

# Höytiäisen rantaosayleiskaava, käynnistämispäätös

**Tekninen lautakunta 26.11.2024**

550/10.02.02.01/2021

Höytiäisen rantaosayleiskaava laaditaan Höytiäisen niille ranta-alueille, joita ei ole vielä yleiskaavoitettu. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa kunnan rajaan, lännessä Höytiäisen selkäsaariston ja Marjala-Onttola-Pilkkopuntarikoski osayleiskaavoihin. Rantaosayleiskaava muodostuu kahdesta osa-alueesta: eteläinen osa-alue sijoittuu Höytiäisen etelärannalle Jaamankankaalle, Kontiolahden kirkonkylältä lounaaseen. Toinen, pohjoinen osa-alue, sijoittuu Höytiäisen itärannalle, kirkonkylän luoteis-pohjoispuolelle. Myös Kontiolahden kunnan puoleinen osa Teyrisaaresta kuuluu suunnittelualueeseen. Kontioniemen osayleiskaava sekä kirkonkylän asemakaava-alueet jäävät suunnittelualueen ulkopuolelle. Suunnittelualue ulottuu noin 200 metrin päähän rantaviivasta. Rantaosayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 4700 ha.

Kaavan tavoitteena on toteuttaa Kontiolahden kunnan strategiaa ja mahdollistaa entistä enemmän rannoilla asumista huomioimalla samalla maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Kaavassa osoitetaan yhteiset virkistysalueet sekä arvokkaat luonnon- ja kulttuuriympäristön kohteet. Tarkoituksena on tarkastella alueita ympärivuotiseen asumiseen ja loma-asumiseen. Myös aikaisemmin maanomistajien laatimat ranta-asemakaavat osoitetaan yleiskaavallisessa muodossa.

Rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena osayleiskaavana (MRL 44 §, 72 § ja 73 §). Tämä edellyttää asuin- ja lomarakentamisen mitoituksen laadinnan ja rakennuspaikkojen osoittamisen kaavassa. Rakennusluvut voidaan ranta-alueella myöntää suoraan kunnanvaltuuston hyväksymän oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.2 §:n mukaan kunnanhallitus tekee asemakaavan (MRL 51 §) ja yleiskaavan (MRL 36 §) laatimispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

## **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää Höytiäisen rantaosayleiskaavan laatimisen. Kaavoitettava alue on esitetty liitekartassa.

## **Päätös:**