

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Tyytymättömänä Kontiolahden ympäristölautakunnan antamaan päätökseen 3.10.2024 § 17 Kunnasniemen kyläseura ry vaatii mainitun päätöksen muutettavaksi. Ympäristölautakunnan olisi tullut päätöksessään kumota rakennustarkastajan päätös 28.7.2022 ja kehoitus 18.8.2022 ympäristölautakunnan lainvoimaisen päätöksen vastaisina ja rakennustarkastajan toimenpidelupapäätös 16.8.2024 § 108 aiheettomana ja tarpeettomana.

Asiassa on kysymys Kontiolahden kunnan omistamalle Kunnasniemen uimapaikalle vuonna 2017 rakennetusta uimahyppylaiturista ja sille vaadittavista luvista sekä vaatimuksesta hyppylaiturin poistamisesta vesistöstä.

Kunnasniemen kyläseura rakensi vuonna 2017 uimahyppylaiturin yhteistyössä Kontiolahden kunnan nuoriso- ja liikuntatoimen kanssa kunnan vastatessa huomattavalta osin laiturin kustannuksista. Kunnan ollessa osapuolena kyläseuralla on syytä olettaa, että lupien tarve ja laiturin turvallisuus on tullut jo tuolloin selvitettyksi. Kunnan palkkaama sukeltaja oli tuolloin tarkastanut laiturin sijaintipaikan. Uimahyppylaituri oli paikallaan kesien 2017 - 2022 aikana. Kesän 2022 uimahyppylaituri oli ilman sillä ollutta 1,2 metrin korkuista hyppytornia. Uimakauden jälkeen hyppylaituri on poistettu talvikaudeksi vesistöstä.

Vuonna 2021 muutamat uimapaikan lähinaapurit ovat valittaneet heille aiheutuvasta häiriöstä ja vaatineet muun ohessa uimahyppylaiturin poistamista ja kiinteistön käytön rajoittamista. Kontiolahden ympäristölautakunta on 17.11.2021 § 29 tehnyt päätöksen asiassa ja todennut, ettei hyppylaituri ole edellyttänyt lupaa eikä sitä tarvitse purkaa. Myöskään uimapaikan käytön rajoittamiselle ei ole ollut edellytyksiä eikä tarvetta.

Kesällä 2022 kyläseura on pyrkinyt parantamaan uimahyppylaiturin turvallisuutta silloiselta rakennustarkastajalta suullisesti ja sähköpostilla saamiensa ohjeiden mukaisesti. Hänen vedottua hyppysyvyyteen torniossa on poistettu laiturilta. Nyt myöhemmin saatuaan Tukesin kannanottoon nähden 4 metrin hyppysyvyyksivaatimus 1,2 metrin korkuiselle ”tornille” on ollut liioiteltua. Toisena vaihtoehtona rakennustarkastajalla oli tuolloin rannalla säilytettävä laitur, jonka uijat tarvittaessa siirtäisivät paikalleen.

Yllättäen kyläseura sai 28.7.2022 rakennustarkastajalta sähköpostilla oheisen päätöksen, jossa hän ilmoitti laiturin luvattomasti vesistöön asennetuksi ja laittomaksi vaatien sen poistamista välittömästi vesistöstä. Kyläseura pyysi asiasta valituskelpoista päätöstä. Tämän jälkeen kyläseura sai rakennustarkastajalta samansisältöisen kehotuksen, jossa valituskelpoisen päätöksen saamiseksi vaadittiin toimenpideluvan hakemista.

Kyläseuran käsityksen mukaan lähellä rantaa oleva uimahyppylaituri ei ole kokonsa ja siirrettävyytensä ja vähäisen vain muutaman viikon keskikesällä käsittävän paikallanoloajan vuoksi sellainen vesirajalaite, joka vaatisi toimenpideluvan. Yleisellä uimapaikalla oleva laitur ei myöskään aiheuta sellaista meluksi katsottavaa haittaa, että hanke vaatisi vesilain

mukaisen luvan. Ympäristölautakunta ei ole 17.11.2021 antamassaan päätöksessä edellyttänyt näiden lupien hankkimista eikä vaatinut laiturin poistamista vesistöstä.

Ympäristölautakunnan päätöksessä 3.10.2024 on todettu rakennustarkastajan ilmoittaneen toimenpideluvan tarpeesta katselmuksessa 25.10.2021. Tällaista mainintaa ei kuitenkaan ole myöskään katselmuksesta tehdyssä muistiossa. Päätöksessä 3.10.2024 on myös virheellisesti ilmoitettu hyppylaiturin olevan poistumassa pysyvästi. Muistion mukaan rakennustarkastaja on antanut ohjeita tulevaa kesää ajatellen, joten tiedossa on ollut laiturin tulo paikalleen edellisten kesien tavoin.

Kyläseura on joutunut hakemaan toimenpidelupaa vuosina 2017 – 2022 paikalla olleelle aina talveksi vesistöstä pois otetulle hyppylaiturille johtuen rakennustarkastajan 18.8.2022 antamasta kehotuksesta. Yli vuoden kestäneen hakuprosessin aikana hakemukseen on vaadittu useita muutoksia ja täydennyksiä. Muutosten jälkeen toimenpidelupapäätöksessä hakemus on käännetty koskemaan suunniteltua ”uutta” hyppylaituria. Tällaista uutta kauas rannasta sijoitettavaa erikokoiseksi väitettyä hyppylaituria ei ole alkuaan edes suunniteltu tehtäväksi.

Hakuprosessin aikana kyläseuralle on annettu ymmärtää, että kunta maanomistajan kieltää uimahyppylaiturin tuomisen kiinteistölleen. Kyläseura on pyytänyt myös tältä osin kunnan päätösvaltaisen tahon päätöstä asiasta. Kyläseura on saanut vain maankäyttöpäällikön 8.8.2024 päivätyn lausunnon, jota ei voida pitää kieltona. Päätös kiinteistön käytön rajoittamisesta olisi myös ympäristölautakunnan päätöksen 17.11.2021 vastainen.

Rakennustarkastajan toimenpidelupapäätös ”uudesta” hyppylaiturista on aiheeton ja tarpeeton. Päätös ”uudesta” hyppylaiturista on tarpeeton myös siitä syystä, koska ympäristölautakunnan 17.11.2021 tekemää päätöstä ”vanhasta” hyppylaiturista ei ole lainmukaisella päätöksellä kumottu eikä laituria vaadittu purettavaksi.

Kunnasniemellä 27.10.2024

Kunnasniemen kyläseura ry

varapuheenjohtaja

hallituksen jäsen