

## **Tekninen lautakunta**

<b>Aika</b>	28.05.2024 klo 17:00 - 18:52
<b>Paikka</b>	Virastotalo 2 kokoushuone
<b>Päätöksentekotapa</b>	Sähköinen kokous (hybridikokous)
<b>Käsitellyt asiat</b>	57 - 75

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 58	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 59	Kontiolahden kunnan ilmasto-ohjelma 2024–2028, luonnoksen nähtäville asettaminen	5
§ 60	Suunnittelutarveratkaisu 5/2024	7
§ 61	Poikkeamislupa 7/2024	14
§ 62	Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu 8/2024	17
§ 63	Maa-alueen vuokraaminen Venejoen kyläyhdistys ry:lle	21
§ 64	Poikkeamislupa 9/2024	22
§ 65	Maankäyttösopimuksen ja luovutuskirjan esisopimuksen hyväksyminen Lehmonkankaan alueella	27
§ 66	Kruununrannan alueen asemakaavan muutos kortteleissa 708 ja 714, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	29
§ 67	Valtuustoaloite Kontioniemen soranottoalueen liittymän asfaltoinnista	31
§ 68	Kuntalaisaloite, Kuntalaisten vapaa-ajanliikenne aiotaan estää Vierevänniementiellä keväällä 2024	32
§ 69	Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen	35
§ 70	Puhtauspalvelupäällikön irtisanoutuminen ja täyttöluvan hakeminen viran täyttöön	36
§ 71	Väestön hyvinvoinnin ja terveydentilan seuranta vuodelta 2023	37
§ 72	Urakoiden vakuudet, tekninen lautakunta	39
§ 73	Taloustilanne huhtikuu, tekninen lautakunta	40
§ 74	Viranhaltijapäätökset	41
§ 75	Ilmoitusasiat	43

## Osallistujat

### Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja

puheenjohtaja

Lisätiedot

Etäyhteydellä, poistui kokouksesta § 70 käsittelyn aikana klo 18.35

Toimi puheenjohtajana

Kontkanen Mika

varapuheenjohtaja

Arveli Eila

jäsen

Kinnunen Jukka

jäsen

Kähkönen Jonna

jäsen

Parkkonen Anneli

jäsen

Romppanen Taisto

jäsen

Saarelainen Ilpo

jäsen

Varis Matti

jäsen

Strandman Sami

varajäsen

### Muut läsnä olleet

Heikkinen Miska

nuorisovaltuuston edustaja

Hirvonen Tommi

tekninen johtaja, esittelijä

Päivinen Iina

pöytäkirjanpitäjä

Ahlberg Eetu

projektipäällikkö

Poistui klo 17.19 § 59 käsittelyn jälkeen

### Poissa olleet

Niiranen Sanna

jäsen

Pakarinen Juha

jäsen

Mustonen Sakari

kunnanhallituksen edustaja

Nyyssönen Leena

kunnanhallituksen

Tuononen Jari

puheenjohtaja

kunnanjohtaja

## Allekirjoitukset

Mika Kontkanen  
puheenjohtaja

Iina Päivinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 28.5.2024

Taisto Romppanen  
pöytäkirjantarkastaja

Ilpo Saarelainen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 29.5.2024.

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2024	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 57	28.05.2024
---------------------	------	------------

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 57**

#### **Puheenjohtajan ehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös:**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että puheenjohtajana kokouksessa toimi varapuheenjohtaja Mika Kontkanen, koska varsinainen puheenjohtaja osallistui kokoukseen etäyhteydellä.

---

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2024	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 58	28.05.2024
---------------------	------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 58**

#### **Puheenjohtajan ehdotus:**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Taisto Romppanen ja Ilpo Saarelainen.

#### **Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Taisto Romppanen ja Ilpo Saarelainen.

---

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2024	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 59	28.05.2024
---------------------	------	------------

## **Kontiolahden kunnan ilmasto-ohjelma 2024–2028, luonnoksen nähtäville asettaminen**

### **Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 59**

174/11.00.00.00/2024

Kontiolahden kunnan ilmasto-ohjelma 2024–2028 on keskeinen työkalu ilmastonmuutoksen vaikutusten hillitsemiseksi ja ilmastonmuutoksen vaikutuksiin sopeutumiseen. Ilmasto-ohjelman laatiminen on osa Ilmastolain (423/2022, 14 a §) mukaista toimintaa, jonka mukaan kunnan on laadittava tai päivitettävä ilmastosuunnitelma vähintään kerran valtuustokaudessa. Uusi ilmasto-ohjelma jatkaa kunnan ilmastotyön pitkäaikaista kehitystä, joka käynnistyi Joensuun seudullisilla ilmastohankkeilla vuonna 2009. Kunnan ensimmäinen ilmasto-ohjelma on vuodelta 2014. Uusi ilmasto-ohjelma toteuttaa Kontiolahden kunnan kuntastrategian kestäväen kehityksen edistämisen tavoitetta. Kontiolahden kunta on toteuttanut merkittäviä toimenpiteitä päästöjen vähentämiseksi viime vuosien aikana. Ilmasto-ohjelman tavoitteena on parantaa kunnan ilmastotyön koordinoitua, tehdä työstä näkyvää, lisätä suunnitelmallisuutta ja kannustaa kuntalaisia sekä yrityksiä osallistumaan ilmastotyöhön.

Marraskuussa 2022 Kontiolahden kunnanvaltuusto teki päätöksen liittymisestä Hinku-verkoston (14.11.2022 § 59). Verkoston jäsenenä Kontiolahden kunta on sitoutunut tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Samalla kunta liittyi kunta-alan vapaaehtoiseen energiatehokkuussopimukseen (KETS) ja asetti 7,5 prosentin energiansäästö tavoitteen.

Kontiolahden kunnan ilmasto-ohjelma noudattelee päätavoitteesta kohti konkreettisia toimia kulkevaa rakennetta. Ohjelman päätavoitteena on kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen ja teemakohtaiset alatavoitteet niitä edistävine toimenpiteineen. Ilmasto-ohjelma 2024–2028 sisältää yhteensä 53 toimenpidettä. Ilmasto-ohjelman toimenpiteet koskevat Kontiolahden energiankulutusta ja -tuotantoa, liikkumista ja liikennettä, kiertotaloutta, maankäytön suunnittelua, hankintoja ja metsänhoitoa. Toimenpiteet on valittu niitä kuntaorganisaatiossa toteuttavien vastuutahojen kanssa. Valitut toimenpiteet ovat sellaisia, joihin kunnalla on vaikutusmahdollisuuksia. Ilmasto-ohjelman laadinnan aikaan toteutettiin Ilmastokestävä Pohjois-Karjala 2030 -hankkeen toteuttama kuntalaiskysely, jonka avulla kartoitettiin kontiolahtelaisten näkemyksiä ja toiveita kunnan ilmastotyölle. Kontiolahden ilmasto-ohjelman toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain talouden suunnittelun syklissä (talousarvio ja tilinpäätös) ja tavoitteiden seuranta toteutetaan kahden vuoden välein. Ohjelma päivitetään valtuustokausittain. Ilmasto-ohjelma muodostuu seuraavista osa-alueista: sitoumukset ja tavoitteet, kasvihuonekaasupäästöjen kehitys, tavoiteskenaario, toteutuksen seuranta ja raportointi sekä keskeiset toimenpiteet.

Kontiolahden kunnan ilmasto-ohjelma 2024–2028 viimeistelty versio laaditaan Kontiolahden kunnan viestintäohjeistuksen mukaiseksi.

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2024	6
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 59	28.05.2024
---------------------	------	------------

Oheismateriaali

-Kontiolahden kunnan ilmasto-ohjelma 2024–2028, luonnos

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Antti Suontama, p. 050 428 5123

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää asettaa Kontiolahden kunnan ilmasto-ohjelman 2024-2028 luonnoksen nähtäville.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Projektipäällikkö Eetu Ahlberg poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.19.

Oheismateriaali

Kontiolahden kunnan ilmasto-ohjelma 2024–2028, luonnos

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2024	7
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 60	28.05.2024
---------------------	------	------------

## Suunnittelutarveratkaisu 5/2024

### Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 60

121/10.03.00.12/2024

Asian aiempi käsittely tekninen lautakunta 23.4.2024 § 48

#### **Hakija:**

Hakijana on Forus Oy.

#### **Paikka:**

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitsevat kiinteistöt 276-404-8-59, 276-404-46-8, 276-404-6-24, 276-404-8-83, 276-404-8-85, 276-404-26-38, 276-404-8-99, 276-404-8-57, 276-404-26-80, 276-404-8-88. Hankealueen pinta-ala on noin 134 ha. Maanomistajien kanssa on tehty maanvuokrasopimukset.

