoitusta. Tarvittaessa hankkeen jatkosuunnittelua varten lajin esiintymätietoja saadaan ELY-keskukselta.

Alueella on havaittu viitasammakon levähdys- ja elinalueita, jotka on osoitettu osayleiskaavassa suojeltaviksi alueen osiksi. Aurinkovoimahankkeen ei arvioida vaikuttavan haitallisesti viitasammakon esiintymiseen hankkeen alueella. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen läheisyydessä tapahtuva rakentaminen tulee ajoittaa lisääntymisajan ulkopuolelle.

Hankealueen kaakkoispuolella noin 500 metrin etäisyydeltä alkaa Valtelan ja Heramon luonnonsuojelualueet. Hankealueen ja luonnonsuojelualueiden välissä kulkee Kajaanintie. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:ssa myös hankealueen eteläpuolella 1,5 kilometrin etäisyydellä oleva Raatesuo on merkitty luonnonsuojelualueeksi. Hankealueella ei tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vaikuttaisivat suojelualueisiin.

Alueella ei esiinny suojeltuja tai uhanalaisia luontotyyppejä, huomionarvoisten kasvilajien esiintymiä tai metsälain 10 §:n

tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, jotka edellyttäisivät tarkempaa huomiointia suunnittelussa.

Alueen maisema muuttuu metsäisestä suoympäristöstä rakennetuksi aurinkovoimalan alueeksi. Aurinkopaneelit kohoavat korkeimmillaan noin neljän metrin korkeuteen. Tällä on paikallista vaikutusta maisemakuvaan hankealueen läheisyydessä niillä alueilla, joilta on avoin näkymä kohti hankealuetta. Selvimmin aurinkopaneelit ovat havaittavissa idästä Kajaanintietä sivuavalta kohdalta ja etelästä pelloilta. Länteen hankealue näkyy Kyyrönsuon maankaatopaikalle ja pohjoiseen entiselle turvealueelle. Maakaapelointi ei aiheuta maisemahaittaa.

Maaperään kohdistuvat mahdolliset haitalliset vaikutukset liittyvät pääosin rakentamisen aikaisiin toimenpiteisiin. Tällöin kuormitus kohdistuu pääasiassa alueen pintamaahan. Rakentamisen aikana suurimmat vaikutukset johtuvat puuston ja muun kasvillisuuden poistamisesta johtuvasta valunnan lisääntymisestä sekä rakentamisen aikaisesta vedenlaadun heikkenemisestä. Uusien huoltoteiden rakentaminen ja siihen liittyvä mahdollinen ojitus vaikuttavat hulevesien muodostumiseen. Hankkeen aikana on huomioitava hulevesien hallinta ja noudatettava toimintaa koskevia lakeja kuten esim. maankäyttö- ja rakennuslakia, ympäristönsuojelulakia ja vesilakia. Toiminta ei saa muuttaa naapurikiinteistöjen vesiolosuhteita.

Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa on suositeltavaa huomioida alueet, joilla olisi mahdollisuus alueen veden pinnan nostoon, niin ettei oleva turvekerros hajoa. Lisäksi happamat sulfiittimaat tulee kartoittaa ja huomioida tarpeellisin toimenpitein rakentamisvaiheessa.

Alueelle on tehty vesienjohtamissuunnitelma. Suunnitelmassa on kuvattu sekä tarkasteltu alueen ja siihen kytkeytyvien alueiden vesien hallinnan nykytilaa ja aurinkovoimalan aiheuttamia mahdollisia muutoksia vesien hallintaan. Mikäli veden pintaa on tarpeen laskea rakentamisen tai aurinkovoimalakentän käytön aikana, hankkeelle tulee tarvittaessa hakea vesilain mukainen lupa. Hanke rakennetaan kevättulva-alueella talviaikaan, jotta hanke vaikuttaisi mahdollisimman vähän vesistöihin. Arvion mukaan hankkeesta ei aiheudu vaikutuksia pohjavesialueiden laadulliseen tai määrälliseen tilaan. Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella eikä sen muodostumisalueella.

Hankealueella on kaksi noin 1,2 hehtaarin kokoista kosteikkoa, jotka säilytetään kosteikkoina aurinkovoimala-alueella.

Sopimukset maakaapelireitin osalta maanomistajien kanssa on tehty.

