

Hallintosäätömuutokset 1.1.2025 alkaen, tekninen lautakunta

Teknisen lautakunnan kohta hallintosäännössä 1.1.2025 alkaen:

17 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja erityinen ratkaisovalta

Lautakunnan toimialana on teknisen osaston hallinto, tekniset palvelut, kuntatekniikka, sekä maankäyttö ja valvonta.

Teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia toimialansa toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä, ohjata ja valvoa toimialansa suunnittelua ja toteutusta sekä seurata toiminnan tuloksia samoin kuin huolehtia tarpeellisesta yhteistyöstä. Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä.

Lautakunnan tulee toimialallaan valmistella kunnanhallituksen käsiteltäväksi kuuluvat asiat sekä huolehtia päätösten täytäntöönpanosta.

Sen lisäksi mitä muutoin on määrätty lautakunnan päätettäväksi, lautakunta ratkaisee toimialallaan seuraavat asiat:

1. vastaa kunnan maapoliittisten ohjeiden valmistelusta kunnanhallitukselle,
2. tekee asemakaavamuutosten laatimispäätökset, jotka eivät ole vaikutukseltaan merkittäviä,
3. hyväksyy asemakaavamuutokset, jotka eivät ole vaikutukseltaan merkittäviä,
4. päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta (AKL 62 ja 63 §, AKL 65),
5. antaa lausunnot naapurikuntien kaavoista,
6. päättää alueidenkäyttölain 60 §:ssä tarkoitetusta asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista,
7. päättää asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisestä (AKL 59 §) sekä rantayleiskaavan laatimiskustannusten perimisestä (AKL 76 §),
8. päättää alueidenkäyttölain 38 §:ssä tarkoitetun rakennuskiellon määräämisestä ja pidentämisestä yleis- ja asemakaavan vireillä ollessa (AKL 38 §, 53 § ja 128 §),
9. ratkaisee rakentamislain 43 §:n tarkoittaman sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) ja suorittaa erillisiin sijoittamislupiin liittyvän kuulemisen ja tiedottamisen (RakL 43 §, 43a §),
10. tekee poikkeamislupapäätökset ja suorittaa kuulemisen ja tiedottamisen poikkeamisluvasta (AKL 171-174 §, RakL 57, 58 ja 64 §, 185 §, 187 §),
11. päättää asuinrakennusten ja muiden rakennuspaikkojen varaamisen, vuokraamisen ja myynnin luovutus- ja purkamisehdoista,
12. kiinteän omaisuuden vuokralle antaminen ja ottaminen niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi,
13. päättää kiinteän omaisuuden myymisestä 50.000 euroon saakka,
14. päättää talonrakennushankkeen luonnossuunnitelmien, pääpiirustusten ja kustannusarvion hyväksymisestä, kun rakennuksen kerrosala on alle 500 m²,
15. päättää investointien vuosittaisten työohjelmien hyväksymisestä,
16. päättää kunnalle kuuluvan kadunpidon kokonaan tai osittaisesta antamisesta muiden tehtäväksi (AKL 84 §),