#### **Rakennushanke:**

Noin 134 ha:n laajuisen aurinkovoimalan rakentaminen. Lisäksi rakennetaan laittiloja ym. huoltorakennuksia enintään 3000 k-m<sup>2</sup>.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Alueelle on laadittu Kyyrönsuon osayleiskaava. Kaava sai lainvoiman 3.5.2024.

Osayleiskaavassa hankealue on osoitettu pääosin maa- metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja maatalousalueeksi (MT). Niiden M-alueiden ympärille, joille sijoitetaan aurinkovoimapuisto, on osoitettu energiahuollon osa-aluemerkintä (en-1).

M-alueet on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan maa- ja metsätaloutta sekä ulkoilua ja virkistyskäyttöä palvelevien, enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n suuruisten rakennelmien rakentaminen.

MT-alueet on tarkoitettu pääsääntöisesti maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maataloutta sekä ulkoilua ja virkistyskäyttöä palvelevien, enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n suuruisten rakennelmien rakentaminen, ei asuin- ja lomarakentamista.

En-1-alueelle voidaan sijoittaa aurinkovoimapuisto. Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimalan, aurinkopaneeleja ja aluetta palvelevia muuntamoita, invertterejä, muita teknisiä laitteita, teknisiä verkostoja, huoltoteitä sekä varasto- ja kokoonpanoalueita.

Hankealueella on todettu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, jotka on merkitty kaavaan suojeltavaksi alueen osaksi (s-1). Merkinnän mukaan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty. Alueen läheisyydessä tapahtuva rakentaminen tulee ajoittaa lisääntymisajan ulkopuolelle.

Hankealue sijoittuu kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

**Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

**Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

**Haetut ratkaisut:**

Haetaan suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan rakentamiseksi.

**Hakijan perustelut:**

Hakija on perustellut hanketta erillisellä liitteellä.

**Naapureiden kuuleminen:**

Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa sekä kirjeitse että lehtikuulutuksella.

Yksi naapuri kommentoi, että rumpuputket olisi vaihdettava suuremmiksi hänen peltojensa ympärillä, jotta vesi ei nouse liian korkeaksi voimalan rakentamisen myötä. Hän myös kommentoi, että veto-ojaan pitäisi jättää ainakin toiselle puolelle ojaa viiden metrin paneeliton huoltokaista, jotta ojaa saadaan pidettyä kunnossa. Toisessakin veto-ojassa on samanlainen ongelma, sillä siihen oli merkitty aita viereen. Ojaan pitäisi jättää ainakin kolme metriä väliä, ettei aita sorru ojaa huoltaessa. Naapuri kommentoi, ettei hänen omistamilleen maille saa rakentaa mitään voimalaan liittyvää infraa.

Hakija kommentoi vastineessaan, että rumpuputkien mitoitus tarkentuu aurinkovoimalan suunnittelun edetessä ennen rakennustöiden alkamista. Mitoituksessa huomioidaan rakentamisen aiheuttama eroosion kasvaminen, liettymisvaaran lisääntyminen ja vedenpinnan tasossa tapahtuvat muutokset.

Toinen naapuri on huolissaan Marjosärkätien rekkaliikenteestä. Rekkaliikenne on viime vuosina lisääntynyt kovasti ja tien kunto on huonontunut, kun maansiirtoliikennettä on paljon. Rekkaliikenne aiheuttaa myös pöly-, melu- ja värinähaittaa. Naapuri toivoo, että aurinkovoimalaan liittyvä liikennöinti siirretään sellaisille teille, joissa kova melu ja pöly ei häiritse asumista.

Hakija kertoo vastineessaan, että hankkeen rakentamisvaiheessa alueelle kohdistuu raskasta liikennettä. Liikennemäärien lisääntymisestä ja työkoneista syntyvät melu- ja pölypäästöt ovat kuitenkin väliaikaisia ja verrattain lyhytkestoisia. Rakennustarvikkeiden ja maa-aineksen kuljetukset tapahtuvat pääasiassa Jaamankankaantien ja Kyyrönsuontien kautta.

Hakijan mukaan maakaapelin rakentaminen kestää noin 3 kuukautta. Materiaalin kuljetukseen tarvitaan muutamia kymmeniä kuorma-autoja. Hankealueelle rakennetaan kattava huoltotieverkosto alueella liikkumista varten. Maanrakennustöiden aikaisten kuljetusten kokonaismääräksi arvioidaan tämänhetkisen suunnitelmien pohjalta



noin 1300 kasettiautoa. Arvio liikennemäärästä tarkentuu voimalan aluesuunnittelun edetessä.

Liikenteelliset vaikutukset ovat vähäiset voimalan toimintavaiheessa. Huoltokäyntejä alueelle tehdään viikoittain.

**Vapo Terra Oy** kommentoi, että toimijan on oltava tietoinen ja huomioitava suunnitelmissaan, että **Vapo Terra Oy**:lle on myönnetty lupa harjoittaa puutermiinalitoimintaa, puun välivarastointia sekä hakettamista. Lisäksi on kiinnitettävä huomiota, että alueen tiestö on hiekkapintainen. Puutermiinalitoiminnan aiheuttama liikennöinti on raskaskalustoista. Tästä syystä alueella voi aiheutua esimerkiksi pölyämis- ja likaantumishaittoja tai paloriskiä.

Hakijan vastineen mukaan toimija on tietoinen naapurin harjoittamasta puunkäsittelytoiminnasta ja sen aiheuttamasta pölystä, likaantumishaitoista, paloriskistä ja liikenteestä alueella.

Hakijalla ei ole vaatimuksia naapurin nykyisen tai suunnitellun toiminnan suhteen, joka on mahdollisten voimassa olevien toimilupien, Kontiolahden kunnan rakennusmääräysten tai muun paikallisen tai kansallisen sääntelyn mukaista.

Voimalaitos aidataan teräsverkkoidalla lupahakemuksen liitetietojen mukaisesti. Better Energy on kokenut aurinkopuistojen rakentaja, joka on rakentanut yli 100 teollisen mittaluokan aurinkovoimalaitosta.

Hankkeesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Pohjois-Karjalan Sähköltä, Fingridiltä, Carunalta ja Fintraffic Lennonvarmistukselta.

Saadut viranomaislausunnot ovat päätöksen liitteenä.

#### **Lausunto:**

Hakemus koskee noin 134 ha:n laajuisen aurinkovoimalan rakentamista Kyyrönsuolle. Alueella on voimassa aurinkovoimalan mahdollistava Kyyrönsuon osayleiskaava. Hankealueelle on tarkoitus rakentaa laittiloja ym. huoltorakennuksia enintään 3000 k-m<sup>2</sup>. Aurinkovoimala kytketään kantaverkkoon 110 kV jännitetasossa. Noin kahden kilometrin mittainen maakaapeliyhteys rakennetaan hankealueen muuntamoalueelta olemassa olevan Kontiolahti-Kiikanlahden voimajohdon itäpuolelle, jota seuraten rakennettu maakaapeli kulkee pohjoiseen verkkoliitäntäpisteelle Fingridin omistamalle Kontiolahden kytkinasemalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 137 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueelle, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella ei ole tällä hetkellä kaavoja, joiden toteuttamista hanke haittaisi. Alueelle on hyväksytty 18.3.2024 Kyyrönsuon osayleiskaava, joka mahdollistaa aurinkovoimalan rakentamisen. Kaava on lainvoimainen.

MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee myös olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Hankealueelle kulku tulee tapahtumaan pääosin hankealueen pohjoispuolella kulkevalta Jaamankankaantieltä. Myös hankealueen lounaispuolella on tieyhteys Kyyrönsuontieltä pienempiä teitä pitkin. Kaikkien näiden teiden kautta alueelle rakennetaan kattava huoltotieverkosto.

Valtatien 6 ja voimala-alueen väliin jää noin 25 metriä leveä alue, joka mahdollistaa hirvieläinten liikkumisen pohjoiseteläsuuntaisesti aiheuttamatta tienylitykseen liittyvää turvallisuusriskiä maantiealueelle.

Alueelle liikennöinti tapahtuu osittain yksityisteitä pitkin. Teitä tulee parantaa ja korjata tarpeellisin toimenpitein tukemaan liikennemäärän kasvua. Lisäksi teiden käyttöoikeuksista on sovittava tiekuntien kanssa.

Edelleen MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyyrönsuon osayleiskaavan laatimisen yhteydessä alueelle on laadittu useita selvityksiä:

- maisemaselvitys
- pesimälinnusto- ja viitasammakkoselvitys
- hiilitaseselvitys
- selvitys pintavaluntavesien hallinnasta
- liikenne- ja työllisyys selvitys
- YVA-tarveselvitys

Lisäksi kaavoituksen yhteydessä on hyödynnetty Lehmon osayleiskaavahankkeen yhteydessä tehtyjä selvityksiä.