Alueelle laadittujen selvitysten perusteella hanke ei aiheuta haittaa MRL 137 §:n mukaisiin suunnittelutarveluvan edellytyksiin.

Luvan myöntämiseksi on olemassa MRL 137 §:n mukaiset edellytykset ja lupa voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

- Yksityisteiden käyttöoikeuksista on sovittava tiekuntien kanssa.
- Hankkeen aikana on huomioitava hulevesien hallinta ja noudatettava toimintaa koskevia lakeja kuten esim. maankäyttö- ja rakennuslakia, ympäristönsuojelulakia ja vesilakia.
- Hulevesien käsittely on tarkennettava rakennuslupavaiheessa.

- Hakijan on tutustuttava saatuihin viranomaislausuntoihin huolellisesti ja huomioitava lausunnoissa esitetyt ehdot.
- Myönteinen suunnittelutarvelupa edellyttää lainvoimaista Kyyrönsuon osayleiskaavaa. Hankkeessa on noudatettava Kyyrönsuon aurinkovoimalan osayleiskaavan kaavamääräyksiä.
- Hakijan on haettava toimintaa edellyttävät tarpeelliset viranomais- ja muut luvat.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 137 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 470,00 euroa
Naapureiden kuulemiset 350,00 euroa
Lehtikuulutus 678,53 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 137 §
MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 26.4.2024

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 26.4.2026

Päätös:

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että suunnittelutarveratkaisu palautetaan uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta päätti, että suunnittelutarveratkaisu palautetaan uudelleen valmisteluun.

Liitteet

- Asemapiirros suunnittelutarveratkaisuun 5/2024
- Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuun 5/2024
- Caruna Espoo Oy lausunto suunnittelutarveratkaisuun 5/2024
- Fingrid Oyj lausunto suunnittelutarveratkaisuun 5/2024
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo lausunto suunnittelutarveratkaisuun 5/2024 (ei lausuttavaa)
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto lausunto suunnittelutarveratkaisuun 5/2024
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos lausunto suunnittelutarveratkaisuun 5/2024 (ei lausuttavaa)
- Pohjois-Savon ELY-keskus lausunto suunnittelutarveratkaisuun 5/2024
- Kyyrönsuon osayleiskaava, maisemaselvitys
- Kyyrönsuon osayleiskaava, pesimä- ja viitasammakkoselvitys
- Kyyrönsuon osayleiskaava, hiilitaseselvitys
- Kyyrönsuon osayleiskaava, selvitys pintavaluntavesien hallinnasta

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2024	17
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 48	23.04.2024
---------------------	------	------------

- Kyyrönsuon osayleiskaava, liikenne- ja työllisyys selvitys
- Kyyrönsuon osayleiskaava, YVA-tarveselvitys liitteinen

Suunnittelutarveratkaisu 6/2024

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 49

131/10.03.00.12/2024

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva kiinteistö [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 10 200 m².

Rakennushanke:

Noin 170 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen omakotitalon ja noin 80 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen rakentaminen.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaava. Rakennuspaikka sijoittuu osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla tulee huomioida alueen merkitys seudullisena viheryhteyskäytävänä (M-1). Merkinän mukaan alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella voidaan sallia maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, haja-asutusluontoinen asuinrakentaminen (rakennuspaikan pinta-ala vähintään 10 000 m², kokonaisrakennusoikeus 300 k-m²) sekä ulkoilua ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen.

Osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu myös osittain taajaman ulkopuolella olevalle kylämäisesti rakentuneelle alueelle (suunnittelutarvealue, AT). Osayleiskaavassa on osoitettu nykyistä kylärakennetta täydentäviä uusia rakennuspaikkoja, jotka on likimääräisesti merkitty osayleiskaavakartalle. AT-vyöhykkeellä rakennuslupien myöntäminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Osayleiskaavassa esitetty maankäyttöratkaisu tulee huomioida yhtenä suunnittelutarveratkaisujen perusteena.

Rakennuspaikka on kunnan rakennusjärjestyksen mukaisella suunnittelutarvealueella.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan suunnittelutarveratkaisua kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Hakijan perustelut:

Alueen infra tukee rakentamista. Kyseessä on yksittäinen omakotitalo, joka ei aiheuta taajamoitumispainetta.

