

# KONTIOLAHDEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

Luonnosvaiheen

palautetiivistelmä 31.10.2024

## Sisällys

1.	Finavia Oyj.....	3
2.	Fingrid Oyj.....	3
3.	Kontiolahden Luonnonystävät ry.....	3
4.	Pohjois-Karjalan ELY-keskus.....	4
5.	Pohjois-Karjalan maakuntaliitto.....	9
6.	Pohjois-Karjalan radiokerho ry.....	9
7.	Pohjois-Savon ELY-keskus.....	10
8.	Traficom.....	11
9.	Väylävirasto.....	11
10.	Yksityishenkilö.....	11
11.	Ei huomautettavaa.....	12
12.	Ei lausuntoa.....	12

## 1. Finavia Oyj

Finavia on lausunnossaan 19.8.2024 todennut, että lentoestelausuntoa ei tarvitse enää erikseen hakea ja lentoesteluvan myöntää Traficom.

*Vastine:*

*Poistettu rakennusjärjestysehdotuksesta viittaukset lentoestelausuntoon.  
Poistettu lentoesteluvan myöntäjän nimi. (1.5)*

## 2. Fingrid Oyj

Fingrid ilmoittaa lausunnossaan 1.8.2024, ettei heillä ole huomautettavaa rakennusjärjestysluonnokseen. Fingrid esittää lausunnossaan kuitenkin asioita, joita voi kunnan oman harkinnan ja tarpeen mukaan kirjata rakennusjärjestykseen. Maininnat liittyvät alueiden suunnitteluun, rakentamiseen, toimintaan ja metsänhoitoon voimajohtoalueella. Fingrid korostaa lausunnossaan risteämäläusunnon pyytämisen tarvetta voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta.

*Vastine:*

*Lisätty maininta voimajohtoalueesta rakennusjärjestyksen kohtaan 8.*

*Voimajohtoihin liittyvä Fingridin ohjeistus huomioidaan rakentamisen lupamenettelyissä, vaikkei tätä koskevaa määräystä olisi rakennusjärjestyksessä.*

## 3. Kontiolahden Luonnonystävät ry

Kontiolahden Luonnonystävät tuo lausunnossaan 17.8.2024 esille vesilain mukaisen luvan sekä tapauskohtaisen harkinnan tarpeen rakennettaessa vesirajaan.

*Vastine:*

*Lisätty rakennusjärjestyksen kohtaan 6.1 maininta vesilain mukaisen luvan tarpeesta.*

*Voimassa oleva lainsäädäntö, kuten vesilaki, huomioidaan rakentamisen lupamenettelyissä, vaikkei tätä koskevaa määräystä olisi rakennusjärjestyksessä.*

## 4. Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on ottanut lausunnossaan 19.8.2024 laajasti kantaa rakennusjärjestysluonnokseen tuoden esille rakennusjärjestysluonnoksen ristiriidat valmisteilla olevaan rakennuslain korjaussarjaan, sekä vireillä olevat muut rakentamista ohjaavan lainsäädännön muutokset sekä ehdottaen sisällöllisiä ja teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus huomauttaa ja ehdottaa lausunnossaan, että