Selvitysten perusteella hankealueelta ei havaittu erityistä suojelua vaativaa kasvillisuutta. Alue käsittää laajoja suoalueita, joita on ojitettu ja käytetty turvetuotantoon. Hankealueella tai sen läheisyydessä ei ole Natura 2000 -suojelualueverkostoon kuuluvia alueita, valtakunnallisiin suojeluohjelmiin kuuluvia kohteita eikä luonnonsuojelualueita.

Hankealueella tai sen läheisyydessä ei ole merkittäviä kansallisia tai kunnallisia linnustoalueita. Hankealueella on tehty pesimälintuselvitys touko-kesäkuussa 2023. Teerien soidinalue on huomioitu osayleiskaavassa. Aurinkovoimala on mahdollista rakentaa asemapiirroksen mukaisesti.

Laji.fi -tietojen mukaan osayleiskaavan alueelta on havaittu syksyllä 2023 äärimmäisen uhanalainen lintulaji. Laji.fi -paikkatiedon perusteella havainnot ovat sijoittuneet voimala-alueen ulkopuolelle. Pohjois-Karjalan ELY-keskus tekee tulevana maastokautena kyseisen uhanalaisen lajin kartoitusta. Kevätmuuton osalta kartoitus valmistuu kesän aikana ja syysmuuton osalta loppuvuoteen mennessä. Tarvittaessa hankkeen jatkosuunnittelua varten lajin esiintymätietoja saadaan ELY-keskukselta. Linnustoselvitystä tulee täydentää vuoden

2024 ELY:n tekemän kartoituksen perusteella. Mikäli uhanalaista lintulajia esiintyy hankealueella, esiintymisalue tulee rajata rakentamisen ulkopuolelle.

Alueella on havaittu viitasammakon levähdys- ja elinalueita, jotka on osoitettu osayleiskaavassa suojeltaviksi alueen osiksi. Aurinkovoimahankkeen ei arvioida vaikuttavan haitallisesti viitasammakon esiintymiseen hankkeen alueella. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen läheisyydessä tapahtuva rakentaminen tulee ajoittaa lisääntymisajan ulkopuolelle.

Hankealueen kaakkoispuolella noin 500 metrin etäisyydeltä alkaa Valtelan ja Heramon luonnonsuojelualueet. Hankealueen ja luonnonsuojelualueiden välissä kulkee Kajaanintie. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:ssa myös hankealueen eteläpuolella 1,5 kilometrin etäisyydellä oleva Raatesuo on merkitty luonnonsuojelualueeksi. Hankealueella ei tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vaikuttaisivat suojelualueisiin.

Alueella ei esiinny suojeltuja tai uhanalaisia luontotyyppejä, huomionarvoisten kasvilajien esiintymiä tai metsälain 10 §:n tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, jotka edellyttäisivät tarkempaa huomiointia suunnittelussa.

Alueen maisema muuttuu metsäisestä suoympäristöstä rakennetuksi aurinkovoimalan alueeksi. Aurinkopaneelit kohoavat korkeimmillaan noin neljän metrin korkeuteen. Tällä on paikallista vaikutusta maisemakuvaan hankealueen läheisyydessä niillä alueilla, joilta on avoin näkymä kohti hankealuetta. Selvimmin aurinkopaneelit ovat havaittavissa idästä Kajaanintietä sivuavalta kohdalta ja etelästä pelloilta. Länteen hankealue näkyy Kyyrönsuon maankaatopaikalle ja pohjoiseen entiselle turvealueelle. Maakaapelointi ei aiheuta maisemahaittaa.

Maaperään kohdistuvat mahdolliset haitalliset vaikutukset liittyvät pääosin rakentamisen aikaisiin toimenpiteisiin. Tällöin kuormitus kohdistuu pääasiassa alueen pintamaahan. Rakentamisen aikana suurimmat vaikutukset johtuvat puuston ja muun kasvillisuuden poistamisesta johtuvasta valunnan lisääntymisestä sekä rakentamisen aikaisesta vedenlaadun heikkenemisestä. Uusien huoltoteiden rakentaminen ja siihen liittyvä mahdollinen ojitus vaikuttavat hulevesien muodostumiseen. Hankkeen aikana on huomioitava hulevesien hallinta ja noudatettava toimintaa koskevia lakeja kuten esim. maankäyttö- ja rakennuslakia, ympäristönsuojelulakia ja vesilakia. Toiminta ei saa muuttaa naapurikiinteistöjen vesiolosuhteita.

Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa on suositeltavaa huomioida alueet, joilla olisi mahdollisuus alueen veden pinnan nostoon, niin ettei oleva turvekerros hajoa. Lisäksi happamat sulfiittimaat tulee kartoittaa ja huomioida tarpeellisin toimenpitein rakentamisvaiheessa.

Alueelle on tehty vesienjohtamissuunnitelma. Suunnitelmassa on kuvattu sekä tarkasteltu alueen ja siihen kytkeytyvien alueiden vesien hallinnan nykytilaa ja aurinkovoimalan aiheuttamia mahdollisia muutoksia vesien hallintaan. Mikäli veden pintaa on tarpeen laskea rakentamisen tai aurinkovoimalakentän käytön aikana, hankkeelle tulee

tarvittaessa hakea vesilain mukainen lupa. Hanke rakennetaan kevättulva-alueella talviaikaan, jotta hanke vaikuttaisi mahdollisimman vähän vesistöihin. Arvion mukaan hankkeesta ei aiheudu vaikutuksia pohjavesialueiden laadulliseen tai määrälliseen tilaan. Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella eikä sen muodostumisalueella.

Hankealueella on kaksi noin 1,2 hehtaarin kokoista kosteikkoa, jotka säilytetään kosteikkoina aurinkovoimala-alueella.

Sopimukset maakaapelireitin osalta maanomistajien kanssa on tehty.

Alueelle laadittujen selvitysten perusteella hanke ei aiheuta haittaa MRL 137 §:n mukaisiin suunnittelutarveluvan edellytyksiin.

Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 137 §:n mukaiset edellytykset ja lupa voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

- Hakijan on tutustuttava saatuihin viranomaislausuntoihin huolellisesti ja huomioitava lausunnoissa esitetyt ehdot.
- Hankkeessa on noudatettava Kyyrönsuon aurinkovoimalan osayleiskaavan kaavamääräyksiä.
- Hakijan on haettava toimintaa edellyttävät tarpeelliset viranomais- ja muut luvat.
- Ennen rakennustöiden aloittamista hakijan on:
  - o täydennettävä linnustoselvitystä muuton aikaisilla seurannoilla ja tarvittaessa järjestettävä havaintoja koskeva neuvottelu ELY-keskuksen kanssa;
  - o esitettävä, miten hulevedet käsitellään;
  - o tehtävä tiesopimukset maanomistajien kanssa ja esitettävä kulku hankealueelle kahdesta eri suunnasta sekä;
  - o esitettävä selvitys sammutusvesien hallinnasta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 137 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 470,00 euroa  
Naapureiden kuulemiset 350,00 euroa  
Lehtikuulutus 678,53 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 137 §  
MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 31.5.2024

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 31.5.2026

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

- Asemapiirros suunnittelutarveratkaisuun 5/2024
- Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuun 5/2024
- Caruna Espoo Oy lausunto liittyen suunnittelutarvelupaan 5/2024
- Fingrid Oyj lausunto liittyen suunnittelutarveratkaisuun 5/2024
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo lausunto liittyen suunnittelutarveratkaisuun 5/2024 (ei lausuttavaa)
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto lausunto liittyen suunnittelutarveratkaisuun 5/2024
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos lausunto liittyen suunnittelutarveratkaisuun 5.2024 (ei lausuttavaa)
- Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto liittyen suunnittelutarveratkaisuun 5/2024
- Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto liittyen suunnittelutarveratkaisuun 5/2024
- Kyyrönsuon osayleiskaava, maisemaselvitys
- Kyyrönsuon osayleiskaava, pesimälinnusto- ja viitasammakkoselvitys
- Kyyrönsuon osayleiskaava, hiilitaseselvitys
- Kyyrönsuon osayleiskaava, selvitys pintavaluntavesien hallinnasta
- Kyyrönsuon osayleiskaava, liikenne- ja työllisyys selvitys
- Kyyrönsuon osayleiskaava, YVA-tarveselvitys liitteineen

## Poikkeamislupa 7/2024

### Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 61

130/10.03.00.01/2024

#### **Hakija:**

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

#### **Paikka:**

Kontiolahden kunnan Mönnin kylässä sijaitseva kiinteistö Korhola RN:o 29:26. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 4612 m<sup>2</sup>.

