

Kontiolahden kunnan hallintosäätömuutokset 1.1.2025, tekninen osasto

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 27

133/00.01.01.00/2024

1.1.2025 voimaan astuvat lakimuutokset edellyttävät hallintosäännön uudistamista. Rakentamislain astuessa voimaan maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi.

Kaikki hallintosäännön viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin korjataan rakentamislain ja alueidenkäyttölain vastaavilla pykälillä. Näiden teknisten muutosten lisäksi tarvitaan muutoksia myös toimivaltaan.

Aiemmin rakennusvalvontaviranomaiselle suoraan lailla ohjattuja asioita on rakentamislain myötä ohjattu kunnan päätettäväksi. Nämä on syytä ohjata hallintosäännöllä asianosaisille lautakunnille ja osa niistä myös edelleen delegoida viranhaltijoille asioiden sujuvan käsittelyn varmistamiseksi.

Rakentamislain myötä myös lupatyyppeihin on tullut muutoksia. Nämä huomioidaan teknisen lautakunnan ratkaisuvallassa sekä delegoinneissa.

Rakentamislain myötä etäisyysvaatimus naapurin rajaon lyhentyä aiemmasta viidestä metristä neljään metriin. Korjataan myös tämä kohtaan, jossa otetaan kantaa luvan antamiseen rakennettaessa määräyksiä lähemmäs kunnan omistaman kiinteistön rajaa.

Lisätään uutena ympäristölautakunnan ratkaisuvallan alle

- myöntää maisematyöluvut (RakL 53 ja 54 §),
- valvoo yleisten alueiden ympäristönhoitoa (RakL 142 §),
- ilmoittaa rakentamis-, purkamis- sekä maisematyöluvan vireilletulosta, kuulee naapureita hakemuksen johdosta ja pyytää tarvittavat lausunnot (RakL 63–67 §),
- myöntää luvan rakennuksen purkamiseen (RakL 56 §),
- myöntää luvan vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §),
- toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten sekä rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72 ja 73 §),
- voi antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä (RakL 76 ja 107 §),
- tekee rakentamislain 189 §:n mukaiset tietopyynnöt Verohallinnolle,

Valitusmenettelyn yhtenäistämiseksi rakennustarkastajan ja rakennusinsinöörin ratkaisuvallalta siirretään ympäristölautakunnalle ja hoidetaan ratkaisuvallalla edelleen delegoinnilla viranhaltijoille:

- antaa luvan rakennuksen sijoittamiseen neljää metriä lähemmäksi kunnan omistaman kiinteistön rajaa,
- päättää poikkeaman myöntämisestä Kontiolahden kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä.

Näin kaikista rakennustarkastajan ja rakennusinsinöörin päätöksistä olisi valitusosoitus ympäristölautakunnalle eikä hallinto-oikeuteen.

Lisätietoja: vt. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy esitetyt hallintosääntömuutokset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