Naapureiden kuuleminen:

Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Yksi naapuri kommentoi, että rakentajan on huomioitava, että rasiitellä on esteeton kulku metsäpalstalle myös rakennusaikana. Tukkirekalla on päästävä kulkemaan tarvittaessa.

Lausunto:

Hakemus koskee noin 170 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen omakotitalon ja noin 80 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen rakentamista noin 10 200 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle. Rakennuspaikka sijoittuu kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 137 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueelle, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella ei ole tällä hetkellä kaavoja, joiden toteuttamista hanke haittaisi. Osayleiskaavan mukainen M-1-alue ei rajoita hanketta, sillä alueella on jo muutakin vakituista asumista. Kyseessä on rakennettu kylämäinen alue, jolle on mahdollista rakentaa lisää asuinpaikkoja siten, että haja-asutusalueen piirteet säilyvät. Hajarakentamista kunta pyrkii ohjaamaan kylien yhteyteen.

MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee myös olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Rakennuspaikalle on valmis tieyhteys ja rakennuspaikka on liitettävissä vesijohtoverkoston. Palveluiltaan rakennuspaikka tukeutuu Lehmon, Onttolan ja Joensuun palveluihin.

Alue kuuluu Onttolan oppilaaksiottoalueelle. Tulevina vuosina Onttolan koulun oppilasmäärä on laskussa, joten ei ole tarpeellista rajoittaa oppilaaksiottoalueen rakentamista yksittäisen tontin suunnittelutarvehakemuksessa. Koulupalvelujen kapasiteettia suhteessa uudisrakentamiseen alueella tulee kuitenkin tarkastella jatkuvasti, jotta palvelujen riittävydestä pystytään huolehtimaan.

Edelleen MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. 170-neliöisen omakotitalon ja 80-neliöisen talousrakennuksen rakentamista ei voida pitää merkittävänä rakentamisena, sillä kaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä. Kyseessä on rakentunut kylämäinen alue, ja rakentaminen on sopivaa ympäristön kannalta. Tiedossa ei myöskään ole sellaisia luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja, jotka haetulla toimenpiteellä vaarantuisivat.

Kyyrönsuontien tieliittymä Kajaanintieltä suunnitellaan suljettavaksi, mikäli Kajaanintien nelikaistaistaminen toteutuu.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2024	20
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 49	23.04.2024
---------------------	------	------------

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 137 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 470 euroa
Naapureiden kuulemiset 350 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 137 §
MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 26.4.2024
Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 26.4.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilpo Saarelainen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.41.

Liitteet

- Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuun 6/2024
- Asemapiirros suunnittelutarveratkaisuun 6/2024

Rakennuskielto Vanhan Lehmon asemakaavoitettavalle alueelle

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 50

75/10.02.04/2024

Lehmon osayleiskaava on hyväksytty ja saanut lainvoiman. Ympäristölautakunta on tehnyt Vanhan Lehmon asemakaavoituksen käynnistämispäätöksen 17.6.2015 § 126. Asemakaavoitusta jatketaan ja tavoitteena on saada työ valmiiksi vuoteen 2026 mennessä. Vanha Lehmo on rakentunut paikoin jopa asemakaava-alueita tiiviimmin. Alueella kulkevat yksityistiet ovat kapeita, rakennukset ja rakennelmat sijaitsevat paikoin erittäin lähellä yksityistien reunaa. Alueen kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen on haastavaa. Rakennuskiellon tarkoituksena on varmistaa, että uusia rakennuksia tai rakennelmia ei rakenneta, ennen asemakaavoituksen valmistumista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan alueelle, joilla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltojen asettamisen tai jatkamisen syy on asemakaavan laatiminen, sen vireille tuleminen, keskeneräisyys tai vanhentunut asemakaava. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta, mutta kunta voi pidentää aikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta. Kun kaava on hyväksytty, rakennuskielto on kuitenkin aina voimassa siihen asti, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.7 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:ssä tarkoitetun rakennuskiellon määräämisestä ja pidentämisestä yleis- ja asemakaavan vireillä ollessa (MRL 38 §, 53 § ja 128 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennus- ja toimenpidekiellon oheisen liitekartan mukaiselle asemakaavoitettavalle alueelle.