#### **Rakennushanke:**

Noin 41,6 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen ullakkohuoneen muuttaminen asuinhuoneeksi, jonka myötä kaavan mukainen rakennusoikeus ylitetään ja rakennus muuttuu 1,5-kerroksiseksi.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassa Viholan tilan rantakaava. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntojen korttelialueelle (RA). Merkinnän mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen 1-kerroksisen loma-asunnon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen.

Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

Rakennukset on RA-merkinnän mukaan sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tämä ei koske 1-kerroksista, kerrosaltaan enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n suuruista saunaa, joka on sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kaavassa ohjeellisena esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

#### **Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

#### **Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

#### **Haetut ratkaisut:**

Haetaan poikkeamislupaa ullakkohuoneiston muuttamiseen asuinhuoneistoiksi, jonka myötä kaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy ja asuinrakennuksesta tulee 1,5-kerroksinen.

#### **Hakijan perustelut:**

Asuinhuoneiden lisätilojen tarve ja käyttöullakon muutos. Hankkeesta ei aiheudu keskeisiä vaikutuksia.

**Naapureiden kuuleminen:**

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

**Lausunto:**

Hakemus koskee noin 41,6 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen ullakkohuoneen muuttamista asuinhuoneeksi. Tällöin kaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy ja olemassa olevasta asuinrakennuksesta tulee 1,5-kerroksinen. Kyseessä on olemassa oleva noin 4612 m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennuspaikka, jolla on noin 85 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen asuinrakennus. Poikkeamislupa asuinrakennukselle on myönnetty vuonna 2013.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella on voimassa vanha rantakaava vuodelta 1996. Rakennusoikeuden ja kerroslukumäärän ylitys ei aiheuta em. haittoja. Verrattuna Pielisjoen muihin ranta-alueisiin, hanke ei ole niin merkittävää, että sen voitaisiin ajatella vaikeuttavan tulevaa kaavoitusta. Alueella on muitakin ympärivuotisia asuinrakennuspaikkoja, jotka ylittävät kaavan mukaisen rakennusoikeuden.

MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole tiedossa sellaisia luonnonsuojelullisia tai rakennetun ympäristön suojeluun liittyviä tavoitteita, joiden saavuttamista haetun kaltainen rakentaminen vaikeuttaisi.

Edelleen MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennusoikeuden ja kerroslukumäärän ylitys asumiskäytössä olleelle rakennuspaikalle ei johda tällaisiin vaikutuksiin. Alueella on myös muita vastaavanlaisia kohteita. Hankkeessa ei aiheudu maisemallisia vaikutuksia nykytilanteeseen verrattuna. Hanke ei ole merkittävää rakentamista.

Rakennuksen tekniset poikkeamiset huonekorkeudesta, ikkunapinta-alasta sekä katon eristepaksuudesta on haettava rakennusluvan yhteydessä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 470 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 31.5.2024

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 31.5.2026

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

- Ympäristökartta poikkeamislupaan 7/2024
- Asemapiirros poikkeamislupaan 7/2024
- Asemapiirros poikkeamislupaan 7/2024 (ei-julkinen)



## Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu 8/2024

### Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 62

152/10.03.00.01/2024

#### **Hakija:**

Hakija hakee lupaa maanomistajan luvalla.

#### **Paikka:**

Kontiolahden kunnan Kontiolahden kylässä sijaitseva tila **Annanpiha RN:o 11:89**. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 10 930 m<sup>2</sup>.

#### **Rakennushanke:**

Noin 210 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen kaksikerroksisen asuinrakennuksen, noin 81 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen ja noin 21 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen rakentaminen.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa rakennuspaikka sijoittuu kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueelle (ks). Merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseutuun liittyvää yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeää ylikunnallisesti suunniteltavaa aluetta, joka kuuluu läheisesti kaupunkiseudun kehittämisen vaikutukseen asumisen, palvelujen, elinkeinotoiminnan ja työpaikkaliikenteen kautta. Alueelle sijoittuu sekä valtakunnan että maakunnan kehittämisen kannalta tärkeitä toimintoja ja siinä on tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja toimintojen yhteensovittamisessa.

Ks-merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asuminen, palvelut ja työpaikat tulee ensisijaisesti ohjata nykyisen taajama- ja kylärakenteen yhteyteen eheyttämään yhdyskuntarakennetta ja tukemaan palvelujen, kävely- ja pyöräilyolosuhteiden sekä joukkoliikenteen ja muun liikenteen sekä tietoliikenneyhteyksien kehittämistä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta muodostamalla toimivia yhteyksiä ja esteettömiä kevyen liikenteen väyliä pysäkeille. Uusia alueita suunniteltaessa on otettava huomioon hyvä saavutettavuus. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata.

Alueelle on merkitty maakuntakaavassa liikenteen kehittämiskäytävä (Ik).

Maakuntakaavan rantojen käyttöä koskevan suunnittelumääräyksen mukaan ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistyksen alueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen monimuotoisuus, riittävän rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnittelusuosituksen mukaan taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Alueella on myös voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueina kaikki ne maaseutualueet, joille ei ole tarpeen osoittaa muuta käyttötarkoitusta.

Rakennuspaikan viereen sijoittuu kyläalue (AT). Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jonne voi sijoittua asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja. Merkinnällä on osoitettu sellaiset tiheästi rakennetut tai vetovoimaisiksi rakentamisalueiksi arvioidut maaseutumaiset vyöhykkeet, jotka on tarkoitettu liitettäväksi vesi- ja jätevesiviemäriverkostoon ja joiden muuta haja-asutusaluetta tiiviimpi uudis- tai täydennysrakentaminen on mahdollista keskitetyn vesi- ja jätevesihuollon toteuttamisen jälkeen. Alueen rakentamisen ohjaamiseksi olisi syytä laatia osayleiskaava tai tarpeen vaatiessa asemakaava. Alueelle voi sijoittaa myös muita toimintoja, jotka mittakaavansa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopivat asumisen lomaan.

Alueella on haja-asutusta palveleva jätevesiviemäri.

Rakennuspaikka kuuluu kunnan rakennusjärjestyksen ja yleiskaavan mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

#### **Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

#### **Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

#### **Haetut ratkaisut:**

Haetaan poikkeamislupaa rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Haetaan suunnittelutarveratkaisua kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

#### **Hakijan perustelut:**

Rakennuspaikan lähialueilla sijaitsee asuinrakennuksia, joten rakentaminen on luontevaa ympäristön kannalta.

#### **Naapureiden kuuleminen:**

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

#### **Lausunto:**

Hakemus koskee noin 210 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen kaksikerroksisen asuinrakennuksen, noin 81 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen ja noin 21 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen

saunarakennuksen rakentamista noin 10 930 m<sup>2</sup>:n suuruiselle tilalle. Rakennuspaikalla ei ole voimassa rakennusluvan perusteena käytettävää yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Alue on kunnan rakennusjärjestyksen mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakennuspaikka sijoittuu ranta-alueelle, noin 90 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kyseessä ei ole rantaa varaava rakennuspaikka.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti rakentaminen suunnittelutarvealueella edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella ei ole tällä hetkellä kaavoja, joiden toteuttamista hanke haittaisi.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava tukee tilan hyödyntämistä asuinrakennuskäyttöön, sillä tila sijaitsee kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueella. Joensuun seudun yleiskaavan M-alue ei rajoita rakentamista, sillä alueella on myös muutakin vakituista asumista. Tässä tapauksessa hankkeen ei voida katsoa vaikeuttavan tulevien kaavojen laadintaa. Rakennuspaikka sijoittuu rakennetulle kylämäiselle alueelle.

MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee myös olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Rakennuspaikalle on tieoikeus viereisen kiinteistön kautta, ja on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon. Palveluiltaan rakennuspaikka tukeutuu kirkonkylän palveluihin.

Edelleen MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Noin 210 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinrakennuksen, noin 81 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen ja noin 21 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen rakentamista ei voida pitää vaikutukseltaan merkittävänä. Tila on suuri, eikä sallittua rakennusoikeutta ylitetä. Hankkeella ei ole merkittäviä maisemallisia vaikutuksia, koska rakennuspaikka sijoittuu rakennetulle kylämäiselle alueelle. Hanke soveltuu ympäristöön. Rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksessä ranta-alueelle rakentamiselle asetetut vaatimukset. Tiedossa ei myöskään ole sellaisia luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja, jotka haetulla toimenpiteellä vaarantuisivat.

MRL 171 §:n mukaisesti poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Näihin em. asioihin on otettu kantaa lausunnossa aiemmin esitettyjen perustelujen mukaisesti.