- Rakentamislain korjaussarjan myötä ei-luvanvaraisten rakennusten sijoittumista, lukumäärää, kokoa tai ulkonäköä ei voi ohjata rakennusjärjestyksellä vaan ainoastaan kaavalla.
- Rakennusjärjestysehdotus kannattaa laatia ja asettaa nähtäville vasta sitten, kun rakentamislain sisältö varmistuu; vähintään odottaa hallituksen esitys rakentamislain korjaussarjasta.
- Viranomaisiin tai päättävään tahoon viittaaminen kannattaa tehdä tarkkaa nimeä yleisluontoisemmin, ettei nimen tai päättäjän muuttuessa tarvitse päivittää rakennusjärjestystä.
- Maankäyttö- ja rakennusasetus on kumoutumassa, eikä siihen ole syytä viitata.
- Rakennusjärjestyksessä ei ole tarpeen määrätä rakennushankkeen vastuuhenkilöiden kelpoisuudesta, koska asiasta on määrätty lainsäädännöllä.
- Lentoesteistä kertovaan kohtaan on syytä lisätä viittaus ilmailulakiin.
- Syytä lisätä maininta rakennuspaikan sijainnista johtuvista ennakkolausunnon tarpeista sekä viittaamaan rakentamislain säännöksiin, jotka koskevat lausunnon pyytämistä erilaisista RakL mukaisista lupahakemuksista.
- Asunto-osakeyhtiössä tehtävissä hankkeissa rakentamislupaa hakee taloyhtiö; taloyhtiön suostumus ei riitä luvan hakemiseen.
- Kerrosala, rakennus, rakennuskohde, sijoittamislupa ja väliaikainen rakennus on syytä jättää sekaannusten välttämiseksi lain määriteltäväksi. Suositellaan lyhyttä kuvausta ja mainintaa ”käsité on määritelty täsmällisesti rakentamislaisissa”. Ranta-alueen metrimääräinen laajuus on määriteltävissä vain tapauskohtaisesti. Vanhat rakennuspaikat ovat voineet muodostua suorilla rakennusluvilla.
- Lupatyypeistä puuttuu erillinen toteuttamislupa ja rakentamislain korjaussarjassa esitetty puhtaan siirtymän sijoittamislupa.
- Lupataulukossa säiliön, siilon tai lantalan luvan tarve (alueesta riippuen yli 10 m<sup>3</sup> tai yli 30 m<sup>3</sup>) on ristiriidassa rakentamislain mukaisen rakennuksen luvantarpeen (vähintään 120 m<sup>3</sup>) kanssa. Rakennusjärjestyksellä ei voida määrätä lakia tiukempaa lupakynnystä.
- Rakentamislain korjaussarjassa on esitetty, että rakentamislupaa edellyttäisi yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä, lukuun ottamatta enintään kaksi kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta.
- Maisematyöluvan kohtaan on syytä lisätä maininta ranta-asemakaava-alueesta sekä rakentamislakiin kirjatusta maisematyöluvan tarpeesta ja luvan myöntämisedellytyksistä.

- Poikkeamislupaa voisi käsitellä vain yhdessä kohdassa. Nyt poikkeamisluvasta puhutaan rakennusjärjestyksen kohdissa 2.5 ja 10.1.
- Jos viitataan asuinhuoneen ikkunan eteen jätettävään rakentamattomaan tilaan, on syytä mainita, että pääikkunan edessä olevan rakennuskohteen korkeus voi edellyttää myös 8 metriä suurempaa etäisyyttä.
- Syytä tarkentaa maatalousrakentamisen enimmäisrakennusoikeutta.
- Syytä lisätä suunnittelutarvealueita kuvaavaan karttaan maininta, etteivät asemakaavoitetut alueet ole suunnittelutarvealuetta.
- Rantarakentamista voi ohjata määrittelemällä rakentamisesta vapaa rantavyöhyke.
- Asemakaava-alueella teollisuus- ja liiketonttien rakennusoikeutta on syytä tarkentaa lisäämällä maininta, että tehokkuuslukua  $e=0,4$  käytetään vain, jos kaavassa ei ole määritelty rakennusoikeutta.
- Syytä lisätä rakennusjärjestykseen maininta ilmastaselvityksen ja rakennustuoteluettelon laatimisvelvoitteesta.
- Suositeltavaa viitata sähköajoneuvojen latauspisteistä niitä ohjaavaan lakiin ja jättää tarkempi ohjaaminen lain määriteltäväksi.
- Lukujen 8.5 ja lupataulukon perusteella jää epäselväksi, edellyttääkö 10–30 metriä korkea tuulivoimala rakentamislupaa. Puolustusvoimien lausunnon tarvetta on syytä tarkentaa.
- Syytä määrätä myös vesistöön rakennettavasta lämmönkeruuputkistosta.
- Syytä tuoda esille, että piha-aluetta koskevia määräyksiä sovelletaan koko kunnan alueella.
- Syytä tuoda esille, että haettaessa purkamislupaa tai suojellun rakennuksen merkittävään korjaukseen tai muutostyöhön kohdistuvaa lupaa voidaan edellyttää hakijalta selvitystä rakennuksen kulttuurihistoriallisista arvoista sekä kuntoselvitystä.
- Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella tai rakennetussa kulttuuriympäristössä lupa maisemallisesti merkittävän puun poistamiseen tulisi myöntää vain, jos puu on luotettavasti todettu heikkokuntoiseksi.
- Kulttuuriympäristön kannalta arvokkailla alueilla on suositeltavaa noudattaa alueen aikakauteen tyypillistä kasvillisuutta.
- Rakennusten soveltuvuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota myös maisema-alueilla.
- Syytä lisätä, että aurinkosähköjärjestelmän asentaminen vaatii luvan sekä museoviranomaisen lausunnon, mikäli järjestelmä vaikuttaa merkittävästi kylä- tai taajamakuvaan ja ympäristöön tai jos rakennus on suojeltu tai toimenpide kohdistuu joko valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle.
- Syytä lisätä, että ulospäin näkyvät iv-konehuoneet, niihin liittyvät laitteet ja kanavat sekä muut tekniset laitteet on suunniteltava rakennuksen luonteeseen sekä taajama- ja kyläkuvaan sopiviksi. Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella tai kulttuuriympäristössä tulee hankkeesta pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Koskien arvokasta kulttuuriympäristöä syytä lisätä, että erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan, alueen

