



SUUNNITELUARVALUE
TONTIN PINTA-ALA 9873 M²

RAKENNUSLIIKETYKSEN MUKAINEN RAKENNUSPAIKKA JA
RAKENNUSOIKEUS:

5.1 Rakennuspaikka
Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maasto-
suhteiltaan ja maaperänsä tarkoituksensa sovelias ja
pinta-alaan vähintään 5 000 m² (0,5 ha).
Maaseudulta arvokkaille peltoalueilla rakennuspaikan on oltava
pinta-alaan vähintään 40 000 m² (4,0 ha).

5.2 Rakentamisen määrä
Asuin- ja talousrakennuspaikka saa sijaita enintään
yhden asuinrakennuksen, jossa on enintään kaksi asuntoa.
Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoituksen
liittyvät talousrakennuksia. Asuin- ja talousrakennusten
yhteiskokonaalinen kerrosala on enintään 500 m².

HAETTAVA RAKENNUSOIKEUS:

	KERROSKALA	KERROSLUKU	ASUINTEIN LUKUMÄÄRÄ
ASUNRAKENNUS	220 M ²	2	1
TALOUSRAKENNUS 1	95 M ²	1	0
TALOUSRAKENNUS 2	30 M ²	1	0
YHTEENSÄ:	345 M²		

HULEVESISUUNNITELMA:

HULEVEDET JOHDetaan ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAINEN
SADEVESIKÄYRÄIN, SEKÄ IMETYTÄÄN MAAPERÄÄN.
TONTILLE ASENNETTAVAN SADEVESILAITTEISTON JA IMETYSKÄYRÄN /
KIVIPESÄ JONNE HULEVEDET JOHDETTAVAT.
IMETYSKÄYRÄ / KIVIPESÄ TOTEUTETTAVAN MAASTON MUODON
HUOMIOTTAEN (RAKENNUSPAIKKA SAIJUTSEEN RINTTESSÄ,
MAASTO LASKEE SELKIEN TIELELLÄ POISPÄIN KOHTI LÄNTIÄ).

HULEVESIEN JA JÄTEVESIEN KÄSITELYN TONTILLA ESITETTÄÄN
ERYTYSUUNNITELMISSA (Ympäristöministeriön osuus
1047/2017).

KÄYTTÖSSÄ OLEMASSA OLEVASTA KUNNALLISTEKNIKASTA.



YLEISKAAVAKARTTA (EI MITTAKAAVASSA)

JOENSUUN SEUDUN YLEISKAAVA 2020
Kaavamerkinnät ja -määräykset 7.11.2019

Seutualueisto 2.12.2008 § 12

Puheluyhtiö (pu)
Käytännössä on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Rakentamisen ulkopuolelle luokiteltujen alueiden osalta:

Osittain rakennettavien alueiden osalta:

Maasto

Rakennuspaikalla (suoj.)
Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

Maastossa on soveltuva rakennuspaikka, jossa enintään kahdeksan
kelluvaa puhelinpylvästä voidaan rakentaa. Koko maastosta
puhelinpylvästen määrä on rajoitettu. Puhelinpylvästen sijainti on soveltuva
aluetaloudellisesti ja ympäristöllisesti.

A TÄYDENNETTY: HULEVESISUUNNITELMALLA JA ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄLLÄ
LISÄTTY KORKEUSKÄYRIEN KORKOLUKEMAT JA TARKENNETTU TOIMENPIDEALUETTA
276-409-6-19

19.1.2024