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman rakentamista ohjaavaa asema- tai yleiskaavaa on myönnettävissä lähes vastaavin perustein kuin yllä on esitetty suunnittelutarveratkaisun myöntämiseksi. Kyseessä ei ole rantaa varaava rakennuspaikka, vaikka rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueella.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 137 §:n mukaiset edellytykset.

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 470 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 137 §

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 31.5.2024

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 31.5.2026

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristökartta poikkeamislupaun ja suunnittelutarveratkaisuun 8/2024
- Asemapiirros poikkeamislupaun ja suunnittelutarveratkaisuun 8/2024
- Asemapiirros poikkeamislupaun ja suunnittelutarveratkaisuun 8/2024 (ei-julkinen)

## Maa-alueen vuokraaminen Venejoen kyläyhdistys ry:lle

### Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 63

163/10.00.02.02/2024

Venejoen kyläyhdistys ry on pyytänyt saada vuokrata määräalan Suurhiekan uimaranta-alueelta. Kyläyhdistyksen tarkoituksena on siirtää Kirkonkylän vesitornin vieressä oleva hirsirakenteinen rakennus määräalalle. Rakennus toimisi kyläyhdistyksen kylätalona. Kylätaloa tullaan tarjoamaan pohjoisten kylien asukkaille yhteisölliseen toimintaan, tapahtumiin ja nuorten pienimuotoiseen kesäkioskikäyttöön. Hankkeelle haetaan Leader-tukea. Kyläyhdistys vastaa hankeen aikaisesta tiedottamisesta, alueen turvallisuudesta sekä vakuuttaa toiminnan ja sen kohteena olevat rakennukset. Kyläyhdistys vastaa rakennuksen huollosta, ylläpidosta sekä muista mahdollisista kuluista ja toimenpiteistä. Lisäksi kyläyhdistys vastaa Suurhiekan uimarannan siisteydestä ja turvallisuudesta.

Sopimuksen mukainen vuokra-alue on määräala Rantala -nimisestä tilasta RN:o 53:34 Kontiolahden kunnan Pohjan kylässä. Vuokra-alueen pinta-ala on n. 5020 m<sup>2</sup>. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Kyläyhdistys on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Vuokra-aluetta ei saa aidata.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.11 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää vuokrata määräalan Rantala -nimisestä tilasta RN:o 53:34 Kontiolahden kunnan Pohjan kylässä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokra-alueen pinta-ala on n. 5020 m<sup>2</sup>.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Jukka Kinnunen jääväsi itsensä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### Liitteet

- Venejoen kyläyhdistys ry, aluekartta
- Venejoen kyläyhdistys ry, vuokrasopimusluonnos

## Poikkeamislupa 9/2024

### Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 64

169/10.03.00.01/2024

#### **Hakija:**

Hakijana on Venejoen kyläyhdistys, joka vuokraa maa-alueen Kontiolahden kunnalta.

#### **Paikka:**

Kontiolahden kunnan Pohjan kylässä sijaitseva vuokra-alue tilasta Rantala RN:o 53:34. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 5020 m<sup>2</sup>.

#### **Rakennushanke:**

Noin 46 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen kylätalon sijoittaminen ranta-alueelle.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa rakennuspaikka sijoittuu arvokkaalle harju- tai moreenialueelle (ge-1). Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta vähintään maakunnallisesti arvokkaita harjualueita tai valtakunnallisesti arvokkaita moreenimuodostumia, joilla saattaa olla maa-ainelain 3 §:n tarkoittamia ominaisuuksia ja niistä maa-ainestenotolla aiheutuvia rajoituksia. Aluevarauksesta ei aiheudu metsätalouden rajoituksia. Merkintä mahdollistaa myös tavanomaisen kotitarvekäytön. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen geologiset ominaispiirteet sekä biologiset ja maisemalliset arvot.

Maakuntakaavan rantojen käyttöä koskevan suunnittelumääräyksen mukaan ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistysalueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen monimuotoisuus, riittävän rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnittelusuosituksen mukaan taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueina kaikki ne maaseutualueet, joille ei ole tarpeen osoittaa muuta käyttötarkoitusta. Kaavassa rakennuspaikka sijaitsee myös normaalin mitoituksen rantarakentamisen vyöhykkeellä (ra-2). Merkinnän mukaan vyöhykkeen piirissä olevilla rannoilla on keskimääräiset edellytykset rantavyöhykkeellä tapahtuvaan rakentamiseen verrattuna vastaavan tyyppisiin vesistöihin tai saman vesistön muihin osiin. Joensuun seudun yleiskaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuksen

etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>, jolloin kokonaisrakennusoikeutta on enintään 400 k-m<sup>2</sup>.

Yleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu myös geomorfologisesti arvokkaalle harjualueelle (geo/har-3). Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaiksi arvioituja harju- ja reunamuodostumia.

#### **Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

#### **Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

#### **Haetut ratkaisut:**

Haetaan poikkeamislupaa muodostaa uusi rakennuspaikka kaavoittamattomalle ranta-alueelle.

Haetaan poikkeamislupaa sijoittaa uusi rakennus (kylätalo) alle 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

#### **Hakijan perustelut:**

Venejoen kyläyhdistys on saanut myönteisen Leader-päätöksen hankkeelle, millä kirkonkylän vesitornin entinen kioskirakennus siirretään Venejoelle Suurhiekan uimarannalle kylätaloksi. Taloa on tarkoitus tarjota pohjoisten kylien asukkaille yhteisölliseen toimintaan, tapahtumiin ja nuorten pienimuotoiseen kesäkioskiin.

Kyläyhdistys vastaa hankkeen aikana tiedottamisesta, alueen turvallisuudesta sekä vakuuttaa toiminnan ja sen kohteena olevat rakennukset.

Kyläyhdistys vastaa kiinteistön huollosta, ylläpidosta sekä tieosuuskunnan maksuista.

Poikkeamisluvalla anotaan toteuttaa hanke ja rakentaa kylätalo uimarannan yhteyteen. Lisäksi anotaan lupaa rakentaa 30 metrin etäisyydelle rannasta, siinä kohden olisi toiminnan ja maaston kannalta paras paikka

Venejoen pieni, mutta erittäin aktiivinen kylä on jo vuosia kaivannut yhteistä kokoontumispaikkaa. Haettavalla hankkeella tavoitellaan oman pienen kokoontumispaikan rakentamista kylän kohtaamispaikkaan Suurhiekan rantaan. Kylätalolla olisi merkittävä vaikutus pohjoisten kylien eri-ikäisten asukkaiden kohtaamispaikkana.

Ranta-alue toimii jo tällä hetkellä kyläläisten kohtaamispaikkana ja sinne kylätalon sijoittaminen toisi lisäarvoa kyläläisille. Alue on myös laaja. Toiminnasta ei aiheutuisi haittaa tai häiriötä ympäröivälle alueelle. Kylätalo vahvistaisi alueen virkistyksellistä käyttöä.

#### **Naapureiden kuuleminen:**

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

**Lausunto:**

Hakemus koskee noin 46 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen rakennuksen sijoittamista ranta-alueelle, noin 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Noin 5000 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue vuokrataan Kontiolahden kunnalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaan ranta-alueelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Maankäytön suunnittelun tulisi lain mukaan tapahtua kaavalla.

Ko. rakennuspaikalla ei ole voimassa asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voitaisiin käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Yleispiirteisessä Joensuun seudun yleiskaava 2020:ssa on esitetty rantarakentamiselle rakentamismääräykset. Näiden määräysten mukaisesti rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen ja enintään kaksiasuntoisen loma- tai asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 5000 m<sup>2</sup>, saa rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä vähäisesti poiketa.

Poikkeamisen edellytyksiä harkittaessa on otettava huomioon, ettei poikkeamisluvalla toteuteta hanketta, joka estää lain vaatimukset täyttävän kaavan laatimisen alueelle. Rakentamisessa on myös otettava huomioon maanomistajien yhdenvertainen kohtelu.

Tätä yhdenvertaisuuden periaatetta toteutetaan noudattamalla emätilaperiaatetta. Tämä tarkoittaa sitä, että kyseessä olevan ranta-alueen kiinteistöjä tarkastellaan rakennuslain voimaantuloaikana 1959. Tämän ajankohdan jälkeen erotetut tai rakennetut rakennuspaikat palautetaan laskennallisesti siihen emätilaan, josta lohkotilat on muodostettu. Tällä menettelyllä selvitetään, voidaanko emätilan alueelle osoittaa lisää rakennusoikeutta vaarantamatta maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kun arvioidaan rakentamisen mitoitusta ja mahdollisuutta myöntää poikkeamislupa maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun huomioivalla tavalla, käytetään muunnetun rantaviivan käsitettä. Tällöin mitoituksessa otetaan huomioon muun muassa niemen ja lahtien kapeus, vastarannan etäisyys jne. Mitoituksen on tarkoitus vastata rantaviivan muuttamista selkävettä vastaan olevaksi suoraksi rantaviivaksi.