Rakennuskielto koskee seuraavia Lehmon kylän kiinteistöjä tai osia kiinteistöistä: 276-404-4-21, 276-404-4-22, 276-404-4-25, 276-404-4-26, 276-404-4-27, 276-404-4-32, 276-404-4-33, 276-404-4-38, -404-4-39, 276-404-4-41, 276-404-4-50, 276-404-4-51, 276-404-4-64, 276-404-4-65, 276-404-4-67, 276-404-4-68, 276-404-4-69, 276-404-4-70, 276-404-4-71, 276-404-4-73, 276-404-4-74, 276-404-4-75, 276-404-4-79, 276-404-4-81, 276-404-8-23, 276-404-8-25, 276-404-8-29, 276-404-8-72, 276-404-8-73, 276-404-8-74, 276-404-8-75, 276-404-8-76, 276-404-8-77, 276-404-9-15, 276-404-9-16, 276-404-9-17, 276-404-9-18, 276-404-9-19, 276-404-9-20, 276-404-9-21, 276-404-9-22, 276-404-9-23, 276-404-9-25, 276-404-9-26, 276-404-9-36, 276-404-9-37, 276-404-9-39, 276-404-9-42, 276-404-9-47, 276-404-9-48, 276-404-9-49, 276-404-9-50, 276-404-9-51, 276-404-9-52, 276-404-9-53, 276-404-9-54, 276-404-9-55, 276-404-9-57,

276-404-9-58, 276-404-9-59, 276-404-9-60, 276-404-9-61, 276-404-9-62, 276-404-9-63, 276-404-9-64, 276-404-9-65, 276-404-9-66, 276-404-9-67, 276-404-9-68, 276-404-9-69, 276-404-9-70, 276-404-9-71, 276-404-9-72, 276-404-9-73, 276-404-9-74, 276-404-9-100, 276-404-9-101, 276-404-10-28, 276-404-10-43, 276-404-10-44, 276-404-10-47, 276-404-10-58, 276-404-10-59, 276-404-10-60, 276-404-10-61, 276-404-10-74, 276-404-10-91, 276-404-10-92, 276-404-10-98, 276-404-10-157, 276-404-11-40.

Rakennuskielto astuu voimaan 1.6.2024 alkaen.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn aikana on tullut pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu vastaehdotus, jossa todettiin, että maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaista rakennus- ja toimenpidekieltoa ei tulisi asettaa liitekartan mukaiselle asemakaavoitettavalle alueelle, joten on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja esitti, että ne jotka kannattavat teknisen johtajan pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat vastaehdotusta äänestävät EI.

Puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta on päättänyt äänin 9-2 hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen teknisen lautakunnan päätökseksi.

Äänestyksessä annettiin 11 (kpl) ääntä. JAA ääniä tuli 9 kappaletta ja EI ääniä tuli 2 kappaletta. Äänestysraportti on kokousasian liitteenä.

Tekninen lautakunta päätti:

Asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennus- ja toimenpidekiellon oheisen liitekartan mukaiselle asemakaavoitettavalle alueelle.

Rakennuskielto koskee seuraavia Lehmon kylän kiinteistöjä tai osia kiinteistöistä: 276-404-4-21, 276-404-4-22, 276-404-4-25, 276-404-4-26, 276-404-4-27, 276-404-4-32, 276-404-4-33, 276-404-4-38, 276-404-4-39, 276-404-4-41, 276-404-4-50, 276-404-4-51, 276-404-4-64, 276-404-4-65, 276-404-4-67, 276-404-4-68, 276-404-4-69, 276-404-4-70, 276-404-4-71, 276-404-4-73, 276-404-4-74, 276-404-4-75, 276-404-4-79, 276-404-4-81, 276-404-8-23, 276-404-8-25, 276-404-8-29, 276-404-8-72, 276-404-8-73, 276-404-8-74, 276-404-8-75, 276-404-8-76, 276-404-8-77, 276-404-9-15, 276-404-9-16, 276-404-9-17, 276-404-9-18, 276-404-9-19, 276-404-9-20, 276-404-9-21, 276-404-9-22, 276-404-9-23, 276-404-9-25, 276-404-9-26, 276-404-9-36, 276-404-9-37, 276-404-9-39, 276-404-9-42, 276-404-9-47, 276-404-9-48, 276-404-9-49, 276-404-9-50, 276-404-9-51, 276-404-9-52, 276-404-9-53, 276-404-9-54, 276-404-9-55, 276-404-9-57, 276-404-9-58, 276-404-9-59, 276-404-9-60, 276-404-9-61, 276-404-9-62, 276-404-9-63, 276-404-9-64, 276-404-9-65, 276-404-9-66, 276-404-9-67, 276-404-9-68, 276-404-9-69, 276-404-9-70, 276-404-9-71, 276-404-9-72, 276-404-9-73, 276-404-9-74, 276-404-9-100, 276-404-9-101, 276-404-10-28, 276-404-10-43, 276-404-10-44, 276-404-10-47, 276-404-10-58, 276-404-10-59, 276-404-10-60, 276-404-10-61, 276-404-10-74, 276-404-10-91, 276-404-10-92, 276-404-10-98, 276-404-10-157, 276-404-11-40.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2024	23
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 50	23.04.2024
---------------------	------	------------

