

**TEKNINEN LAUTAKUNTA, TOIMINNALLISET TAVOITTEET 30.6.2024****Teknisen hallinto**

<b>Tavoitteet ja toimenpiteet</b>	<b>Tavoitetila</b>	<b>Seuranta / toteuma</b>
<b>Kestävä ja terve kuntatalous</b>		
Palveluiden kilpailutukset.	Kilpailutusten oikea-aikaisuus.	Kilpailutukset on toteutettu hyvissä ajoin ja niihin on saatu useita tarjouksia. Näin on voitu varmistua, että kilpailutukset on saatu toteutettua parhaalla mahdollisella hinnalla.
<b>Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja</b>		
Säännölliset hyvinvoinnin ja toiminnan kehittämisen palaverit.	Henkilöstöpalavereja pidetään 3 kpl vuodessa.	Henkilöstöpalavereja on pidetty keväällä yksi ja tullaan syksyllä pitämään kaksi kpl.
<b>Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö</b>		
Asukkaat ovat mukana toiminnan suunnittelussa.	Järjestämme kuntalaisille mahdollisuuden osallistua asuinalueiden kehittämiseen ja ideointiin.	Kuntalaisten mielipide on otettu huomioon esim. Vierevänniemen hakkuiden osalta. Kontiolahden ilmasto-ohjelma on asetettu nähtäville ja varattu kuntalaisille mahdollisuus esittää huomionsa ohjelman sisällöstä ja mahdollisista kehityskohteista.
<b>Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö</b>		
Investointihankkeiden toteuttaminen.	Hankkeet toteutetaan investointiohjelman mukaisesti.	Hankkeet on toteutettu pääosin investointiohjelman mukaisesti. Ah-stadionin valaistukseen ja satamalahden kunnostukseen ei saatu haettua avustusta, joten ne hankkeet eivät toteudu. Onttolan liikuntasali-hanke ei ole edennyt, koska salin nykyinen omistaja ei ole mahdollistanut hankkeen eteenpäin viemistä.
<b>Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö</b>		
Edistämme nykyisten ja uusien yritysten toimintamahdollisuuksia kunnassa.	Toimitilojen ja tonttien tarjoaminen uusille yrittäjille, sekä nykyisten yrittäjien pysyvyys kunnan toimitiloissa.	Vapaita yritystontteja on tällä hetkellä tarjolla Jaaman sekä Uuron teollisuusalueilla. Alkuvuonna Uurosta on mennyt yksi tontti Biohiili tuotantolaitoksen toiminnolle ja Jaamankankaalta yksi tontti energiahakkeen tuotantoon.

## Tekniset palvelut

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
<b>Kestävä ja terve kuntatalous</b>		
Energian- ja veden kulutuksen hillitseminen.	Tavoite säästää lämmityksen, sähkön ja veden osalta yhteensä 2-% vuoden 2023 kustannuksista.  Vuoden 2023 toteutuneet kustannukset yhteensä 3 miljoonaa euroa. Säästötavoite 60 000 €.	Tavoite voi olla haastava, koska mm. Päiväkoti Nallemetsä tuli uutena kohteena teknisten palveluiden alle.
<b>Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja</b>		
Ruoka- ja puhtauspalveluissa työergonomian kehittäminen edelleen.	Työterveyshuollon ergonomiaohjauskäynti Lehmon koulun keittiöllä.  Ergonomiaohjaukset säännölliseksi toiminnaksi.	Ohjauskäynti toteutunut Lehmon koulun keittiöllä. Myös Peltosirkun päiväkodilla on toteutettu ergonomian ohjauskäynti.  Työfysioterapeutin palvelua on hyödynnetty mm. Lehmon koululla. Sovittu syksyille uusi ohjauskäynti.
Ruoka- ja puhtauspalveluissa henkilöstöviestinnän kehittäminen.	Älykännykät ruokapalveluhenkilöstölle ja whatsapp-ryhmät käyttöön. Puhtauspalveluissa henkilöstölle yhteinen Teams-työtila käyttöön.	Älykännykät tilattu jakelupisteisiin. Whatsapp käytössä ja sitä hyödynnetään viestinnässä päivittäin.  Yhteinen Teams-työtila on otettu käyttöön.
<b>Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö</b>		
Digitaalisten järjestelmien hallittu käyttöönotto.	Enerkey -ohjelmiston käyttöönotto kiinteistöpalveluissa HINKU-raportoinnin työkaluna. Skenarios -ohjelmiston päivitys kiinteistöjen PTS:än osalta.	Enerkey -ohjelmisto on otettu käyttöön raportoinnin apuvälineenä. Skenarios -ohjelmistoon täydennetty kiinteistöjen aikaisemmat remonttitiedot PTS:än tueksi kesällä 2024.
Teknologian hyödyntäminen puhtauspalveluissa.	Mm. robotti-imureiden hyödyntäminen toiminnassa, puuvillapyyherulla-annostelijoiden pilotti liikuntapaikoilla.	Robotti-imurit on hyödynnetty puhtauspalvelun toiminnassa. Puuvillapyyherulla-annostelijat on otettu käyttöön liikuntapaikoilla.

