

## Varparannan kiinteistöjen myynti

### Tekninen lautakunta 20.08.2024 § 97

224/02.07.00/2024

Varparannalla sijaitseva vanha sairaalarakennus on jäänyt tyhjilleen 1.1.2023, jolloin SiunSote siirsi toiminnot Varparannalta muihin kiinteistöihin. Päärakennus on pidetty siitä asti lämpimänä ja siinä on toiminut kyläyhdistyksen ylläpitämä kuntosali. Rivitalot on tyhjentyneet asukkaista ja ne on jätetty kylmilleen keväällä 2024. Kiinteistökokonaisuus oli myytävänä viime syksynä Huutokaupat.com sivustolla, mutta silloin siitä ei saatu yhtään tarjousta.

Nyt rakennuksista on tehty 5000 euron ostotarjous. Tarjouksen tekijä on A. Nevalainen Oy. Tarjous piti sisällään kaikki rakennukset sekä noin 4,4 ha:n määräalan Riihiaho-nimisestä tilasta (RN:o 17:18). Tarjouksesta on neuvoteltu ja määräalaa on pienennetty noin 3,1 ha:iin tarjoussumman pysyessä samana.

Määräalalla sijaitsee kerrosalaltaan 2524 m<sup>2</sup>:n kokoinen päärakennus sekä neljä noin 260 m<sup>2</sup> purkukuntoista rivitaloa. Rakennusten kokonaisala on 3550 m<sup>2</sup>. Lisäksi myytävällä alueella toimii lämpölaitos, jolla on voimassa oleva vuokrasopimus vuoteen 2040 saakka. Sopimuksen mukainen vuokra-ala on noin 3500 m<sup>2</sup>. Sopimus siirtyy kaupan myötä ostajalle.

Rakennusten tasearvo on tällä hetkellä noin 4000 euroa.

Koska rakennukset ovat tyhjillään, eikä kunnalla ole kiinteistöille omaa käyttöä, on ne taloudellisesti järkevää myydä.

Kunnassa ollaan tekemässä päätöstä tyhjillään olevien rakennusten jatkotoimille. Varparannan entistä sairaalarakennusta esitetään laitettavaksi kylmilleen, jos tämä kauppa ei toteudu. Rakennusten purkukustannukset ovat noin 400 000 euroa.

Hallintosäännön 17.13 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden myynnistä 50 000 euroon saakka.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää myydä Varparannan vanhan sairaalarakennuksen, neljä purkukuntoista rivitaloa sekä noin 3,1 ha:n määräalan 5000 euron kauppahintaan. Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta. Tämä päätös kumoutuu, ellei kauppaa ole toteutettu 30.9.2024 mennessä.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---