rakennuskantaan, rakennuskannan ja pihapiirien säilyttämiseen, korjaamiseen perinteitä vaalien sekä suunnittelun hyvään laatuun.

- Seinämaalaukset (muraalit) on syytä huomioida rakennusjärjestyksessä. Muraali voi edellyttää museoviraston lausuntoa.
- Syytä lisätä määräys, että ennen vuotta 1970 valmistuneiden rakennusten ikkunoiden uusimista alumiinisiksi ei sallittaisi Selkien ja Mönnin alueella.
- Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella tai rakennetussa kulttuuriympäristössä tai sen välittömässä läheisyydessä on korkeista mastoista ja tuulivoimaloista syytä pyytää museoviranomaisen lausunto.

*Vastine:*

*Rakennusjärjestysehdotuksesta on poistettu ei-luvanvaraisten rakennusten lukumäärään, kokoon ja ulkonäköön viittaavat kohdat. Rakennusjärjestyksessä on todettu, että rakennusten ja rakennelmien sijoittumista ohjaa voimassa oleva kaava, joka on asema- ja osayleiskaava-alueiden ulkopuolella Joensuun seudun yleiskaava.*

*Hallituksen esitys rakentamislain korjaussarjasta (HE 101/2024 vp) on annettu eduskunnalle 19.9.2024. Rakennusjärjestysehdotus on laadittu rakentamislain korjaussarja huomioiden.*

*Viranomaisten ja muiden päättävien tahojen nimet on korvattu yleisluontoisemmalla ilmaisulla lausunnon mukaisesti.*

*Viittaukset maankäyttö- ja rakennusasetukseen on poistettu. (1.1)*

*Rakennushankkeen vastuuhenkilöiden kelpoisuuden osalta on viitattu voimassa olevaan lainsäädäntöön. (1.3)*

*Lentoesteistä kertovaan kohtaan (1.5) on lisätty viittaus ilmailulakiin.*

*Rakennusjärjestykseen on lisätty maininta rakennuspaikan sijainnista johtuvista ennakkolausunnon tarpeista sekä viitattu rakentamislain säännöksiin, jotka koskevat lausunnon pyytämistä erilaisista RakL mukaisista lupahakemuksista. (1.5)*

*Poistettu viittaus taloyhtiön suostumuksen tarpeeseen asunto-osakeyhtiöissä tapahtuvissa muutoksissa. (1.5)*