Ruokapalvelujen asiakastoimikunnan toiminnan laajentaminen.	Toiminnan käynnistäminen Lehmon koululla.	Tulossa syksyllä.
<b>Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö</b>		
Tavoitteena luopua kiinteistöjen öljylämmitteisistä järjestelmistä.	1–2 kahden öljylämmitteisen kiinteistön lämmitysmuodon vaihtaminen.	Kulhon lämmitysmuodon uudistus on työnalla, järjestelmien käyttöönotto tapahtuu viikolla 33.
Kunnan kiinteistöjen lajittelumahdollisuuksien kehittäminen edelleen.	Lajittelun mahdollistaminen jätelain mukaisesti kunnan kiinteistöissä.	Lajittelun ja kierrätyksen opastusta viety yhtenäiskouluille vuoden 2024 aikana. Lajittelun mahdollistaminen toteutunut kiinteistöissä.
Uudistuneiden ravitsemussuositusten huomiointi ruokalistasuunnittelussa.	Suosittelun mukainen ruoka.	Ruokalistalle tehty uusien ravitsemussuositusten mukaisia uudistuksia.
<b>Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö</b>		
Säännölliset toiminnan kehittämisen palaverit yhteistyössä koko teknisten palveluiden kanssa.	Yhteistyöpalaverit koulujen ja päiväkotien johtajien kanssa. Palavereita 2 kpl/vuosi.	Yhteistyöpalaverit ovat toteutuneet ja niitä jatketaan syksyllä 2024.
Kunnan kylmillään olevien rakennusten purkaminen ja maa-alueen vapauttaminen alueen kehittämistä varten.	Puretaan 1–2 rakennusta Kontiolahden kunnan alueelta.	Kontiolahden kirkonkylällä entinen vesitornin matkailukioski on purettu ja siirretty Venejoelle. Kontiolahden entinen terveystalo myytiin purkamisen sijaan.

<b>Tunnusluvut</b>	<b>TP 2023</b>	<b>TA 2024</b>	<b>OVR2_2024</b>
Normeerattu lämpöenergian kulutus	50,9 kWh/ m <sup>3</sup> /a	tavoite 47 kWh/ m <sup>3</sup> /a	Tavoite on mahdollinen riippuen loppuvuoden olosuhteista
Tyhjillään olevat lämpimät hyöty m <sup>2</sup> (ei sisällä asuinhuoneistoja)	12 500	10000	10574
Siivottavat m <sup>2</sup> , sisäiset / SiunSote	48 387/0	50565/0	51200

## Kuntatekniikka

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
<b>Kestävä ja terve kuntatalous</b>		
Kuntatekniikan toiminnan tehostaminen.	Ulkoisen toimintakatteen parantaminen 4 % vuoden 2023 talousarvioon verrattaessa.	Katujen talvikunnossapidosta löydettiin merkittäviä taloudellisia säästöjä. Ensilumenladun tekeminen on siirtynyt kunnan tehtäväksi talousarvion laadinnan jälkeen, eikä näihin kustannuksiin ole varauduttu tämän vuoden talousarviossa. Ulkoinen toimintakate oli vuoden 2024 kesäkuun lopussa 4,6 % parempi verrattuna vuoden 2023 kesäkuun tilanteeseen.
<b>Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja</b>		
Viestimme viipymättä ja säännöllisesti.	Tiedotamme kuntatekniikan tekemisistä min. 5 krt/v kunnan medioissa.	Tavoite on täyttynyt vuoden 2024 osalta.
<b>Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö</b>		
Pidämme huolta ja olemme ylpeitä asukkaistamme.	Järjestetään esteettömyyskävely kirkonkylällä yhteistyössä vammais- ja eläkeläisneuvoston kanssa.	Esteettömyyskävely järjestettiin 20.5.2024
<b>Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö</b>		
Talvikunnossapidon kilpailutuksessa huomioidaan kestävä kuntatalous.	10 % säästö talvikunnossapidon uuden puitesopimuksen kustannuksissa verrattaessa talven 2022-2023 toteutuneisiin kustannuksiin.	Talvikunnossapidon urakkakilpailutus on päättynyt. Tavoite 10 % säästöistä näyttää toteutuvan.
<b>Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö</b>		
Edistämme asukkaille ja yrityksille tärkeitä liikenneverkko yhteyksiä.	Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelman valmistuminen.	Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelma on valmistunut ja se viedään syksyn 2024 aikana hyväksymiskäsittelyyn.