Hakemustilan (Rantala RN:o 53:34) emätila on Jukola RN:o 53:1, josta myöhemmin on muodostunut hakijatilan lisäksi nykyisin voimassa olevat kiinteistöt Rantue 53:26, Ermola 53:28 ja Jukola 53:35.



Emätilalla on Höytiäisen luonnollista rantaviivaa 488 metriä. Muunnettua rantaviivaa emätilalla on 458 metriä. Emätilalla on nykyisin kolme rantaa varaavaa rakennuspaikkaa, jolloin rakennuspaikkojen määrä on 6,55 rp/mrkm. Uusi neljäs rakennuspaikka toisi rakennuspaikkojen määräksi 8,73 rp/mrkm (4 rp / 458 m x 1000).

Kontiolahden kunta käyttää poikkeamisluparatkaisuisissa likimääräisenä mitoitusohjearvona mannerrannoilla 4-5 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella ei ole voimassa rantarakentamista ohjaavia kaavoja, joiden toteuttamista haettu rakentaminen haittaisi. Vaikka emätilaselvityksen mukaan uusi rantarakennuspaikka toisi mitoituksiksi 8,73 rp/mrkm, on uuden rakennuspaikan muodostaminen mahdollista. Uuden rakennuspaikan muodostaminen kyseiselle alueelle ei vaikeuta mahdollista tulevaa kaavoitusta. Rakennuspaikka tulee kyläläisten yleiseen käyttöön. Hakemuksen kohteena olevalla vuokra-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä on grillipaikka ja venevajoja. Kylätalon rakentaminen muodostaa ympäristöön soveltuvan pihapiirin eikä riko laajempia vapaita ranta-alueita, vaikka mitoituslukema ylittyy.

Poikkeaminen ei MRL 171 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka haetun kaltaisella rakentamisella vaarantuisivat.

Edelleen MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kylätalon rakentamista ei voida pitää vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena. Kylätalo voidaan sijoittaa noin 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta maastollisista olosuhteista johtuen. Maisemalliset vaikutukset jäävät vähäisiksi. Lisäksi kylätalon sijoittamisella siihen osoitettuun kohtaan muodostetaan ympäristöön hyvin soveltuva pihapiiri.

Ranta-alue toimii nykyiselläänkin kyläläisten kohtaamispaikkana. Kylätalon sijoittaminen sille osoitetulle paikalle tuo lisäarvoa kyläläisille, palvelee kyläläisiä ja vahvistaa alueen virkistyksellistä käyttöä.

Poikkeamislupa on mahdollista myöntää seuraavin ehdoin:

- päätös maa-alueen vuokraamisesta saa lainvoiman;
- hakija vastaa Suurhiekkan uimarannan kunnossapidosta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuisista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää hatun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 470 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 72 §

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 31.5.2024

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 31.5.2026

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Jukka Kinnunen jääväsi itsensä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

- Ympäristökartta poikkeamislupa 9/2024
- Asemapiirros poikkeamislupa 9/2024 (ei-julkinen)
- Asemapiirros poikkeamislupa 9/2024

## **Maankäyttösopimuksen ja luovutuskirjan esisopimuksen hyväksyminen Lehmonkankaan alueella**

### **Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 65**

68/10.00.01.03/2024

Lehmonkankaan alueelle on käynnistetty asemakaavan laatiminen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavan laatimisesta on allekirjoitettu kunnanhallituksen hyväksymä käynnistämissopimus 14.2.2022. Lehmonkankaan asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 9.5.2022 - 8.6.2022 ja asemakaavaehdotus 17.1.2023 - 17.2.2023 välisen ajan. Koska kaavoitukseen liittyy maankäyttösopimus, täytyy ennen kaavan hyväksymistä hyväksyä ja allekirjoittaa aluetta koskeva maankäyttösopimus.

Maanomistajan osallistumisesta kunnalle aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin sovitaan ensisijaisesti maankäyttösopimuksin. Kaavojen sisällöstä ei voida sopia. Maankäyttösopimus voidaan sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä.

Kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti maanomistajan tulee korvata kunnalle syntyvästä arvonnoususta 30 % ja lisäksi tapauskohtaisesti yhdyskuntarakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia (maankäyttö- ja rakennuslain 91a-91b §:n mukainen korvaus).

Koska maanomistaja saa asemakaavasta huomattavaa hyötyä, maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja sitova esisopimus maa-alueiden luovutuksesta. Syntyvää hyötyä arvioitaessa maa-alueista on pyydetty arviolausunto tammikuussa 2024.

Tässä maankäyttösopimuksessa kunta ja maanomistaja sopivat mm. sopimuskorvauksen määrästä, sen suorittamisesta sekä alueiden luovuttamisesta puolin ja toisin. Sopimuskorvaus määräytyy syntyvästä hyödystä sekä yhdyskuntarakentamisesta kunnalle syntyvistä kustannuksista. Rakentamiskustannuksia on arvioitu jo toteutuneen yhdyskuntarakentamisen kustannusten perusteella ja niihin on lisätty indeksikorotukset. Maankäyttösopimuskorvaus on 1 670 000 euroa ja se suoritetaan kunnalle luovuttamalla kaavan mukaisia puisto-, katu- ja tonttialueita. Kunta luovuttaa maanomistajalle maa-alueen kaavan mukaisesta rivitalotontista. Lisäksi maanomistaja maksaa sopimuskorvauksesta 500 000 euroa rahakorvauksena sekä suorittaa vakuuden.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan myös kaava-alueen rakentamisesta neljässä eri vaiheessa sekä toteuttamisen ehdoista.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.4 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää maankäyttösopimuksista ja 12.11 §:n kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja sitovan esisopimuksen mukaisen maa-alueiden luovutuskirjan.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

- Maankäyttösopimusluonnos 18.5.2024
- Luovutuskirjaluonnos, liittyy maankäyttösopimukseen 18.5.2024
- LIITE 1 Sopimusalue
- LIITE 2 Luovutettavat maa-alueet
- LIITE 3\_Kaava-alueen toteuttaminen

## **Kruununrannan alueen asemakaavan muutos kortteleissa 708 ja 714, osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

### **Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 66**

112/10.02.03.00/2024

Kruununrannan asemakaava on saanut lainvoiman 5.3.2018. Asemakaavan toteuttamisen yhteydessä osa Olli Tiaisentien katualueesta on toteutettu asemakaavassa osoitettua laajempänä. Tämän vuoksi korttelissa 714 eteläosassa sijaitsevat asuinpientalotontit ovat toteutuneet kaavassa osoitettua pienempinä. Saunakujan rakentaminen on jätetty kokonaan toteuttamatta.

Kunta on lunastanut kadun rakentamisen alle jääneet tontin osat yksityisiltä omistajilta sekä lähivirkistysaluetta Metsähallitukselta. Kaupan yhteydessä on sovittu, että kunta tekee alueelle kaavamuutoksen, jolla toteutunut tilanne vahvistetaan.

Kruununrannan alueen asemakaavamuutos on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 8.4.2024 § 88.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa vastaamaan toteutunutta tilannetta katu- ja asuinkorttelialueiden osalta sekä muuttaa rivitalojen sekä muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) korttelin 708 pohjoisosa paremmin saavutettavaksi ja rakennettavaksi.

Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta jakaa vielä rakentumaton korttelin 708 pohjoisosa kolmeksi erillispientalojen korttelialueen (AO) tontiksi. Saunakujaa jatketaan urheilu- ja virkistysalueen (VU) eteläreunaan. Kulku uusille erillispientalojen korttelialueen tonteille osoitetaan jatkettun Saunakujan osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut ja se voidaan asettaa nähtäville sekä pyytää lausunnot viranomaisilta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.2 §:n mukaan kunnanhallitus tekee asemakaavan (MRL 51 §) ja yleiskaavan (MRL 36 §) laatimispäätökset. 18.2 §:n mukaan tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavamuutokset, jotka eivät ole vaikutukseltaan merkittäviä.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää asettaa Kruununrannan asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL 63 §)

julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta sekä Kontioniemen kyläyhdistys ry:ltä.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

- Kruununranta asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2024	31
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 67	28.05.2024
---------------------	------	------------

## **Valtuustoaloite Kontioniemen soranottoalueen liittymän asfaltoinnista**

### **Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 67**

304/00.01.02.03/2023

Valtuutetut ovat tehneet aloitteen Kontioniemen soranottoalueen liittymän asfaltoinnista. Maa-aineksen ottoluissa toimijoita on veloitettu, että liittymäalue tulee päällystää.