*Rakennusjärjestyksen Määritelmät -osiota (1.6) on tarkennettu lausunnon mukaisesti. Ranta-alueen määritelmä on poistettu. Rakennuspaikan osalta määritelmässä viitataan selvyiden vuoksi uuden rakennuspaikan muodostumiseen.*

*Lupatyyppeihin (luku 2) on lisätty puhtaan siirtymän sijoittamislupa.*

*Rakentamislain mukaan rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakennusvalvontaviranomainen myöntää rakentamisluvan ilman*

*sijoittamisen edellytysten arviointia pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella, jos kysymyksessä on korjaus- ja muutostyö, jolla ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen. (RakL 42-43 §) Rakennusjärjestykseen on tarkennettu, että rakentamislupa koskee paitsi toteuttamisen ja sijoittamisen arviointia myös pelkkää toteuttamisen arviointia. (2.1)*

*Siilon, säiliön ja lantalan luvantarvetta on tarkennettu taulukossa koskemaan vain kohteita, joita ei luokitella rakennukseksi. (2.1)*

*Yleisörakennelman kohdalle on korjattu, ettei enintään kaksi kuukautta paikallaan pidettävä tapahtumarakenne edellytä rakentamislupaa. (2.1)*

*Maisematyöluvan kohta on korjattu lausunnossa esitetyn mukaisesti. (2.4)*

*Lausunnossa viitatu poikkeamisluvat ovat eri asioita ja syytä pitää myös rakennusjärjestyksessä erillään toisistaan sekaannusten välttämiseksi. Rakennusjärjestyksen kohdassa 2.5 mainittu poikkeamislupa koskee poikkeamista alueidenkäyttölaissa ja rakentamislaisissa säädetystä tai niiden nojalla annetusta säädöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. (RakL 57 §) Toimivalta kunnassa on poikkeamislupien osalta teknisellä lautakunnalla. Kohta 10.1 koskee sen sijaan poikkeamista rakennusjärjestyksen määräyksestä. Kysymys ei ole RakL 57 §:n mukaista poikkeamisluvasta vaan erillispäätöksestä, jonka osalta toimivalta on ympäristölautakunnalla.*

*Lisätty maininta asuinhuoneen pääikkunan edessä olevan rakennuskohteen korkeuden mahdollisesti edellyttämästä 8 metriä suuremmasta etäisyydestä. (3.2)*

*Maa- ja metsätalouskäytössä olevan tilakeskuksen enimmäisrakennusoikeus on rakennusjärjestyksen mukaan 2000 k-m<sup>2</sup>. (5.2) Kyseiseen kohtaan ei ole tehty muutoksia lausunnon perusteella.*

*Lisätty suunnittelutarvealueita kuvaavaan karttaan (rakennusjärjestyksen Liite 1) maininta, etteivät asemakaavoitetut alueet ole suunnittelutarvealuetta.*

*Lisätty rantarakentamisesta kertovaan kohtaan maininta rakentamattomaksi jätettävästä viherkaistasta. (6.3)*

*Lisätty asemakaava-alueen kohtaan maininta, että teollisuus- ja liiketonttien osalta käytetään tehokkuuslukua  $e=0,4$ , ellei kaavassa ole toisin ilmoitettu.*

*Rakentamislaki on korjaussarjan myötä muuttumassa rakentamislupahakemuksen liitteiden osalta, esimerkiksi korjaussarjassa on esitetty ilmastoselvityksestä luopumista sekä materiaaliselosteen korvaamista rakennustuoteluettelolla. Lainsäädännön ollessa vielä kesken ei ole syytä lisätä rakennusjärjestykseen mainintaa rakentamislupahakemuksessa mahdollisesti tarvittavista uusista liitteistä.*

*Muutettu sähköajoneuvojen latauspisteestä kertova osio lausunnon mukaiseksi. (4.6)*

*Luku 8.5 koskee tuulivoimaloiden rakentamismahdollisuuksia puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen vakituksessa käytössä olevilla alueilla tai niihin rajautuvilla alueilla sekä lausunnonpyytämismuutetta. Tuulivoimalan luvan tarpeeseen otetaan kantaa lupataulukossa (2.1). Rakentamislain mukaan vähintään 30 metriä korkea tuulivoimala tarvitsee rakentamisluvan. Täydennetty puolustusvoimien lausunnonmuutetta koskevaa kohtaa lausunnon mukaiseksi. (8.5)*

*Lisätty kohtaan 3.6 maininta maalämmön vesistöpiirin luvantarpeesta.*

*Lisätty lukuun 4 maininta piha-alueen määräysten soveltamisesta koko kunnan alueella.*

*Lisätty maininta kulttuurihistoriallisten arvojen sekä rakennuksen kunnan selvittämisestä purkamisesta kertovaan kohtaan 2.3.*

*Lisätty maininta maisemallisesti merkittävän puun kunnan arvioinnista sekä alueen aikakauteen tyypillisen kasvillisuuden säilyttämisestä kohtaan 8.1.*

*Lisätty maisema-alueet rakennusten soveltuvuudesta kertovaan osioon 8.1.*

*Lisätty maininta aurinkosähköjärjestelmien ja aurinkovoimalan luvan tarpeesta lausunnon mukaisesti kohtaan 3.7.*

*Lisätty maininta teknisten laitteiden sijoittamisesta lausunnon mukaisesti kohtaan 3.8.*

*Lisätty kohtaan 8.1 lausunnon mukaisesti maininta rakennusten sijoittumisesta sekä rakennuskannan ja pihapiirien säilyttämisestä ja korjaamisesta perinteitä vaalien. Arvokkaaseen kulttuuriympäristöön kohdistuva hanke edellyttää jo nyt tavanomaista vaativampaa suunnittelua, eikä sen kirjaaminen rakennusjärjestykseen ole tarpeellista.*

*Rakennusjärjestyksen kohdassa 3.1 on mainittu, että rakennuksen tulee ulkoverhoukseltaan ja väreiltään sekä muulta ulkoasultaan soveltua noudatettuun rakennustapaan, olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäröivään maisemaan sekä kylä- ja taajamakuvaan sopuisuutena. Lisätty maininta, että suojeltuun rakennukseen tai valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön kohdistuva muutostyö voi edellyttää rakentamislupaa ja museoviranomaisen lausuntoa.*

*Rakennusjärjestyksessä on maininta, että rakennusta korjattaessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa harkitsemattomasti johtaa tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen. (3.1) Ei ole tarpeen rajata yksittäisellä kunnan alueella korjaamista tätä tarkemmin.*

*Lisätty maininta museoviranomaisen lausunnon tarpeesta rakennettaessa korkeita mastoja maisemallisesti arvokkaalle alueelle. (1.5)*



## 5. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto esittää lausunnossaan 13.9.2024 maakuntakaavan maakunnallisten tai seudullisten kehittämisperiaate- tai osaluumerkintöjen sekä rantojen käyttöä, vähittäiskauppaa sekä arkeologista kulttuuriperintöä koskevien merkintöjen huomioimista rakennusjärjestyksessä; uusien ja kestävien energiaratkaisujen huomioimista esim. keventämällä tai poistamalla aurinkopaneelien tai aurinkokeräinten lupavelvoite sekä jätehuoltoon, kiertotalouden edistämiseen ja päästöjen vähentämiseen vaikuttamista rakennusjärjestyksellä. Maakuntaliitto huomauttaa, että ilmoitusmenettely auttaisi tilastotiedon keräämisessä ja seurannassa.

*Vastine:*

*Ilmoitusmenettely on poistunut rakentamislain myötä lukuun ottamatta purkamista, eikä sitä voida enää ottaa käyttöön.*

*Aurinkopaneelien ja aurinkokeräinten luvan tarvetta on jo kevennetty siten, ettei tavanomaisen asuinrakennuksen aurinkosähköjärjestelmä edellyttäisi luvan hakemista, mikäli kysymys ei ole suojellusta rakennuksesta tai kohteesta. Paloturvallisuuden ja ympäristövaikutusten vuoksi aurinkoenergiaa käyttäviä järjestelmiä ei voida kokonaan vapauttaa luvituksen piiristä.*

*Rakennusjärjestykseen on lisätty kohta kiertotaloudesta ja päästöjen vähentämisestä (3.2) sekä jätehuollosta (4.8).*

*Voimassa olevat kaavat huomioidaan luvituksessa, vaikkei siitä rakennusjärjestyksellä erikseen määrättäisi.*

## 6. Pohjois-Karjalan radiokerho ry

Pohjois-Karjalan radiokerho ry on lausunnossaan 24.7.2024 tuonut esille, että vaatimus rakennuksen tai rakennelman sijoittamisesta vähintään korkeutensa verran irti rajasta vaikeuttaa kohtuuttomasti mastojen rakentamista pienille tonteille tai maisemallisesti sopivaan kohtaan. Radiokerho esittää vertikaali- ja lanka-antennien vapauttamista lupamenettelystä, oman tontin alueella ilmassa olevan ohuen langan määrittelyä haittaa aiheuttamattomaksi sekä vapaasti seisovien ja harustettujen ristikkomastojen maisemallisen haitan arviointia ainoastaan maston alaosan näkymisellä viereisten tonttien puolelta. Lisäksi radiokerho esittää rakennusjärjestykseen lisättäväksi kuvauksen menettelyistä, kuinka kohtuullisuus, vähäisyys, sopivuus, rumuus yms. asiat arvioidaan ja ratkaistaan.

*Vastine:*

*Lausunnon perusteella ei ole tehty muutoksia rakennusjärjestysehdotukseen.*

*Naapurin edun kannalta on tärkeää säilyttää vaatimus vähintään korkeutensa verran irti rajasta rakentamisesta. Määräyksestä on mahdollista poiketa, mikäli naapuri antaa poikkeamiselle suostumuksensa.*

*Teknisten laitteiden osalta rakennusjärjestykseen on kirjattu, että niiden asennuksessa on huomioitava, ettei laitteen asentaminen saa heikentää maisemaa, rakennuksen mahdollisia suojeluarvoja eikä aiheuttaa kohtuutonta haittaa naapurille. Antennien lupavelvoite tulee antennin korkeudesta, joka tulee suoraan rakentamislaista; toisaalta suojeltuun rakennukseen kohdistuvat toimenpiteet on otettava lupaharkinnan piiriin sen varmistamiseksi, ettei suojeluarvoja toimenpiteen myötä tuhota. Rakennusjärjestyksen päivityksen myötä ei hankaloiteta antennin tai tontin sisäisen johdon rakentamista entiseen verrattuna; päinvastoin luvulta vapautetun maston korkeus asemakaava- ja ranta-alueilla kasvaa uuden lain myötä.*

*Tontin sisäisen langan asentaminen ei ole lupa-asia. Asennuksella ei saa pilata maisemaa tai aiheuttaa vaaraa tai kohtuutonta haittaa naapurille. Langasta mahdollisesti aiheutuva haitta edellyttää tapauskohtaista harkintaa, eikä haittaamattomuus ole päätettävissä rakennusjärjestyksellä.*

*Maston aiheuttamaa maisemallista haittaa on arvioitava myös sen yläosan näkymisen perusteella, ei ainoastaan maston alaosan näkymisestä naapuritonteille. Maston maisemallinen vaikutus voi olla merkittävä. Maisemallinen haitta on arvioitava aina tapauskohtaisesti maston mallista, sijoituspaikasta ja korkeudesta riippuen.*

*Kohtuullisuuden, vähäisyyden, sopivuuden ja rumuuden ratkaiseminen edellyttää tapauskohtaista harkintaa, eikä ole päätettävissä rakennusjärjestyksellä.*

## 7. Pohjois-Savon ELY-keskus

Pohjois-Savon ELY-keskus on lausunnossaan 22.7.2024 tuonut esille, että maanteiden suoja- ja näkemäalueelle rakentamisen rajoitteet ja ELY-keskuksen poikkeamisvalta (LjMTL 47 §) tulee jatkossakin huomioida, vaikka osa rakentamisesta vapautetaan kunnan rakentamislupavelvoitteen ja naapurinkuulemisen piiristä; hule- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa maantien sivuojaan ja liittymälupaa haetaan Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