Rakennuskielto astuu voimaan 1.6.2024 alkaen.

Matti Varis jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, joka liitetään kokouksen pöytäkirjaan.

Jukka Kinnunen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.43.
Jonna Kähkönen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.44.
Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.14.

Liitteet

-
- Vanha Lehmo, rakennuskieltoalue kartalla
 - Äänestyslomake 23.4.2024 § 50
 - Eriävä mielipide, Matti Varis

Kontiolahden kunnan lausunto Joensuun Kirkkotarhantien ja ympäristön asemakaavasta, luonnosvaihe

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 51

154/00.04.02.01/2022

Joensuun kaupungin kaavoitus on pyytänyt Kontiolahden kunnan lausuntoa Kirkkotarhantie ja ympäristö -asemakaavan luonnoksesta. Asemakaava koskee aluetta Kirkkotarhantien ympäristössä, Utran kaupunginosassa. Alueelle suunnitellaan erillispientalo- ja rivitaloalueita Rantakylä-Utra-osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Suunnittelualue sijaitsee noin 7 kilometrin etäisyydellä Joensuun kauppatorilta ja alle 2 kilometrin päässä Utran palveluista. Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu Kontiolahden kunnan rajaan. Suunnittelualan itäosassa kulkee Kontiolahden puolelle Jynkätie ja itäpuolella suunnittelualue ulottuu Pielisjokeen.

Kaavasta on laadittu kaksi vaihtoehtoista luonnosta. Ne eroavat toisistaan siten, että vaihtoehdossa 1 (VE1) on mukana Jynkätien ja jokirannan väliset ei-omarrantaiset erillispientalotontit (5 kpl) ja vaihtoehdossa 2 (VE2) niitä ei ole mukana.

Joensuun kaupungin kaavoitus pyysi toimittamaan lausunnot 15.4.2024 mennessä. Kontiolahden kunta sai lisäaikaa lausunnon antamiseen.

Kontiolahden kunta on tutustunut asemakaavaluonnokseen ja lausuu seuraavaa.

Asemakaava-alueen laajentaminen siten, että se tukeutuu jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen sekä lähialueen palveluihin on tarkoituksenmukaista täydennysrakentamista. Uudet asuinkorttelit sijoittuvat lähelle Kontiolahden kunnan rajaa, joten vaikutukset kohdistuvat myös Kontiolahden puolelle mm. liikennemääriin ja virkistysalueiden käyttöön.

Suunnittelualan pohjoisosassa Kirkkotarhantien jatkeeksi on osoitettu ajoyhteys-merkintä. Ajoyhteys johtaa Kontiolahden puolella sijaitsevien rakennusten pihapiirien läpi. Ajoyhteys saattaa olla houkutteleva kulkureitti Utranharjun retkeily- ja ulkoilualueelle. Rajapolulle osoitettu vastaava ajoyhteys-merkintä on hyvä.

Tuleva asuinrakentaminen metsäalueelle ja Jynkätien varteen lisäävät liikennemääriä jonkin verran. Liikenne suuntautuu pääosin etelään, mutta osin myös pohjoiseen Jynkätien kautta Jokirannantielle. Kasvava liikennemäärä saattaa osaltaan lisätä jo ennalta kuormittuneen tien turvattomuutta.

Ohjeellisena merkintänä osoitettu ulkoilureitti Jynkätien pohjoisosasta kohti Utranharjua kulkee nykyisin et-alueen itäpuolella olevaa polkua pitkin. Reitti jatkuu Kontiolahden puolella olevien asuinkiinteistöjen takaa. Asemakaava-alueen luoteisnurkassa kulkeva ulkoilureitti ja latu jatkuvat sujuvasti Kontiolahden puolella.

