



RA I UTRIASENNIEMEN RANTAKAAVA
 2 KORTTELI
 4 TONTTI
 AO OSAYLEISKAAVA
 276-412-110-24
 16206 m²

Yksikerroksisen pientalon ja yksikerroksisten talousrakennusten rakentaminen rasteroidulle alueelle.

M UTRIASENNIEMEN RANTAKAAVA
 MU OSAYLEISKAAVA

HULEVESISUUNNITELMA:

HULEVEDET JOHDETAAN ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN SADEVESIKAIVOIHIIN, SEKÄ IMEYTETÄÄN MAAPERÄÄN. TONTILLE ASENNETAAN SADEVESILAITTEISTO JA IMEYTYSKAIVO / KIVIPESÄ JONNE HULEVEDET JOHDETAAN. IMEYTYSKAIVO / KIVIPESÄ TOTEUTETAAN MAASTON MUODOT HUOMIOON OTTAEN (RAKENNUSPAIKKA SIJAITSEE RINTEESSÄ, MAASTO LASKEE UTRIASENNIEMENTIILTÄ HÖYTIÄISTÄ KOHTI. KÄYTTÖVESI JA JÄTEVESI LIITETÄÄN KUNNALLISTEKNIikkaan.

TONTIN PINTA-ALA ON:
 276-412-110-24, 16206 M²

RANTAKAAVAN MUKAISEN TONTIN PINTA-ALA ON NOIN 3700 M²

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 104 K-M² (E-PERMIT)
 NYKYISET RAKENNUKSET, RAKENNUSOIKEUS:

	KERROSALA:	KERROSLOKU:
LOMARAKENNUS, PURETAAN	-80 M ²	1
SAUNARAKENNUS	24 M ²	1
TALOUSRAKENNUS 1	n.16 M ²	1
VARASTO	n.25 M ²	1
YHTEENSÄ:	65 M²	

SUUNNITELTAVAT RAKENNUKSET, RAKENNUSOIKEUS:

	KERROSALA:	KERROSLOKU:	ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ:
ASUINRAKENNUS	200 M ²	1	1
TALOUSRAKENNUS 2	100 M ²	1	0
YHTEENSÄ:	300 M²		

SUUNNITELTU RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ NOIN 365 K-M²

OSAYLEISKAAVA:

- AO** ERILLISLALOJEN ASUNALUE
Kuljetin yhtiöissä esitellyille rakennuspaikoille saa sijaita yhden enintään yksikerroksisen asuinrakennuksen ja tarvittavia varasto- ja/tai talousrakennuksia. Rakennuspaikan enimmäispinta-ala on 500 m². Talousrakennuksen rakennuspaikalla 500 m², alle 500 m² rakennuspaikalla 10 %. Rakennuspaikan pituus ranta-alueen suuntaan tulee olla yli 10 m ja leveys vähintään 4 m, enintään 100 m. Pääasunnolla vähintään 15 m ja enintään 30 m. Suurilla saunilla vähintään 15 m. Kaavassa esitellyt uudet asuinrakennukset ja varastot loma-asunot on rajoitettavissa suomenkielisen esitellytään on ko. kriteeritön lähtökohtien perusteella.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISESTI LUONNOLINEN OHJAAJAVARUUS
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen ulkopuolella voidaan sallia maa- ja metsätaloutta palvelevia rakentamisen sekä ulkoilua ja virkistyskäyttöä palvelevia rakentamista.
- LV** VESILIKENTEEN ALUE
- W** VESIALUE
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- rak** ALUE, JOLLE ON LAADITTU RANTA-ASEMAKAAVA.
Maankäytössä ja rakentamisessa noudatetaan ranta-asema-aluearvoista ja kaavanääräyksiä. Yleiskaava on 1313 osin informatiivinen, ikimääräinen ja ohjellinen.
- rak=yk** ALUE, JOLLE LAADITTU RANTA-ASEMAKAAVA VOIDAN HALUTTAESSA KUMOTA.
Rajatuilla alueilla voimassa oleva ranta-asema-alue voidaan maanmittausten toimesta haluttavissa kumoia. Tällöin alueen maankäyttöä ja rakennuspaikantapahtumia ohjaa yleiskaavakartalla esitetty ratkaisu. Niin kauan kuin alueella on voimassa ranta-asema-alue noudatetaan alueen maankäyttöä ja rakentamista ranta-asema-aluearvoista ja kaavanääräyksiä.