*Vastine:*

*Rakennusjärjestysehdotukseen on lisätty Pohjois-Savon ELY-keskuksen huomio maanteiden suoja- ja näkemäalueesta (3.2) sekä hulevesien johtamisesta (4.2). Liittymäluvan hakemisen osalta ei ole lisätty mainintaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Tällä vältetään rakennusjärjestyksen päivitystarve liittymäluvan antajan mahdollisesti muuttuessa. Pohjois-Karjalan ELY-keskus on lausunnossaan ilmoittanut, että ELY-keskus on*

*käsitteenä poistumassa. Teksti on korjattu muotoon "on liittymälupa haettava alueen tienpidon tehtävistä vastaavalta taholta". (4.5)*

## 8. Traficom

Traficom on lausunnossaan 27.6.2024 pyytänyt tarkentamaan lentoesteitä koskevaa kohtaa muotoon "Kaikista yli 30 metrin korkeuteen maanpinnasta ulottuville rakenteille (lentoesteille) tulee hakea lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Joensuun lentoaseman läheisyydessä lentoestelupavaatimus on 10 metriä maanpinnasta (ilmailulaki 864/2014, 158 §).

*Vastine:*

*Traficomin esittämä korjaus on huomioitu rakennusjärjestysehdotuksen kohdassa 1.5. Lentoesteluvan myöntäjän nimi on jätetty pois muutostarpeiden välttämiseksi.*

## 9. Väylävirasto

Väylävirasto on lausunnossaan 12.8.2024 pyytänyt lisäämään rakennusjärjestykseen maininnat, että "Asemakaava-alueen ulkopuolella uudet rakennukset ja rakenteet tulee sijoittaa ensisijaisesti maantien ja rautatien suoja- ja näkemäalueiden ulkopuolelle (Ratalaki 37–38 §, LjMTL 44-45 §). Uusien rakennuspaikkojen suunnittelussa tulee huomioida maantie- ja rautatieliikenteen aiheuttaman melun, runkomelun ja tärinän vaikutus rakennuspaikan käytölle." ja "Ennen rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä tulee pyytää Väyläviraston lausunto, mikäli alueella sijaitsee vesiväylämerkkejä. Rantarakenteiden sijoittamisessa ja toteuttamisessa tulee huomioida vesiliikenteen aiheuttama aallokko ja rantaeroosio."

*Vastine:*

*Väyläviraston lausunnossa esitetyt asiat on lisätty rakennusjärjestysehdotukseen (4.5, 6.1 ja 8.4).*

## 10. Yksityishenkilö

Yksityishenkilö on lausunnossaan 4.8.2024 esittänyt, että rakennusjärjestyksen kohdassa 6.2 esitetty rakennusten määrän rajoittaminen rantarakennuspaikalla rajoittaa tarpeettomasti rakentamista. Myös rakennelma on määritelmänä tulkinnanvarainen voiden sisältää myös aidat ja muut pienrakenteet.

*Vastine:*

*Rakennusjärjestyksestä on poistettu rakennusten ja rakennelmien enimmäislukumäärä.*

## 11. Ei huomautettavaa

PKS Sähkönsiirto, Rajavartiolaitos sekä Kontiolahden kunnan sivistyslautakunta ovat ilmoittaneet, ettei heillä ole huomautettavaa rakennusjärjestysluonnoksen johdosta.

## 12. Ei lausuntoa

Joensuun kaupunki, Metsähallitus, Museovirasto, Alueellinen vastuumuseo sekä Pohjois-Karjalan pelastuslaitos ilmoittivat, etteivät lausu rakennusjärjestysluonnoksesta.

Edellä mainittujen muutosten lisäksi luonnosvaiheen jälkeen rakennusjärjestysehdotukseen on tehty muita pieniä muutoksia, kuten oikeinkirjoitukseen liittyviä korjauksia sekä rakentamislain muutokseen liittyviä korjauksia.