Soranottoalueelle johtava tie päällystetään puomille saakka. Päällystystyön kustannusarvio on 12 000 €.

Kontiolahden kunta on neuvotellut asiasta alueen toimijoiden kanssa. Ja on sovittu, että päällystämisen tekee Kontiolahden kunta kesän 2024 aikana. Työn kustannukset jaetaan alueen toimijoiden (6 kpl) kesken tasan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle yllä olevan kuntatekniikan päällikön vastauksen aloitteeseen.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Valtuustoaloite 30.10.2023: Kontiomäen soranottoalueen liittymän asfaltointi (allekirjoitukset, ei julk.)
- Valtuustoaloite 30.10.2023: Kontiomäen soranottoalueen liittymän asfaltointi (julkaisuversio)

## **Kuntalaisaloite, Kuntalaisten vapaa-ajanliikenne aiotaan estää Vierevänniementiellä keväällä 2024**

### **Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 68**

167/00.01.02.04/2024

Kuntaan on 3.5.2024 saapunut kuntalaisaloite, jolla vastustetaan Vierevännimentien sulkemista moottoriajoneuvoliikenteeltä. Aloitteen on allekirjoittanut 109 Kontiolahden kunnan asukasta ja 32 ulkopaikkakuntalaista.

Vierevännimen yksityistien tiekunta on hakenut tielle tietoimitusta, jonka tarkoituksena on muuttaa tien pohjoispää kevyenliikenteenväyläksi.

Yksityistielain 73 § 2 momentin mukaan yksityistietoimitusta saa hakea teosakas, kiinteistön tai muun rekisteriyksikön omistaja ja osaomistaja, yhteisen alueen osakas, 6 §:ssä tarkoitettu elinkeinonharjoittaja tai muu pykälässä tarkoitettu taho, tiekunta, jonka tietä asia koskee, sekä kunta, toimivaltainen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tai valtio.

Aloitteessa edellytetään, että:

1. Kontiolahden kunnan kunnanhallituksen tulee valmistella ja kunnanvaltuuston päättää luovutetaanko Vierevännimen yksityistie teosakkaiden yksityiseksi pihatieksi.
2. kunnanvaltuuston tulee estää päätöksellään Vierevännimen yksitystien sulkeminen autoliikenteeltä tulevassa tietoimituksessa.

Lisäksi aloitteessa pyydetään;

3. että kunnanvaltuusto päättää tietoimituksen keskeyttämisestä.
4. jos tietoimitus pidetään, valtuusto päättää kuntalaisten autolla tapahtuvan tienkäyttöoikeuden jatkumisesta kyseessä olevalla tielinajalla.
5. kunnanhallituksen päätös siitä voidaanko vapaa-ajanliikenne autolla estää laiminlyömällä talvihoito.

Vastaus:

1. Tällä kohdalla tarkoitetaan ilmeisesti sitä, että Kontiolahden kunnanvaltuuston pitäisi päättää voiko Vierevännimen yksityistien pohjoispään muuttaa kevyenliikenteenväyläksi. Kontiolahden kunnanhallitus tai -valtuusto ei ole tässä asiassa toimivaltainen viranomainen. Yksityistielain 71 §:n mukaan asia käsitellään yksityistietoimituksessa.
2. Kontiolahden kunnanvaltuusto ei ole tässä asiassa toimivaltainen viranomainen. Yksityistielain 71 §:n mukaan asia käsitellään yksityistietoimituksessa.
3. Kunnanvaltuusto ei voi keskeyttää yksityistietoimitusta.
4. Kunnanvaltuusto ei voi päättää asiaa. Yksityistielain 71 §:n mukaan asia käsitellään yksityistietoimituksessa.
5. Yksityistielain 24 §:n mukaan talvikunnossapito voidaan jättää tekemättä siltä osin kuin se ei ole kenellekkään teosakkaalle



välttämätöntä. Kunnanhallitus ei ole asiassa toimivaltainen viranomainen.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaisesti tekninen lautakunta käsittelee toimialaansa kuuluvat asiat. Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Kyseisessä asiassa kunnalla ei ole toimivaltaa päättää aloitteessa esitetyistä asioista. Kuitenkin teihin liittyvät asiat kuuluvat teknisen osaston toimialaan, joten aloite käsitellään teknisessä lautakunnassa. Hallintosäännön 16 §:n mukaisesti lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa, ellei toimimvaltaa ole siirretty viranhaltijalle. Kuntatekniikan päällikkö päättää hallintosäännön 27 §:n mukaisesti tieliikennelain mukaisesta kunnan suostumuksesta liikenteen ohjauslaitteen asettamisesta yksityisalueelle sekä käyttää kunnan ääni- ja puhevaltaa yksityisteiden kokouksissa. Kuitenkaan aloitteessa esitettyihin vaatimuksiin toimivaltaa ei ole millään viranomaisella Kontiolahden kunnassa, vaan edellä mainitut kysymykset ratkaistaan yksityistielain mukaisesti.

Yksityistielain 48 §:n 1 momentin mukaan yksittäistä tai useampaa yksityistietä hallinnoi tienpidosta vastaten tiekunta tai, jos sellaista ei ole perustettu, tieosakkaat keskenään sopimallaan tavalla. Yksityistielain 58 §:n 1 momentin mukaan tieosakkaat päättävät tienpidosta ja muista tiekuntaa koskevista asioista tiekunnan kokouksessa.

Yksityistielain 59 §:n 1 momentin mukaan tieosakkaat käyttävät äänioikeuttaan tiekunnan kokouksessa tieyksiköinnin mukaan. Kenenkään osakkaan äänimäärä ei kuitenkaan saa ylittää kolmeakymmentä prosenttia kokouksessa edustettuina olevien osakkaiden yhteisestä tieyksikkömäärästä.

Yksityistielain 85 §:n 1 momentin mukaan, jos valtio tai kunta tämän tai muun lain perusteella avustaa tiekuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee. Sama koskee tietä, jonka kunnossapidosta kunta vastaa kustannuksellaan. Tien käytöstä 28 §:n nojalla suoritettavan maksun periminen voidaan kieltää tien kunnossapitoa koskevassa avustuspäätöksessä.

Yksityistielain 85 §:n 2 momentin mukaan, jos muusta kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvasta liikenteestä aiheutuu huomattavaa haittaa kiinteistön tai rekisteriyksikön omistajalle tai liikenneturvallisuudelle, voidaan avustettavan tien käyttö kunnan suostumuksella muiden kuin tieosakkaiden hyväksi kieltää tai sitä rajoittaa taikka avustettava tie sulkea. Kunnan on pyydettävä ennen tällaisen suostumuksen antamista toimivaltaiselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta lausunto.

Vierevänniemen yksityistietä koskeva asia tullaan siis ratkaisemaan yksityistietoimituksessa.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää antaa kuntalaisaloitteeseen yllä olevan esittelytekstin mukaisen vastauksen.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Oheismateriaali

Kuntalaisaloite, Kuntalaisten Vierevänniementien vapaa-ajan liikenne aiotaan estää keväällä 2024

## Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen

### Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 69

53/11.03.04.00/2024

Vuonna 2024 Kaikkien kuntien tulee päivittää tulvariskilain mukaiset hulevesitulvariskien alustavat arvioinnit. Kontiolahden kunnassa arviointiprosessi on tehdään nyt kolmatta kertaa. Päivitystyössä hyödynnetään edellisellä suunnittelukierroksella vuonna 2018 tehtyä hulevesitulvariskien alustavaa arviointia.

Kunnan on toimitettava päätösote hulevesitulvariskialueista paikalliselle Ely-keskukselle. Hulevedellä tarkoitetaan taajaan rakennetulla alueella maan pinnalle tai muille vastaaville pinnoille kertyvää sade- tai sulamisvettä. Hulevesiä johdetaan pääasiassa verkostossa, johon kuuluvat muu muassa ojat ja hulevesiviemärit. Ely-keskukset vastaavat vesistö- ja meritulvariskien arvioinnista.

**Kuntatekniikan päällikön esitys:** Kunnan alueella ei ole kahden ensimmäisen arvioinnin jälkeen esiintynyt merkittäviä hulevesitulvia. Maankäytössä tapahtuu jonkin verran muutoksia, kun uutta rakentamista tulee asemakaava-alueille. Kontiolahden kunnan alueella ei ole tiedossa olevia tulvariskilain ja -asetuksen tarkoittamia hulevesitulvariskialueita.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280.

