



KONTIOLAHDEN KUNTA KIVIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 15.10.2024 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä Tornivaara RN:o 276-408-20-32 Pusojärven rannassa.
Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä Kiviranta RN:o 276-408-45-24 Herajärven rannassa.
Muodostuu korttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, enintään 35 k-m² suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m².
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan 30 k-m², saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi. Rakennuspaikatte toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m² tai 8 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Rakentaminen sekä avohakkuu on kielletty.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Rakennuspaikan ohjeellinen raja.
- 3** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 k l** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- [Dashed Box]** Rakennusala.
- [Box with s]** Suojeltava alueen osa, jolla puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää luonnonmukaisena ja monimuotoisena.
- [Thin Line]** Tiealue.
- KIVIRANNANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- [Dashed Line]** Sijainniltaan ohjeellinen pääsytie.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto.

Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Jätevesien käsittelystä säädetään valtioneuvoston asetuksessa jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen ulkopuolisilla alueilla (157/2017). Lisäksi jätevesien käsittelystä määrätään kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.

Rakennuspaikoilla tulee noudattaa jätevesien käsittelyssä pilaantumisen herkkien alueiden vaatimustasoa.

Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta KONTIOLAHTI	Laserkeilaus 2018 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK30
Kylä 408	Kartoitus 2022 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila osa tilasta 276-408-20-32	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroksset k+r+p
Maakunta POHJOIS-KARJALA	LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta KONTIOLAHTI	Laserkeilaus 2018 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK30
Kylä 408	Kartoitus 2022 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila 276-408-45-24	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroksset k+r+p
Maakunta POHJOIS-KARJALA	LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty

KONTIOLAHDEN KUNTA KIVIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA	Työnumero: ARK 983	Mittakaava: 1:2000
	Ranta-asemakaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §): _____ Ranta-asemakaavaehdotus julkisesti nähtävillä (MRA 27 §): _____ Ranta-asemakaava hyväksytty valtuustossa: _____ § _____ Ranta-asemakaava tullut voimaan: _____	
ARKKITEHDIT OK ARKKITEHTITOIMISTO KARTTUNEN Kirkkokatu 8, 80110 JOENSUU puh. +358 40 553 0353		Osmo Karttunen, arkkitehti SAFA Juhani Karilas, arkkitehti SAFA