

LIITE 2

VASTINERAPORTTI
8.4.2022

LEHMONKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA

LAAJENNUS OSALLISTUMIS- JA

ARVIOINTISUUNNITELMA

Lausunto	Vastine
Fingrid, 11.2.2022 Asemakaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Ei huomautettavaa.	Ei vastinetta.
Joensuun kaupunki, 11.2. 2022 Asemakaava on laadittava tiiviissä vuorovaikutuksessa ja yhteistyössä Joensuun kaupungin kanssa. Erityisen voimakkaita vaikutuksia Joensuun alueella tulevat aiheuttamaan Lehmonkankaan hulevedet ja liikenne. Kaavan vaikutukset liikenteeseen ja hulevesiin on arvioita hyvin, jotta tunnistetaan tarpeet suunnittelua ja rakentamista varten. Suunnittelun ja liikennejärjestelyjen kustannuksista on sovittava kuntien kesken.	Joensuun kaupungin kanssa järjestetään vuorovaikutusta kaavaan liittyen. Kaavatyön yhteydessä alueelle laaditaan hulevesi- ja kuntatekniikan yleissuunnitelmat sekä liikenneselvitys.
Lehmon kyläyhdistys, 9.2.2022 Kevyen liikenteen väyliin ja niiden turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota alueen asemakaavaa laadittaessa. Suunnittelun alkumetreillä tulee ottaa huomioon vapaa-aika ja virkistysalueet, siten että jätetään puistomaisia alueita.	ELY-keskuksen kanssa on käyty kaavahankkeeseen liittyen ennakkoneuvottelu liikenneasioitten pohjalta 12.2.2022. Kaavatyön tueksi alueelle laaditaan liikenneselvitys. Kaavaluonnokseen osoitetaan lähivirkistysalueita sekä ohjeellisia kevyenliikenteen reittejä.
Pohjois-Karjala Maakuntaliitto, 25.1.2022	

<p>Kaavatyössä on hyvä huomioida Lehmon osayleiskaavan viheryhteystarvemerkinä, jotta yhtenäiseen taajamatoimintojen alueeseen Joensuun keskustan ja Lehmon välillä muodostuisi selkeä poikittainen viheryhteyksikäytävä myös riistaeläinten käyttöön. Kaavatyöhön voisi lisätä osalliseksi myös Riistakeskuksen.</p>	<p>Lisätään Riistakeskus kaava-aineistojen osallisiin.</p> <p>Kaavaluonnokseen on esitetty viheralueita ja ohjeellisia kevyenliikenteen reittejä, joilla tuetaan viheryhteyden jatkuvuutta.</p>
<p>Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, 10.1.2022</p> <p>Ei huomautettavaa.</p>	<p>Ei vastinetta.</p>
<p>Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto, 11.2.2022</p> <p>Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa 20kV sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.</p> <p>Käytämme alueella verkonrakentamisessa maakaapeleita ja puistomuuntamoita, jotka tarvitsevat kaavaan seuraavat aluevaraukset: johtoalueen leveys 3 metriä, muuntamon suoja-alueen säde on 10 metriä.</p>	<p>Kaavaluonnokseen merkataan sähkölinjat ja muuntamot suojavyöhykkeineen.</p>
<p>Pohjois-Savon ELY-keskus, 10.2.2022</p> <p>ELY-keskus tukeutuu 12.1.2022 työneuvottelussa esiin tuomiin huomioihin eikä sillä ole tässä vaiheessa muuta huomautettavaa.</p>	<p>Ei vastinetta.</p>
<p>Sivistyslautakunta, 26.1.2022</p> <p>Asemakaavan suunnittelun yhteydessä on tärkeää arvioida ja tuoda esille kaavan mahdolliset vaikutukset sivistyspalvelujen kysyntään ja niiden tuottamisen mahdollisuuksiin alueella kokonaisuus huomioiden.</p> <p>Sivistyslautakunta kiinnittää kaavoitusprosessissa huomiota myös alueen reittiytteyksien säilyttämiseen olemassa oleville virkistysreiteille ja lähiluonnon merkitykseen hyvinvointia lisäävänä tekijänä suunnittelussa. Suunnittelualueen itäreunassa kulkee</p>	<p>Kaavaluonnoksessa on osoitettu alueelle liikerakennusten korttelialueita.</p> <p>Alueelle on osoitettu runsaasti lähivirkistysalueita alueen viihtyvyyden tukemiseksi. Lähivirkistysalueille on osoitettu myös ohjeellisia kevyenliikenteen reittejä, joilta on mm. yhteys ladulle.</p>

<p>yhdyslatu/reitti Lehmon urheilukeskuksesta Rantakylän valaistulle ja se olisi hyvä erottaa asutuksesta metsäkaistaleella.</p>	
<p>Ympäristöpäällikkö, 11.1.2022</p> <p>Tämän kaavan yhteydessä on hyvä valmistella ja sopia ja selvittää mitä aikanaan annettu vesilain mukainen päätös ojittamisesta, sen seurannasta ja vesien johtamisesta velvoittaa, mitkä ovat mahdolliset vaikutukset olleet ja kenelle jää tarkkailuvelvoite kaavan valmistumisen jälkeen.</p>	<p>Alueen toteuttamisesta ja tarkkailusta sovitaan maankäyttösopimuksessa, joka kaavatyön yhteydessä laaditaan alueelle.</p>
<p>Mielipide</p>	<p>Vastine</p>
<p>Mielipide, 18.1.2022</p> <p>Mielipiteessä todetaan, että tilalle 20:68 tulee saada tieliittymä suunnitellulta uudelta tieltä.</p>	<p>Kaavaluonnoksessa esitetään uusi katuyhteys kaava-alueen sisälle, josta kulku kiinteistölle 20:68 mahdollistetaan.</p>