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan Ely-keskukselle, että Kontiolahden kunnan alueella ei ole hulevesitulvariskialueita.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Puhtauspalvelupäällikön irtisanoutuminen ja täyttöluvan hakeminen viran täyttöön**

### **Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 70**

153/01.01.02/2024

Puhtauspalvelupäällikkö Minna Pulkkinen on kirjallisesti ilmoittanut irtisanoutuvansa siten, että viimeinen virassaolopäivä on 30.6.2024. Puhtauspalvelupäällikkö on virkavapaalla 1.1.-30.6.2024.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön (valt. 4.12.2023 § 55, voim. 4.12.2023) 7. luvun 49 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon. Hallintosäännön 39 §:n mukaisesti lautakunta valitsee omalla toimialallaan toistaiseksi ja yli vuoden kestävään määräaikaiseen palvelussuhteeseen tehtäväalueen johtajat ja tulosityksiköiden esimiehet. Puhtauspalvelupäällikkö toimii puhtauspalvelut-tulosityksikön esihenkilönä.

Puhtauspalvelupäällikön viransijaisuutta hoidetaan määräaikaisesti vuoden 2024 loppuun saakka, minkä jälkeen virka on tarkoitus täyttää vakituisesti. Rekrytointiprosessi tullaan käynnistämään syksyllä 2024.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen puhtauspalvelupäällikkö Minna Pulkkinen irtisanoutumisen puhtauspalvelupäällikön virkasuhteesta siten, että virkasuhde päättyy 30.6.2024.

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle puhtauspalvelupäällikön vakituisen virkasuhteen täyttöluvan myöntämistä 1.1.2025 alkaen.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Marja Kauppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.35.

---

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2024	37
---------------------------	-------------------	--------	----

Hyvinvointineuvottelukunta	§ 16	21.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 71	28.05.2024

## Väestön hyvinvoinnin ja terveydentilan seuranta vuodelta 2023

### Hyvinvointineuvottelukunta 21.05.2024 § 16

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021, jälj. sotejärjestämlaki) 6.1 §:n nojalla kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Sotejärjestämlain 6.3 §:n mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmistettava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Kunnan on toimitettava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa.

Kontiolahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt 21.3.2022 § 18 Kontiolahden hyvinvointisuunnitelman 2021–2024, ja hyvinvointisuunnitelma on julkaistuna kunnan verkkosivuilla. Hallintosäännön 15 §:n 4 kohdan mukaan hyvinvointineuvottelukunnan tehtävänä on ohjata hyvinvointikertomuksen tavoitteiden asettamista ja seurata niiden toteutumista.

Kontiolahden väestön hyvinvoinnin ja terveydentilan seurannan tiedot vuodelta 2023 on tuotettu osastojen yhteistyönä osana vuoden 2023 tilinpäätöksen valmistelua. Kontiolahden kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä raportoidaan valtuustolle vuoden 2023 tilinpäätöksen yhteydessä liitteenä olevalla erillisellä HYTE-raportilla vuodelta 2023.

Liite:

- 1) Kontiolahden kunnan väestön hyvinvoinnin ja terveydentilan seuranta vuodelta 2023

Lisätietoja: hyvinvointikoordinaattori Sini Rantaeskola, p. 050 432 8314

#### **Hyvinvointikoordinaattorin ehdotus:**

Hyvinvointineuvottelukunta:

1. merkitsee tiedokseen Kontiolahden kunnan väestön hyvinvoinnin ja terveydentilan seurannan vuodelta 2023,
2. valtuuttaa hyvinvointikoordinaattorin tekemään seurantaraporttiin teknisiä korjauksia ja täydennyksiä, ja
3. esittää Kontiolahden kunnan väestön hyvinvoinnin ja terveydentilan seurantatiedot vuodelta 2023 edelleen tiedoksi sivistyslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2024	38
---------------------------	-------------------	--------	----

Hyvinvointineuvottelukunta	§ 16	21.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 71	28.05.2024

**Päätös:**

Hyvinvointineuvottelukunta:

1. merkitsi tiedokseen Kontiolahden kunnan väestön hyvinvoinnin ja terveydentilan seurannan vuodelta 2023,
2. päätti valtuuttaa hyvinvointikoordinaattorin tekemään seurantaraporttiin teknisiä korjauksia ja täydennyksiä, ja
3. päätti esittää Kontiolahden kunnan väestön hyvinvoinnin ja terveydentilan seurantatiedot vuodelta 2023 edelleen tiedoksi sivistyslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

**Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 71**

297/03.02/2021

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Kontiolahden kunnan väestön hyvinvoinnin ja terveydentilan seurannan vuodelta 2023.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Kontiolahden kunnan väestön hyvinvoinnin ja terveyden seuranta vuodelta 2023

## **Urakoiden vakuudet, tekninen lautakunta**

### **Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 72**

576/02.05.07.01/2021

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 30.1.2024 § 12 hyväksynyt sisäisen valvonnan suunnitelman vuodelle 2024. Suunnitelman mukaisesti vakuudet viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle 1-2 vuodessa.

Liitteenä teknisen osaston hallussa olevat vakuudet.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee urakoiden vakuudet tiedokseen.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

- Urakoiden vakuudet, tekninen osasto

## Taloustilanne huhtikuu, tekninen lautakunta

### Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 73

8/02.02.02/2024

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion 4.12.2023 § 52 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024 18.12.2023 § 293.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösuunnitelman 30.1.2024 § 13.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kolme kertaa vuodessa. Osavuosisraportissa 1/2024 ja 3/2024 raportoidaan talouden toteutumista ja osavuosisraportissa 2/2024 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumista.

	TA 2024	Tot 4/2024	Tot-%	Ed. vuosi vast.
Toimintatuotot	19 561 585	6 183 059	31,6	5 478 360
Toimintakulut	-16 503 785	-5 724 700	34,7	-5 599 476
Toimintakate	3 057 800	458 359	15,0	-121 116

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen huhtikuun taloustilanteen.

#### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Käyttötalouden toteutumisvertailu huhtikuu, tekninen lautakunta



## Viranhaltijapäätökset

### Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 74

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 55 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 56 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat päätökset ajalta 12.4.-16.5.2024 annetaan tiedoksi lautakunnalle:

Tekninen johtaja

§ 22, 28, Myyntipäätökset

§ 24, 27, Henkilöstöpäätökset

§ 23, 25-26, 29, Vuokrauspäätökset

§ 69-91, henkilöstöpäätökset Populukseen

Maankäyttöpäällikkö

§ 18, Vuokrauspäätös

§ 19, Etuosto-oikeuspäätös

§ 20, Hankintapäätös

§ 44-60, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kiinteistöpäällikkö

§ 2, Hankintapäätös

§ 76-105, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kuntatekniikan päällikkö

§ 21-27, henkilöstöpäätökset Populukseen

Ympäristöpäällikkö

§ 14-18, henkilöstöpäätökset Populukseen

Vesihuoltoinsinööri

§ 20-33, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kuntatekniikan insinööri

§ 9-15, henkilöstöpäätökset Populukseen

Vt. Rakennustarkastaja

§ 17-21, henkilöstöpäätökset Populukseen

Rakennusinsinööri

§ 1-8, henkilöstöpäätökset Populukseen

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2024	42
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 74	28.05.2024
---------------------	------	------------

Maanmittausinsinööri  
§ 6-9, henkilöstöpäätökset Populukseen

Vs. Puhtauspalveluspäällikkö  
§ 48-112, henkilöstöpäätökset Populukseen

Ruokapalvelupäällikkö  
§ 135-233, henkilöstöpäätökset Populukseen

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

- Päätösluettelo tekninen osasto, 12.4.-16.5.2024

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2024	43
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 75	28.05.2024
---------------------	------	------------

## **Ilmoitusasiat**

### **Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 75**

1. Valitus rivitalon ilmavesilämpöpumpusta naapurissa 17.4.2024
2. Joensuun alueellisen jätelautakunnan pöytäkirja 18.4.2024
3. Kuntalaisaloite Puntarikoskentielle kevyenliikenteenväylä, kuntatekniikan päällikön antama vastaus, lisätty kuntalaisaloite.fi -palveluun 13.5.2024
4. Kuntalaisaloite Soralan mäen lasku paikka makkaran paisto paikka/katos, kuntatekniikan päällikön antaman vastaus, lisätty kuntalaisaloite.fi -palveluun 13.5.2024
5. Ympäristölautakunnan päätös, 15.5.2024, § 12: Toimivallan delegointi MRL:n mukaisissa asioissa 10.6.2024 alkaen.
6. KEHA-keskus, päätös POSELY/765/2024, Talvitien kunnossapidon valtionavustuksen ja ennakon maksaminen, 20.5.2024.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

#### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 60, § 61, § 62, § 64

### VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2502  
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 14.00

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 63

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.