RAKENTAMINEN
 Rantalla esitellyille alueille ja uudeksi rakennuspaikoille voidaan rakennusluvalla yhdistää suoraan yleiskaavan pohjalta ranta-asema-alueen ulkopuolelta alueen ja vesialueen rakennuspaikalla. Rakennuspaikan maankäytössä ja rakentamisessa on lähtökohtaisesti otettava huomioon maankäytön ja rakennuspaikan pituus ja leveys. Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72:6 ja 72:8 (tontti) mukaisesti. Yleiskaavassa esitellyt rakennuspaikat voidaan yhdistää suoraan yleiskaavan pohjalta ilman asenta- tai ranta-asema-aluearvoista. Muilla osin ranta-alueella rakennuspaikkojen muodostaminen ja rakentaminen sekä rakennusten rakentaminen ei ole sallittua.
 Kyllä- ja ranta-alueiden tilakaudella M-alueella voidaan sallia haja-asutusalueiden rakentaminen tapauskohtaisesti harkittaessa, ellei alueella ole voimassa olevaa maankäyttöä ja rakennuspaikantapahtumia. Tapauskohtainen rakennuspaikantapahtuma on mahdollista perustella on 1313:n enintään yksi rakennuspaikka alustaa 10 ha suhteellisesti tasaisesti tasatettuna. Suhteellinen enintään 1 rakennuspaikka. Ilan kello. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla alueella ollen vähintään 500 m². Rakennuspaikantapahtuman rakennuspaikan enintään 500 m². Maastorakennuksen MAM-tyyppisiä rakennuspaikoita voidaan yhdistää 3000 m². Talousrakennuksen suunnittelun perusteella asuinrakennuksen yhteyteen yritystoiminnan rakennuspaikka on enintään 1000 m², ellei siitä aiheutu kuluja tai haittaa ympäröivälle maankäytölle.
 Tonttien yleiskaavan mukaisille alueille rakennuspaikoille sallitaan enintään yhdistettyä aluetta yhdistettyä rakennuspaikantapahtumaa on uudeksi maanmittausten luokituksen rakennuspaikoille sallitaan maastorakennuksen yhteydessä tonttien käytettävissä olevien maastorakennuksen rakennuspaikkojen lähtökohtia tulee järjestää yksilöiden kautta - ei suoraan maanmitta.
 Rakennusten korkeudet alueille rakentamisen tulee olla vähintään yksi metriä korkeampi korkeammilla tontilla kuin muualla alueella, on otettava huomioon maaston kaltevuus. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamisen esitellyt alueiden rajoista voidaan yksilökohtaisessa maankäytön ja rakennuspaikantapahtumissa päätellä yleiskaavan yleiskäytön ja paikkatien tarkoituksen mukaisesti.
 Alueella sallitaan rakennusten ja niiden sähköisä käyttöön liittyvien sähköisistä varien on maankäytössä sallittava sähköisä iliaa 20 kV sähköjohdon ja maanmittausten rakentamiselle ja ylläpidolle.

MAISEMAN HUOMIOIMINEN
 Rantaviiva tulee pyrkiä säilyttämään luonnollisena. Rantaviivan muuttaminen edellyttää toimenpiteitä asuinalueen luvan haavikista. Ranta-alueiden tilakaudella tulee kiinnittää erityistä huomiota maaston ja luonnon säilyttämiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 49 §:n perusteella maastorakennus, jota yleiskaavassa rajoitetaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, alueella, jolla on erityistä ympäristöarvoa, MAM tai ulkoilun ohjaajavaruus (MU) metsänsuojelun tarkoituksella on sallittua rakentaa maastorakennus, joka on suunniteltava ja rakennettava 1313:ssä tarkoitettuihin maastorakennuksiin.

JÄTEVESIEN JA JÄTTEIDEN KÄSITELYN YMPÄRISTÖSUUNNITELMA

Kyläsuojien syyntilästä lähtevät tulee johtaa vesihuoltoalueen viemäriverkostoon. Viemäriverkostoon ulkopuolella olevia jätevedet tulee käsitellä ympäristösuojeluun ja luvun ja talousvesiverkoston 2017/2018 sekä Kuntaliiton kunnan ympäristösuojelualueiden mukaisesti. Jätteen käsittelyssä ja korjauksessa noudatetaan kunnan yleisiä ympäristösuojelua, jätteen ja jätevesien käsittelyssä tulee olla asianmukainen suojelu suojelusta, joka lähtevien rakennuspaikantapahtumien osalta suojelun syyntilästä lähtevä jätteen käsittely tulee noudattaa Kuntaliiton kunnan yleisiä ympäristösuojelun määräyksiä.

RANTAKAAVA:

