

Tarjouspyyntö

LV-tekniset työt
vuosille 2025 – 2027

14.10.2024

Pyydämme tarjoustanne mainitusta palvelusta tarjouspyynnössä olevien määrittelyjen mukaan. Tarjous tehdään yksikköhintaisena ja siihen liitetään pyydetyt erittelyt.

Tarjous tulee laatia liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle.

Hankintaan sovelletaan avointa hankintamenettelyä.

Urakoitsija ei ole oikeutettu esittämään toiseen osapuoleen kohdistuvia taloudellisia vaatimuksia, mikäli tilaaja ei hyväksy kilpailun tulosta.

1. Tilaaja

Kontiolahden kunta
Tekninen osasto
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

2. Yhdyshenkilöt

Kontiolahden kunta

Tekninen johtaja Tommi Hirvonen
p. 0400 263001, e-mail tommi.hirvonen@kontiolahti.fi

Kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen
p. 050 345 0156, e-mail jari.rissanen@kontiolahti.fi

Rakennusinsinööri Petja Piironen
p. 050 304 6028, e-mail petja.piironen@kontiolahti.fi

Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot

Toimitusjohtaja Erkki Voutilainen
p. 050 359 4626, e-mail erkki.voutilainen@kontiolahti.fi

Kontiolahden Yrityspalvelu Oy

Toimitusjohtaja Jarkko Peiponen
p. 050 472 4144, e-mail Jarkko.peiponen@kontiolahti.fi

3. Palvelun kuvaus

Kontiolahden kunnan, Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalojen sekä Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:n omistamien kiinteistöjen LV-tekniset huolto- ja korjauspalvelut koko kunnan alueella. Palvelua käytetään myös pienissä kiinteistöjen peruskorjaushankkeissa. Uudis- ja suuremmat peruskorjaushankkeet kilpailutetaan erikseen.

Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:n kohteet ovat yritys kiinteistöjä, teollisuustiloja ja asuinhuoneistoja. Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:llä on tällä hetkellä noin 32 000 m² yritystiloja sekä 23 kappaletta asuinhuoneistoja Kontiolahden kunnan alueella.

Kohteet sijaitsevat Kontiolahden kirkonkylällä, Vaskelan yritysalueella ja Kontioniemessä. Lammintien kiinteistöihin liittyvät asiat kilpailutetaan erikseen.

Palvelun tuntihinnan tulee sisältää kilometrikorvaukset, päivärahat, ruokarahat ja kaikki hallinnolliset kustannukset (mm. laskutuksen).

Palveluja käytetään tarpeen mukaan koko hankintakaudella tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti.

Kontiolahden kunnalle, Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokrataloille sekä Kontiolahden Yrityspalvelut Oy:lle tulee kaikille toimittaa omat laskut.

Kontiolahden kunnan ja Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalojen sekä Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:n osalta sopimus tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.

4. Tarjoajien edellytykset

Palvelun tuottajalla tulee olla vähintään viiden vuoden kokemus vastaavanlaisista huolto- ja korjaustehtävistä.

Tarjoukseen liitteenä on toimitettava yrityksen palvelu- ja laatukuvaus (tai muu selvitys, josta ilmenee tiedot sekä yrityksen työnjohdon, että henkilökunnan ammatillisesta osaamisesta ja työkokemuksesta).

Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset veloitteet.

Tarjoajan tulee nimetä henkilöt, jotka pääsääntöisesti suorittavat huolto- ja korjauspalvelua tilaajalle. Jos henkilöt vaihtuvat sopimusaikana, tulee uudet tekijät hyväksyttävä tilaajalla.

5. Tarjoushinta:

Tarjouksessa pyydetään ilmoittamaan yksikköhinta sekä alennusprosentit alla esitetyistä tuotteista.

Hinnat tulee ilmoittaa arvonlisäverottomina.