## Vesihuolto

<b>Tavoitteet ja toimenpiteet</b>	<b>Tavoitetila</b>	<b>Seuranta / toteuma</b>
<b>Kestävä ja terve kuntatalous</b>		
Vesihuollon hinnoittelua painotetaan perusmaksujen suuntaan.	Nostetaan perusmaksujen osuutta kokonaistuloista noin 15 prosenttiin.	Perusmaksu on nostettu tavoitteen mukaiseksi.
<b>Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja</b>		
Mahdollistamme jatkokouluttautumisen työn ohella.	Yksi jatkokouluttautuja vuoden aikana.	Yksi laitospäivä on valmistunut heinäkuun aikana erikoisammattitutkintoon.
<b>Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö</b>		
Kehitämme vesihuollon digitalisaatiota.	Uusi asiakastietojärjestelmä käytössä ja integroituna kaukoluettaviin vesimittareihin.	Uusi asiakastietojärjestelmä on otettu käyttöön, mutta kaukoluettavien vesimittareiden vaihto on päätetty keskeyttää. Syynä keskeytykseen on kustannus-säästöt.
<b>Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö</b>		
Veden laatu asetusten mukaista, toimitamme asiakkaillemme korkealaatuista ja turvallista vettä.	Ei poikkeamia.	Uuron alavesisäiliön rikkoutuminen aiheutti veden sakeutumista ja jakeluhäiriöitä. Veden laatu on ollut kuitenkin koko ajan juomakelpoista.
<b>Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö</b>		
Veden jakelumme on luotettavaa. Minimoimme vesikatkot toimintaamme kehittämällä.	Ennakoimattomien vesikatkojen määrä korkeintaan yksi/vuosi.	Uuron alavesisäiliön rikkoutuminen aiheutti veden jakeluhäiriöitä.

## Maankäyttö ja valvonta

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
<b>Kestävä ja terve kuntatalous</b>		
Edullista energiaa vierivoimahankkeella.	Uusi hanke käynnistynyt 2024.	Vierivoimalahankkeen toteutuminen näyttää epätodennäköiseltä. Tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää yritysten hukkalämpöjä eri teollisuusalueilla.
Kiinteistöveroselvityksen käynnistäminen.	Projektisuunnitelma 2024 aikana.	Kiinteistöveroselvitys on käynnistynyt. Alustava tarkastelu ja arvio kiinteistöverojen kasvusta saatu.
<b>Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja</b>		
Ylläpidetään henkilöstön osaamista ja jaksamista valmentavan johtamisen keinoin.	Maankäyttö- ja valvontayksikön henkilöstö on motivoitunutta, osaavaa ja sitoutunutta.	Maankäyttö ja valvonta -yksikön esihenkilöt ovat osallistuneet valmentavan johtamisen koulutuksiin. Valmentavaa johtamista viedään käytäntöön. Muita koulutuksia tarpeen mukaan esim. muuttuvan rakennuslainsäädännön vuoksi.
<b>Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö</b>		
Ilmasto-ohjelman päivitys.	Päivitys vuoden 2024 aikana.	Ilmasto-ohjelman päivitys on luonnosvaiheessa. Asiasta on järjestetty infoja ja kuultu kuntalaisia.
<b>Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö</b>		
Rakennusjärjestyksen päivittäminen.	Uusi rakennusjärjestys v. 2024 aikana.	Uusi rakennusjärjestysluonnos on valmistunut ja pidetty julkisesti nähtävillä.
Kunnan metsäsuunnitelman päivittäminen.	Päivitetty metsäsuunnitelma, valmistuminen vuoden 2024 aikana.	Metsäsuunnitelma on valmistumassa vuoden loppuun mennessä.
<b>Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö</b>		
Uuden asuinalueen ekotehokkuuslaskelma (ilmasto- ja luontovaikutukset).	Mallilaskelma, jota voidaan hyödyntää uusilla kaavoitettavilla alueilla esim. tontinluovutusehdot.	Mallilaskelma on tehty Lamminrannan alueesta ja tuloksia hyödynnetään tontinluovutusehdoissa.
Uusien asuin- ja työpaikka-alueiden tarkasteleminen seudullisesti.	Joensuun seudun yleiskaavan päivitystyö käynnistyy.	Joensuun seudun yleiskaavatyö on käynnistynyt. Asuin- ja työpaikka-alueiden tarkastelu suoritetaan kaavoitustyön yhteydessä.