Despro Engineering Oy suunnittelee Carunan toimeksiantona sähkölinjaa välille Kontiolahti-Joensuu. Esisuunnitelmissa on yhtenä vaihtoehtona esitetty 110 kV ilmajohto, joka kulkisi Rantakylän kautta, Joensuun kaupungin ja Kontiolahden kunnan rajan suuntaisesti, taittaen Kirkkotarhantien pohjoispään kohdalla kohti Pielisjoen rantaa. Suunniteltu linja sivuaa erillispientalojen korttelialueita (kortteli 170 ja 171) ja kulkee vaihtoehdossa 1 osoitetun korttelin 174 kohdalta rantaan ja edelleen ylittäen joen. Asuinkortteleiden sijoittamisessa tulee huomioida johtoalueen vaatima tila.

Kontiolahden kunta kiittää yhteistyöstä ja mahdollisuudesta lausua kaavaluonnoksesta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaisesti tekninen lautakunta antaa lausunnot naapurikuntien kaavoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Joensuun kaupungin Kirkkotarhantie ja ympäristö -asemakaavan luonnoksesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Joensuun kaupungin lausuntopyyntö Kirkkotarhantie ja ympäristö -asemakaavasta, luonnosvaihe
- Joensuun kaupungin Kirkkotarhantien ja ympäristön -asemakaava, kaavaselostusluonnos
- Joensuun kaupungin Kirkkotarhantien ja ympäristön -asemakaava, kaavakarttaluonnos VE1
- Joensuun kaupungin Kirkkotarhantien ja ympäristön -asemakaava, kaavakarttaluonnos VE2

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2024	26
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 52	23.04.2024
---------------------	------	------------

Laskujen hyväksyjien muutos teknisellä osastolla

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 52

334/00.03.03/2023

Organisaatiouudistuksen myötä sijaisuusjärjestelyjä on tarpeen päivittää siten, että laskut voidaan hyväksyä ajallaan, ja teknisellä osastolla on riittävästi laskujen hyväksyjä.

Kuntatekniikan insinööri toimii kuntatekniikan päällikön sijaisena. Teknisellä osastolla tapahtuvien muutosten myötä myös kuntatekniikan insinöörille on tarpeen saada oikeus hyväksyä laskuja kustannuspaikoille 4100-4690 ja 9000 (Kuntatekniikan ja Vesihuollon tulosalueiden kustannuspaikat).

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää kuntatekniikan insinöörille laskujen hyväksymisoikeuden kustannuspaikoille 4100-4690 ja 9000.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan osavuosisraportti 1/2024

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 53

135/02.02.02/2024

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2023 talousarvion 2024 ja taloussuunitelman 2024-2026. Kunnanhallitus on antanut 18.12.2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024. Täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle ensimmäisen osavuosisraportin muodossa maaliskuun lopun tilanteesta.

KÄYTTÖTALOUS

TEKNISEN HALLINTO

Kylmä talvi on lisännyt kaukolämmön ja sähkön kulutusta merkittävästi edellisiin vuosiin verrattuna. Myös sähkön hinta oli varsinkin tammikuun aikana korkealla tasolla. Kaukolämmön ja sähkön osalta joudutaan varautumaan ennakoitua suurempiin kustannuksiin. Myös kaukolämmön myyntituotot tulevat todennäköisesti ylittymään. Raportointivaiheessa kaikki kaukolämmön myyntituotot eivät ole vielä kirjautuneet tileille.

TEKNISET PALVELUT

Kylmä talvi näkyy ennakoitua suurempina lämmön ja sähkön kulutuksina. Myös sähkön hinta on vaikuttanut osaltaan sähkön ennakoitua suurempiin kustannuksiin. Teknissä palveluissa tulee varautua arvioitua suurempiin kaukolämmön ja sähkön kustannuksiin. Touhulan päiväkodin siirtyminen kunnan toiminnaksi aiheuttaa vuokra- ja kiinteistöhotokuluja noin 200 000 euroa vuodessa ja lisäksi tulee ruokahuollon kustannukset, joita tässä vaiheessa on hankala arvioida.