Asennus-/huoltotyö:

arkipäivä klo 7:00 – 16:00 €/h

Tarvikealennus, jonka tarjoaja on valmis antamaan Onninen Oy:n tarjoushetkellä voimassa olevasta LV tuotteiden hinnastosta. Tarvikealennus annetaan seuraaviin tuoteryhmiin jaettuna, joilla on seuraavat painoarvot keskimääräisen alennusprosentin määrittelemiseksi:

Tuoteryhmä	alennus %	painoarvo
venttiilit (sulku, linjasäätö, patteri)	_____	0.15
posliinituotteet (pesualtaat ym.)	_____	0.20
sekoittajat	_____	0.20
komposiittiputket ja -osat	_____	0.10
muoviviemärit (polypropeeni)	_____	0.10
rst-viemärit ja -osat	_____	0.05
kupariputket	_____	0.10
puristusliittimet	_____	0.10

6. Tarjousaika

Tarjoukset tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen jari.rissanen@kontiolahti.fi 4.11.2024 klo 12.00 mennessä otsikolla "LV- tekniset työt".

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään 3 kuukautta eli 4.2.2025 saakka.

7. Käytettävät sopimusehdot

JYSE 2014, palvelut

8. Tarjousten käsittely

- 1 Tarjoajien kelpoisuusehtojen toteaminen
- 2 Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi
- 3 Tarjousten vertailu
- 4 Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen
- 5 Hankintasopimusten solmiminen

Hankintapäätöksen tekee tekninen lautakunta.

9. Valintaperusteet:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kokonaistaloudellisesti edullisin valitaan seuraavilla painotuksilla:

1. Kokonaishinta	80 %
- Asennus- ja huoltotyö	60 %
- Tarvikehinnat	20 %
2. Yrityksen ja henkilökunnan kokemus	10 %
3. Vasteaika	10 %

Tarjoustenvertailu toteutetaan seuraavasti:

1. Kokonaishinta, 80 pistettä
 - Asennus- ja huoltotyön osalta halvimman tarjouksen tehnyt saa 60 pistettä. Seuraavien tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla "halvin tarjous / tarjoushinta x 60".
 - Tarvikehintojen vertailu toteutetaan laskemalla annettujen alennusprosenttien perusteella painotettu alennusprosenttien keskiarvo. Suurin alennusprosentti saa 20 pistettä. Seuraavien tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla "suurin alennusprosenttien keskiarvo / alennusprosenttien keskiarvo x 20"
2. Yrityksen ja henkilökunnan kokemuksesta saa pisteitä seuraavasti:
Yrityksen kokemus vastaavista tehtävistä:
 - >10 vuotta = 5 pistettä
 - 5-10 vuotta = 2 pistettä
 - < 5 vuotta = tarjous hylätäänNimettyjen henkilöiden kokemus vastaavista tehtävistä
 - >10 vuotta = 5 pistettä
 - 5-10 vuotta = 2 pistettä
 - <5 vuotta = 0 pistettä
3. Vasteaika, 10 pistettä
 - Vasteajalla tarkoitetaan aikaa, joka kuluu kiiretapauksissa tilauksesta työn aloittamiseen.
Kymmenen pistettä saa, jos palvelun tuottaja sitoutuu aloittamaan työt alle tunnin päästä tilauksesta.
Viisi pistettä saa, jos palvelun tuottaja sitoutuu aloittamaan työt 1 - 2 tunnin päästä tilauksesta.

Nolla pistettä saa, jos palvelun tuottaja ei pysty sitoutumaan alle kahden tunnin vasteaikaan.

10. Tarjouksen sisältö

Tarjouksen tulee sisältää;

- Tarjouksen, jossa on pyydetty tarjoushinnat arvonlisäverottomana
- Yrityksen palvelu- ja laatukuvaus
- Yhteystiedot
- Tilaajavastuulain mukaisia asiakirjoja ei tarvitse toimittaa tarjouksen mukana. Riittää, että tarjouslomakkeella vakuuttaa tilaajavastuulain mukaisten asioiden olevan kunnossa. Tilaajavastuulainmukaiset asiakirjat tarkastetaan ennen sopimuksen allekirjoittamista.
- Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita miltä osin tarjous sisältää liikesalaisuuksia.

Kontiolahdella 14. päivänä lokakuuta 2024

Jari Rissanen
Kiinteistöpäällikkö

LIITTEET

Tarjouslomake