

# Kruununrannan alueen asemakaavan muutos kortteleissa 708 ja 714, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 66

112/10.02.03.00/2024

Kruununrannan asemakaava on saanut lainvoiman 5.3.2018. Asemakaavan toteuttamisen yhteydessä osa Olli Tiaisentien katualueesta on toteutettu asemakaavassa osoitettua laajempaan. Tämän vuoksi korttelissa 714 eteläosassa sijaitsevat asuinpientalotontit ovat toteutuneet kaavassa osoitettua pienempinä. Saunakujan rakentaminen on jätetty kokonaan toteuttamatta.

Kunta on lunastanut kadun rakentamisen alle jääneet tontin osat yksityisiltä omistajilta sekä lähivirkistysaluetta Metsähallitukselta. Kaupan yhteydessä on sovittu, että kunta tekee alueelle kaavamuutoksen, jolla toteutunut tilanne vahvistetaan.

Kruununrannan alueen asemakaavamuutos on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 8.4.2024 § 88.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa vastaamaan toteutunutta tilannetta katu- ja asuinkorttelialueiden osalta sekä muuttaa rivitalojen sekä muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) korttelin 708 pohjoisosa paremmin saavutettavaksi ja rakennettavaksi.

Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta jakaa vielä rakentumaton korttelin 708 pohjoisosa kolmeksi erillispientalojen korttelialueen (AO) tontiksi. Saunakujaa jatketaan urheilu- ja virkistysalueen (VU) eteläreunaan. Kulku uusille erillispientalojen korttelialueen tonteille osoitetaan jatkettuna Saunakujan osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut ja se voidaan asettaa nähtäville sekä pyytää lausunnot viranomaisilta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.2 §:n mukaan kunnanhallitus tekee asemakaavan (MRL 51 §) ja yleiskaavan (MRL 36 §) laatimispäätökset. 18.2 §:n mukaan tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavamuutokset, jotka eivät ole vaikutukseltaan merkittäviä.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää asettaa Kruununrannan asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL 63 §) julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta sekä Kontioniemen kyläyhdistys ry:ltä.

**Päätös:**  
Ehdotus hyväksyttiin.

---