17. päättää katu- ja rakennussuunnitelmien hyväksymisestä (AKL 85 §),
18. päättää kadunpidosta (AKL 84 § ja AKL 86 §),
19. päättää katujen ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 8 ja 3 §:ssä tarkoitettujen tontinomistajille kuuluvien tehtävien ottamisesta kunnan suoritettavaksi taksan mukaista korvausta vastaan,
20. päättää kunnan omistukseen siirtyvän katualueen korvaamiseen liittyvät asiat (AKL 104 §),
21. päättää johdon, laitteen tai rakennelman siirtämisestä kunnan hyväksymään paikkaan yleisellä alueella (AKL 89 §),
22. päättää maanomistajan kunnalle maksettavaksi määrättävän katualueen korvauksen suuruudesta (AKL 105 §),
23. päättää merkittävän muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelman hyväksymisestä (AKL 90 §),
24. päättää liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennejärjestelyistä, ellei tehtävää ole annettu viranhaltijan tehtäväksi,
25. päättää metsätaloustuotteiden ja luonnonvarojen myynnistä niiltä osin kuin sitä ole annettu viranhaltijan tehtäväksi,
26. päättää vesihuoltolain mukaisten vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden ja hulevesiviemäroinnin vaikutusalueiden hyväksymisestä,
27. päättää jätevesimaksusta vapauttamisesta, kun ratkaisuväliltä ei kuulu viranhaltijalle,
28. antaa hulevesien hallintaan ja johtamiseen liittyvät määräykset sekä osoittaa tarpeelliset rajakohdat kiinteistöjen hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmien välille (AKL 103 g §, 103 j §),
29. hulevesisuunnitelman hyväksyminen (AKL 103 l §),
30. päättää arava- ja muissa asumista koskevissa laissa kunnalle määrättyjen tehtävien hoitamisesta, lukuun ottamatta aravalain 3 ja 4 §:issä määrättyjä tehtäviä, jotka kuuluvat kunnanhallitukselle ja ellei tehtävää ole annettu viranhaltijan tehtäväksi,
31. tekee esityksen Joensuun alueelliselle jätelautakunnalle jätemaksuun sisällytettävästä perusmaksun kuntaosuudesta, sekä käsittelee kunnalle kuuluvat muut jäteasiat,
32. päättää tyhjillään olevien rakennusten purkamisesta,
33. päättää rakennusten irrottamisesta sähkö- lämpö- ja vesijohtoverkoista.

Teknisen lautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja.

Hallintosäntömuutokset 1.1.2025 alkaen, ympäristölautakunta

Ympäristölautakunnan kohta hallintosäännössä 1.1.2025 alkaen:

18 § Ympäristölautakunnan tehtävät ja erityinen ratkaisovalta

Ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia toimialansa toiminnan, talouden ja organisaation kehittamisestä, ohjata ja valvoa toimialansa suunnittelua ja toteutusta sekä seurata toiminnan tuloksia samoin kuin huolehtia tarpeellisesta yhteistyöstä.

Ympäristölautakunta:

1. toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena (RakL 99 §),
2. toimii ympäristönsuojeluviranomaisena (Ympäristönsuojelulaki 22 §),
3. toimii maa-ainesten ottamislupa- ja valvontaviranomaisena (Maa-ainelaki 7 § ja 14 §),
4. ympäristönsuojeluviranomaisena käyttää toimivaltaa vesilain 5 luvun mukaisissa erimielisyyksien käsittelyissä (Vesilaki 5 luku, Ojitus),
5. toimii alueidenkäyttölain 13 a luvun hulevesiä koskevien erityisten säännösten noudattamista valvovana viranomaisena,
6. toimii kunnan määräämänä viranomaisena alueidenkäyttölain 103 f:n (vapautusasiat hulevesijärjestelmään liittymisestä) ja
7. rakentamislain 132 §:n 2 mom. mukaisissa asioissa (ojitus asemakaava-alueella),
8. toimii luonnossuojelulain mukaisena kunnallisena viranomaisena ja päättää luonnonsuojelulain 95 §:ssä tarkoitettujen luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta ja 96 §:n mukaisesta rauhoituksen lakkauttamisesta,
9. toimii ympäristönsuojelulain mukaisena kunnan viranomaisena talousjätevesiasioissa,
10. toimii ulkoilulain (606/1973) mukaisena leirintäalueviranomaisena,
11. myöntää maisematyöluvut (RakL 53 ja 54 §),
12. valvoo yleisten alueiden ympäristönhoitoa (RakL 142 §),
13. ilmoittaa rakentamis-, purkamis- sekä maisematyöluvan vireilletulosta, kuulee naapureita hakemuksen johdosta ja pyytää tarvittavat lausunnot (RakL 63–67 §),
14. myöntää luvan rakennuksen purkamiseen (RakL 56 §),
15. myöntää luvan vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §),
16. toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten sekä rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72 ja 73 §),
17. voi antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä (RakL 76 ja 107 §),
18. tekee rakentamislain 189 §:n mukaiset tietopyynnöt Verohallinnolle,
19. antaa luvan rakennuksen sijoittamiseen neljää metriä lähemmäksi kunnan omistaman kiinteistön rajaa,
20. päättää poikkeaman myöntämisestä Kontiolahden kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä.

Ympäristölautakunnan esittelijänä toimii ympäristöpäällikkö.