KUNTATEKNIikka

Kuntatekniikassa talvikunnossapito on toteutunut ennakoitua pienemmillä kustannuksilla. Vaikka lunta olikin paljon, niin hiekoitusta ja polanteenpoistoa ei tarvinnut tehdä yhtä paljon kuin edellisenä vuonna. Myös penkkojen pois ajoa tehtiin edellisvuotta pienemmillä kustannuksilla.

VESIHUOLTO

Vesihuollossa laskutus tehdään kolmen kuukauden välein, eikä tuloja ole vielä ehtinyt tämän vuoden aikana kertyä. Menot ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti.

Uuron alavesisäiliön laiterikosta aiheutuu kunnalle arviolta 80 000-100 000 euron kustannukset.

MAANKÄYTTÖ JA VALVONTA

Tonttien ja metsän myyntituotot ovat toteutuneet alkuvuodesta parempina edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Tonttien

myynti on kuitenkin painottunut vuokratonttien lunastamiseen. Talousarvioon pääseminen edellyttää, että tontinmyynti vilkastuu entisestään loppuvuoden aikana.

Toimintakulut ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti.

INVESTOINNIT

Vuodelle 2024 suunnitellut investointiprojektit ovat osittain käynnistyneet. Kulhon koulun lämmitysmuodon muutos on kilpailutettu ja tekninen lautakunta on valinnut toimijan hankkeeseen kokouksessaan helmikuussa. Projektin on tarkoitus olla valmis tämän vuoden aikana.

Kuntatekniikan ja vesilaitoksen projekteja on aloitettu ja jatkettu esimerkiksi viime vuonna aloitettua Lamminrannan perusrantamista.

Irtaimen omaisuuden osalta jäänhoitokone on kilpailutettu, ja uusi jäänhoitokone on päätetty hankkia. Kiinteistöpalveluihin on ostettu uusi pyöräkone. Myös ennakoimattomia kustannuksia on tulossa. Uuden päiväkotitilan käyttöönoton myötä tullaan tekemään hankintoja, joihin ei ole talousarviovaiheessa voitu varautua. Esimerkiksi ruokapalveluiden osalta tullaan hankkimaan ruoan kuljetusvaunuja 3 kappaletta.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen p. 0400 263 001.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy osavuosisiraportin 1/2024 sekä investointien toteutuman ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Investoinnit tekninen osasto, ovr 1/2024
- OVR 1/2024, tekninen osasto

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2024	29
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 54	23.04.2024
---------------------	------	------------

Teknisen osaston ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 54

52/00.02.04/2024

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen osaston ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 55

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 55 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 56 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat päätökset ajalta 16.3.-11.4.2024 annetaan tiedoksi lautakunnalle:

Tekninen johtaja
§ 19-20, myyntipäätökset
§ 21, muu päätös
§ 26-68, henkilöstöpäätökset Populukseen

Maankäyttöpäällikkö
§ 14-15, muut päätökset
§ 16, hankintapäätös
§ 17, etuosto-oikeuspäätös
§ 33-43, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kuntatekniikan päällikkö
§ 2, hankintapäätös
§ 11-20, henkilöstöpäätökset Populukseen

Vesihuoltopäällikkö
§ 45-47, henkilöstöpäätökset Populukseen

Vesihuoltoinsinööri
§ 15-19, henkilöstöpäätökset Populukseen

Ympäristöpäällikkö
§ 6-13, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kiinteistöpäällikkö
§ 44-75, henkilöstöpäätökset Populukseen

Ruokapalvelupäällikkö
§ 122-134, henkilöstöpäätökset Populukseen

Puhtauspalvelupäällikkö
§ 36-56, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kuntatekniikan insinööri
§ 6-8, henkilöstöpäätökset Populukseen

Maanmittausinsinööri
§ 2, muu päätös
§ 3-5, henkilöstöpäätökset Populukseen

Rakennustarkastaja
§ 14-16, henkilöstöpäätökset Populukseen

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Päätösluettelo huhtikuu, tekninen osasto

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2024	32
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 56	23.04.2024
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 56

1. ELY-keskus, Päätös avustuksen myöntämättä jättämisestä, 10.4.2024, UUELY/2331/2024, Hanke: Kontiolahden Satamanlahden pohjukan ennallistaminen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 48, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 47, § 49

VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahtien kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 14.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 14.00