



KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 276-404-20-116 JA 276-404-20-75.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELEISTA 760-761 JA KORTTELIT 762-777 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT SUOJAVIHER-, LÄHIVIRKISTYYS- JA KATUALUEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUEET.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 276-404-20-199, 276-404-20-68, 276-404-20-75, 276-404-20-57, 276-2-9901-1, 276-404-20-181 JA 276-404-20-182 SEKÄ 276-895-1-5715 (OSA KYLÄOAJANTIENTÄ) JA 276-895-1-5716 (VANHA NURMEKSENTIE).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 734-736 JA OSA KORTTELEISTA 760-761 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT SUOJAVIHER-, LÄHIVIRKISTYYS- JA KATUALUEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AP -ALUEILLE VOI RAKENTAA RIVITALOJA, KYTKETTYJÄ PIENTALOJA JA ERILLISIÄ PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO-2** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA VAIN YHDEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AR-1** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA SIIJOITTAA PÄIVÄKODIN.
- AK-1** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEILLE SAA SIIJOITTAA VANHUSTEN YKSIKKÖJEN JA TEHOSTETUN ASUMISEN PALVELUITA.
- K-1** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEELLE SAA SIIJOITTAA LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA, JULKISIA TAI MUITA LÄHIPALVELUITA SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA TYÖTILOJA.
TONTILLE 4 SAA SIIJOITTAA MAINOSPYLÖNIN TAI LIIKEMERKIN, JOKA SAA KORKEUDELTaan OLLA KORKEINTAAN 12 METRIÄ MAANPINNASTA, MAINOSLAITTEITA EI SAA SIIJOITTAA TAI VALAISTA SITEN, ETTÄ NE VAARANTAVAT LIKENETURVALLISUUTTA.
- K-2** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEELLE SALLITaan VÄHITTÄISKAUPAN TILOJEN RAKENTAMISTA ENINTÄÄN 1000 k-m².
- KTY** TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ET** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- EV** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 760** KORTTELIN NUMERO.
- 3 OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- LEHMONPORT KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 1580 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- km 100 LUKU OSOITTAA KERROSALANELIOMETREINÄ, KUINKA PALJON KOKONAISRAKENNUSOIKEUDESTA SAA TONTILLA ENINTÄÄN KÄYTTÄÄ VÄHITTÄISKAUPAN TILOIHIN.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e = 0.25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- y10 % RAKENNUSALA, JOLLE SALLITUSTA KERROSALASTA ENINTÄÄN 10% SAA KÄYTTÄÄ SOSIAALITOIMEN PALVELUJA VARTEN.
- pj TONTILLE SAA SIIJOITTAA POLTTOAINEN JAKELUASEMAN.
- vu OHJEELLINEN URHEILU JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLA SÄILYTETTÄVÄ NYKYISTÄ PUUSTOJA JA / TAI ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA.
- OHJEELLINEN ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.
- OHJEELLINEN AJOYHTEYS.

- OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
- OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE SEKÄ HIIHTOLADULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
Z=SÄHKÖ
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
V=VESIJOHTO JA J=VIEMÄRI
- PUISTOMUUNTAMO SUOJA-ALUEINEEN.
- OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA JOHDETAAN JA VIIVYTETÄÄN KORTTELI- JA KATUALUEIDEN HULEVESIÄ.
- AVO-OJA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE, MERKINTÄ OSOITTAA ESTEEN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN JA LUKUARVO SEN YLÄREUNAN LIKIMÄÄRÄISEN KORKEUSASEMAN.
- MELUALUE.
- ALUEESEEN TAI KOHTEESEEN LIITTYVÄ KIRJAIN- JA NUMEROTUNNUS.
- TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

- ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUEILLA TULISI SUOSIA PUURAKENTAMISTA.
- AK-, AR- ja AR-1-TONTEILLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
- ASUINRAKENNUSTEN, TALOUSRAKENNUSTEN JA AUTOKATOSTEN VESIKATON TULEE OLLA VÄRILTÄÄN MUSTA TAI GRAFIITIN HARMAA.
- RAKENTAMATTOMAT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ TONTILLE VÄLTÄMÄTTÖMIIN KULKUTEIHIN, PYSÄKOINTIIN TAI OLESKELU- JA LEIKKIALUEEKSI, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.
- HARJAKATTOISEN PÄÄRAKENNUKSEN KATKOKALTEVUUDEN TULEE OLLA TÄYSIN KAKSIKROKSISSA RAKENNUKSISSA 1:2,5 TAI LOIVEMPI, PUOLITOISTAKROKSISSA JA YKSIKROKSISSA 1:1,5 TAI LOIVEMPI. PULPETTIKATON KALTEVUUS TULEE VALITA TAPAUKOKHAIKSESTI SUHTEESSA RAKENNUKSEN RUNKOSYVYYTEEN. KATOILLE SAA SIIJOITTAA AURINKOPANEELIT ILMAN ERILLISTÄ LUPAMENNETTYÄ.
- AO-, AR-, AR-1- JA AP-ALUEILLA KATUUN RAJOITTUVAT TONTINOSAT TULEE RAJATA PENSASIDOILLA SEKÄ TONTTIEN VÄLIRAJAT ON AIDATTAVA.
- ERILLISET TALOUSRAKENNUKSET (VARASTOT, AUTOTALLIT) JA AUTOKATOKSET TULEE OLLA I-KERROKSISSA JA EIVÄT SAA NOUSTA KATUKUVASSA ASUINRAKENNUSTA MERKITTÄVÄMPÄÄN ASEMAAN VAAN SUUNNITTELUSSA JA SIIJOITELUSSA TULEE HUOMIOIDA NIIDEN VÄHÄISEMPI ARVOHIERARKIA PÄÄRAKENNUSTEN SUHTEEN.
- AO JA AP-ALUEILLA PÄÄRAKENNUS TULEE SIIJOITTAA 6 m:n ETÄISYYDELLE KATUALUEESTA JA MUISTA TONTIN RAJOISTA 4 m:n ETÄISYYDELLE JA TALOUSRAKENNUS 4m:n ETÄISYYDELLE NAAPURIN RAJASTA JA 2 m:n ETÄISYYDELLE PUISTOISTA ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.
- TONTTIEN RAKENTAMISKUNTOON SAATTAMISESSA ON NOUDATTETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ:
 - RAKENTAJAN TULEE ESITTÄÄ RAKENNUSLUVAN HAUN YHTEYDESSÄ TONTILTA PERUSTAMISTAPASIVELYKSET JA MASSANVAIHTOSUUNNITELMAT.
 - TURVEKERROS ON POISTETTAVA RAKENNUSTEN ALTA.
 - TONTTIA KOSKEVAT TÄYTÖT ON TEHTÄVÄ SUUNNITELMIEN MUKAISESTI JA DOKUMENTOITAVIA.
- TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUNTOJA ENINTÄÄN 60 m² KIINTEISTÖNHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.
- RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOAUKKOJA SEURAAVA MÄÄRÄ:
 - ERILLISPIENTALOT: 2 AP / ASUNTOA KOHDEN.
 - RIVITALOT JA KYTKETTY TALOT: 1,5 AP / ASUNTOA KOHDEN SEKÄ 3 VIERASPAIKKAA / TALOYHTIO
 - KERROSTALOT: 1 AP / 80 k-m² SEKÄ 5 VIERASPAIKKAA / TALOYHTIO
 - TOIMISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT TILAT: 1 AUTOAUKKO KERROSALAN 60 m² KOHDEN.
 - TEOLLISUUSLAITOKSET JA VARASTOT: 1 AP / KOLMEA TYÖVUOROSSA OLEVAA HENKILÖÄ KOHDEN.
 - LIIKERAKENTAMISESSA AUTOAUKKOJA TULEE VARATA 1 AP / 50 k-m² KOHTI.
- ASUINKERROSTALOJEN (AK-1) JA RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN (AR JA AR-1) KORTTELIALUEILLA VÄHINTÄÄN 40 % AUTOAUKKOISTA TULEE SIIJOITTAA AUTOKATOKSIIN. AUTOKATOKSET TULEE SIIJOITTAA TONTIN RAJOILLE.
- RAKENNUSTEN PERUSTAMISESSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA HAASTAVIIN OLOSUHTEISIIN SEKÄ POHJAYEIDEN ETTÄ MAAPERÄN OSALTA. RAKENNUSTEN PERUSTUSTASO TULEE MÄÄRITELÄ RAKENNUSKOHTAISESTI PERUSTAMISTAPARATKAISUN PERUSTEELLA, JOSSA TULEE MM. HUOMIOIDA SALAOJEN SIIJOITTAMINEN VALLITSEVAN POHJAVESIPINNAN YLÄPUOLELLE. KELLARIRAKENTEITA EI ALUEELLE SAA RAKENTAA.
- HULEVESIÄ ON VIIVYTETTÄVÄ TONTEILLA 1 m³ / 100 m² LÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA. RAKENTEIDEN TULEE TYHJENTYÄ 12 TUNNIN KULUESSA JA NIILLÄ TULEE OLLA SUUNNITELTU SALAOJITUS JA YLIVUOTO. RAKENNUSLUPAAN TULEE SISÄLTÄÄ HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA.

21.11.2022, tarkistettu 11.3.2024

 KONTIOLAHDEN KUNTA LEHMONKANKAAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	Päiväys 21.11.2022 Tarkistettu: 14.4.2023, 11.3.2024	Kaava tullut voimaan 1.11.2021 (kh)
	Mittakaava 1:2000	OAS nähtäville 12.1. - 11.2.2022 Luonnos nähtäville 9.5. - 6.6.2022
Lahdessa 21.11.2022, tark 11.3.2024 <i>Sorja Semer</i> Sorja Semer, projektipaikallisko	Piirittäjä RS:HM	Kaavaehdotus nähtäville 17.1. - 17.2.2023
	Suunnittelija RS:SS:MM:MM	ih
Kontiolahti Kontiolahti Kontiolahti	Ramboll Kaavotus ja ekologia Niemenkatu 73 15140 Lahti puh. 020755611	Työno 1510067480